# Le Marche

## San Ginesio

Ref. 6052: Lovely recently built house located in the majestic Parco Nazionale dei Monti Sibillini.
Kaufpreis: € 295.000



# Beschreibung

Lovely recently built house located in the majestic Parco Nazionale dei Monti Sibillini. Casa Bucelli offers a private place immersed in nature. It is a two-floor house with a total floor space of around 150m$^{2.}$

On the ground floor there is a large open space kitchen/ living room, a bedroom and a bathroom. There is also a secondary kitchen, bedroom and bathroom. Around the house there is a terrace, perfect for dining al fresco in the summer months, and enjoy the view.

On the second floor there is an open space kitchen/living room, complete with a beautiful spacious balcony overlooking the lush forest and hills. On this floor there are also three bedrooms, two bathrooms and a studio. Given the layout of the house it can be divided into three small apartments, perfect to rent out. Or you can change the layout and create one big house, depending on your own needs.

The garden is enclosed by a fence and well maintained.

Casa Bucelli is just 5km from the lively town of Sarnano, where you can find a supermarket, restaurants, and a market on Thursdays. It is also 8km from the medieval town of San Ginesio. The provincial capital, Macerata, is a 40 min drive. In the winter you can ski at Sassotetto, 18km from the house and in the summer at 20 km is the Lake of Fiastra, an always loved spot to escape from the summer heat. Furthermore close and around the area are a lot of hiking trails.

*photos taken in January

# Bilder





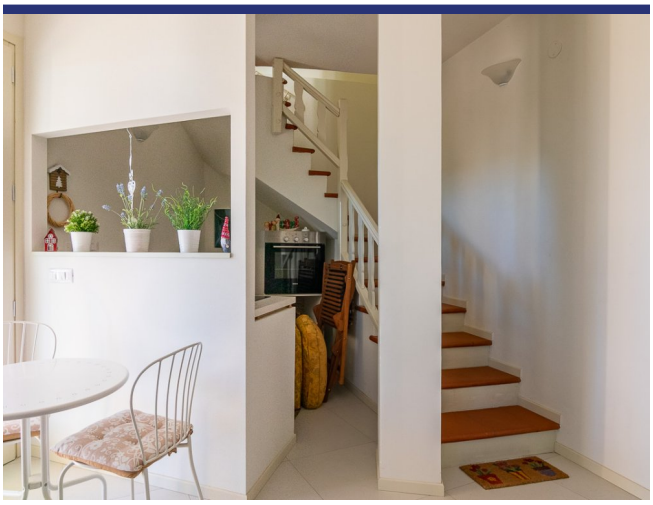










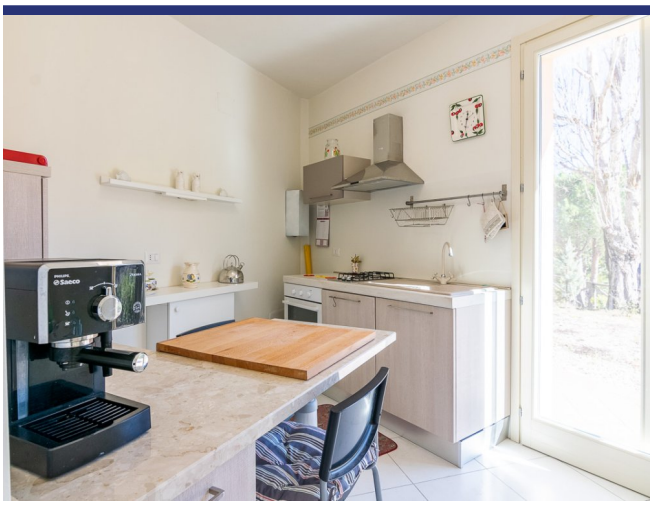




















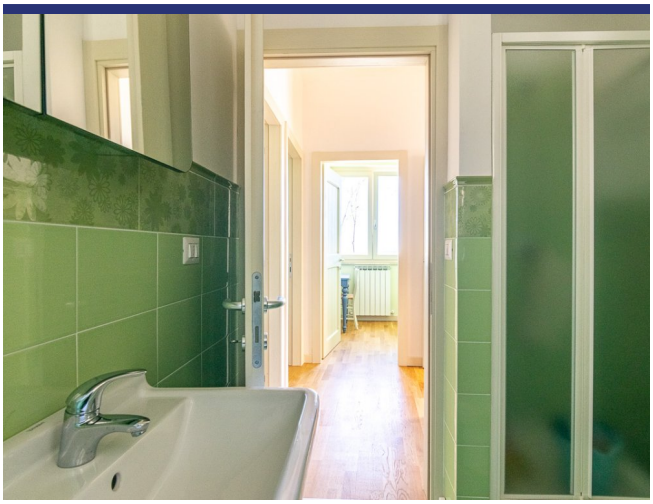




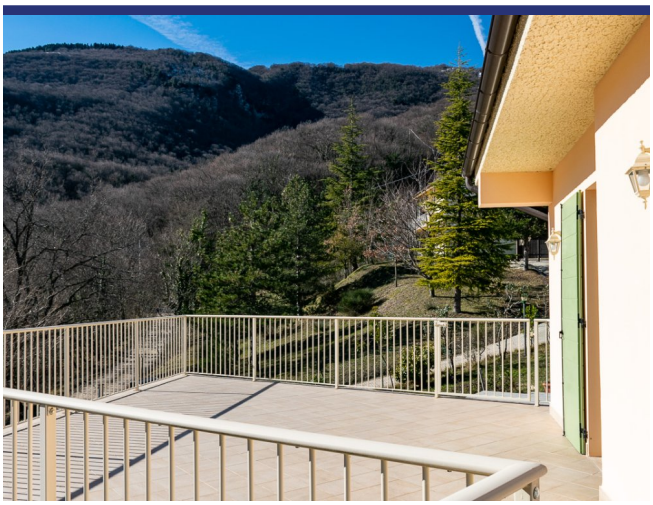








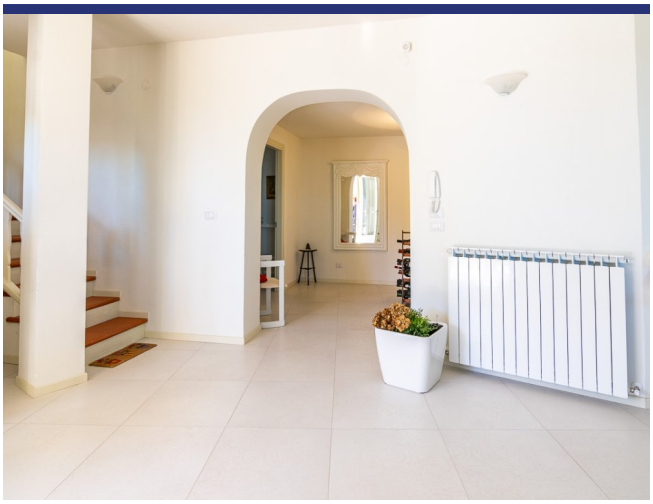














# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6052
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Balkon
- Gästehaus: Ja
- Kaufpreis: € 295.000
- Wohnfläche: 220 $m^2$
- Grundstücksfläche: 2000 $m^2$
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: unter Verhandlung

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.