Le Marche

San Lorenzo in Campo

Ref. 6129: Renoviertes Landhaus in Montalfoglio, mit oberirdischem Pool und Panoramablick
Kaufpreis: € 298.000



Beschreibung

Montalfoglio, nur wenige Kilometer von San Lorenzo in Campo entfernt, besticht durch sein mittelalterliches Flair. Die alten Mauern thronen über den Hügeln, und ein prächtiges Eingangstor mit dem alten Turm darüber heißt Sie in dem kleinen Dorf willkommen. Hier, in dieser bezaubernden Umgebung und in unmittelbarer Nähe, steht dieses renovierte Landhaus mit einem 2700 m² großen Garten mit Olivenbäumen und einem oberirdischen Swimmingpool zum Verkauf. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Raum, der als Wohnzimmer genutzt wird, einem Badezimmer, zwei Räumen, die als Schlafzimmer dienen, sowie einem Hauswirtschaftsraum mit einer kleinen Küche und einem Abstellraum unter der Treppe, die ins Obergeschoss führt. Das Obergeschoss, das direkt vom Garten aus zugänglich ist, setzt sich wie folgt zusammen: großes Wohnzimmer mit Pelletofen, Küche, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, das auch als Schlafzimmer genutzt werden kann, und ein Badezimmer.

Alle Versorgungsanschlüsse sind vorhanden, und es gibt eine Gasleitung zur Straße, um bei Bedarf einen Propantank anschließen zu können.

Ausstattung:

•

Internetanschluss über Satlink mit 300 Mbit/s;

•

Das gesamte Haus ist mit WLAN ausgestattet, auch am Pool;

•

Pelletofen mit Warmluftsystem zum großen Schlafzimmer und zur Küche;

•

Poolmaße 4,30 x 8,10 Meter, Tiefe 1,30 Meter;

•

Ladestation mit eigenem Zwischenzähler für ein Hybridauto;

•

Insgesamt 7 Solarmodule zur Stromversorgung (keine Rückspeisung);

•

Alle Fenster und Türen sind doppelt verglast.

Nächstgelegener internationaler Flughafen Ancona Falconara: 60 km

Bilder













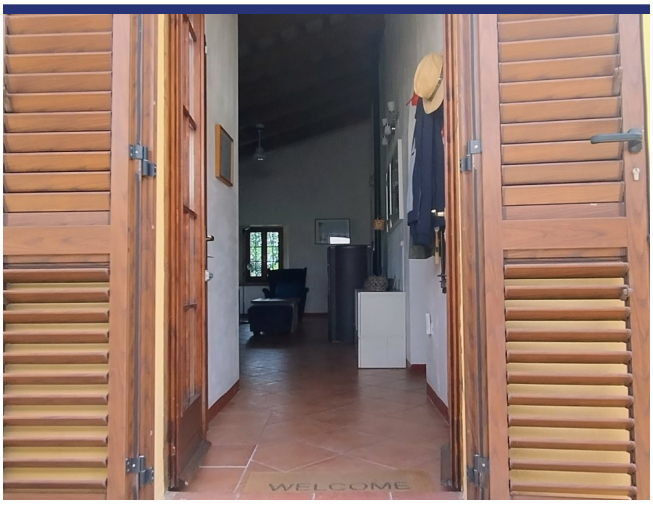


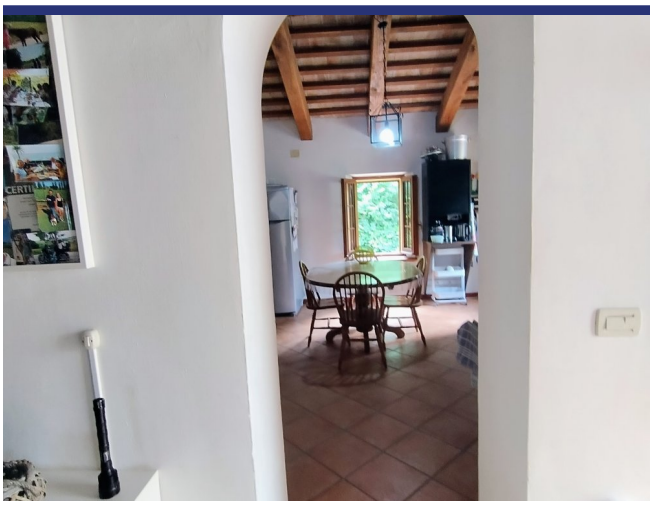









WELCOME







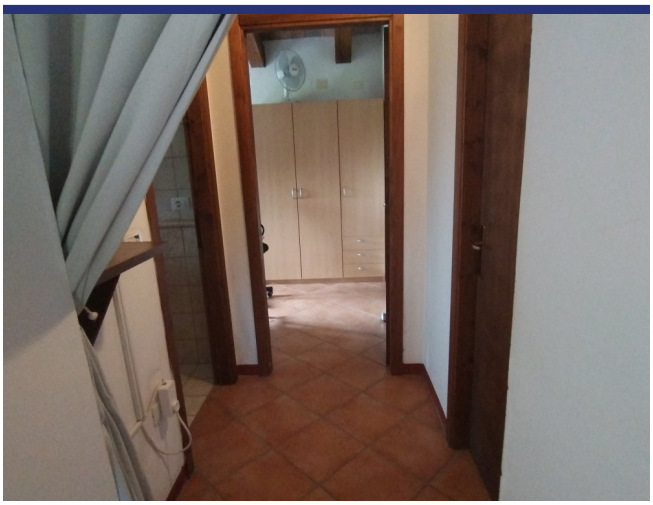






























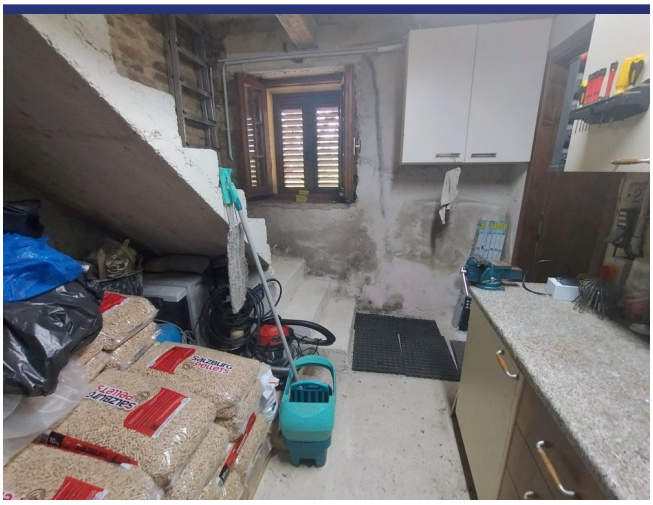










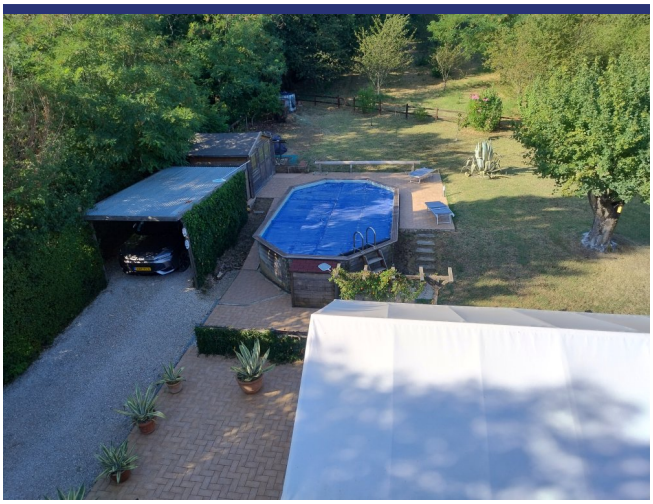





































HOSOLA



Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6129
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 30 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 298.000
- Wohnfläche: 240 m^2
- Grundstücksfläche: 2700 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: unter Verhandlung

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.