Le Marche

San Ginesio

Ref. 6018: Nestled in the serene Italian countryside of Le Marche, this meticulously reconstructed farmhouse offers a harmonious blend of traditional charm and modern resilience.
Kaufpreis: € 260.000



Beschreibung

Nestled in the serene Italian countryside of Le Marche, this meticulously reconstructed farmhouse offers a harmonious blend of traditional charm and modern resilience. The two-story property, boasting two bedrooms and two bathrooms, stands as a testament to architectural dedication and the enduring spirit of restoration. The first floor, accessible by an external staircase, unfolds into a spacious living area, a bedroom, and a bathroom. The ground floor, home to the kitchen, an additional bedroom and bathroom, seamlessly integrating convenience with the rustic allure of country living.

The garden, an extension of the living space, invites the outdoors in, creating a fluid transition that emphasizes the home's unity with nature. The panoramic views of the Sibillini Mountains serve as a breathtaking backdrop, ensuring privacy and tranquility. The reconstruction of this farmhouse, following the devastating earthquake of 2016, is a narrative of resilience. With financial support from the EU, the owners embarked on a journey to preserve the essence of the original structure while fortifying it against future seismic events. The foundation, anchored by deep piles, establishes a robust connection with the stable subsoil, forming the bedrock of this secure haven.

An impermeable membrane shields the foundation from moisture, while the dual-layered walls—comprising anti-seismic terracotta blocks and stones from the original edifice—interlock with steel ties, creating a fortress against the forces of nature. The strategic placement of a reinforced concrete ring beam, both at the roofline and within the central load-bearing wall, further solidifies the structure's integrity. The aesthetic beauty of the chestnut beams and original roof tiles belies the strength beneath, where insulation and a waterproof membrane lie hidden.

The craftsmanship of a family contractor, steeped in generations of building tradition, ensures that every detail adheres to the highest standards of quality and safety. The invisible integration of steel and concrete within the walls preserves the farmhouse's historical appearance, offering a living space that is both authentically rustic and reassuringly secure.

With the structural work complete, the potential for expansion beckons, promising an additional 30 square meters of customizable space.

The property is conveniently located between the mediaval town San Ginesio and the larger city of Tolentino.

Bilder























































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6018
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 30 Km vom See
- 45 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Garage: Zu realisieren
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 260.000
- Wohnfläche: 80 m^2
- Grundstücksfläche: 3000 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.