Le Marche

San Ginesio

Ref. 5590: Casa Salvucci is a country house with swimming pool located in the rural area of San Ginesio.
Kaufpreis: € 475.000



Beschreibung

Casa Salvucci is an exquisite country house with a spacious swimming pool. It is situated in the rural area of San Ginesio, a charming town in Le Marche region. The house has been fully restored and offers a stunning panoramic view of the surrounding landscape. The house comprises of five bedrooms and three recently refurbished bathrooms.

On the ground floor there is a kitchen, a lovely living room with a fireplace, and a small bedroom with a connected bathroom. On the first floor there are four bedrooms and two bathrooms. The master bedroom has a romantic little balcony.

Surrounding the house, you have a nice and extensive veranda with various sitting areas.

The house has a garden of 2625 m^2, with various olive trees and a large 5m x 9m salt-water swimming pool. The garden is ample, private, and secure with a perimeter fence and gate. There is also an outbuilding that was used as a garage but is now converted into a pool room and a storage room.

This property is perfect to use both as a holiday home to enjoy with family and friends, but also as a home to enter the rental circuit.

The house is 10 minutes from the medieval town of San Ginesio. The airport of Ancona is a one-hour drive. The Adriatic coast and the lively seaside town of Civitanova can be reached in 40 minutes.

Bilder



























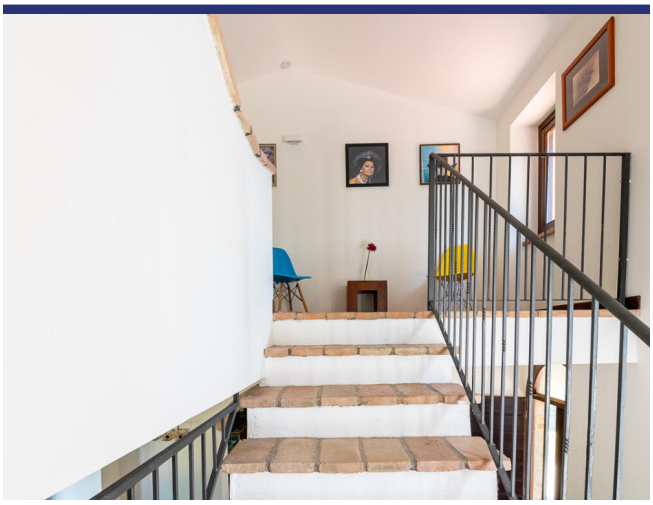



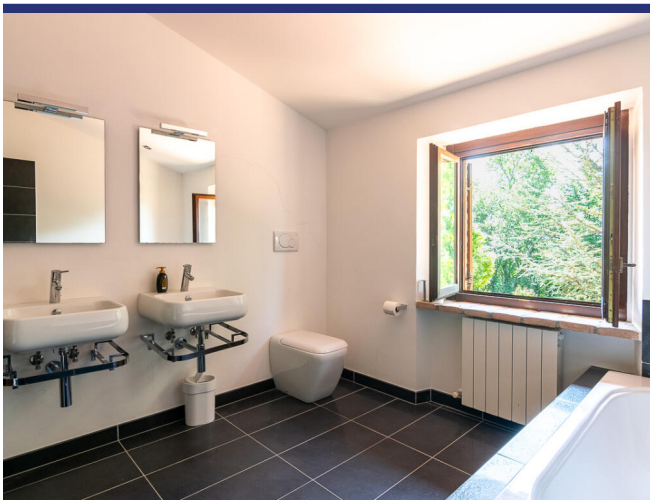











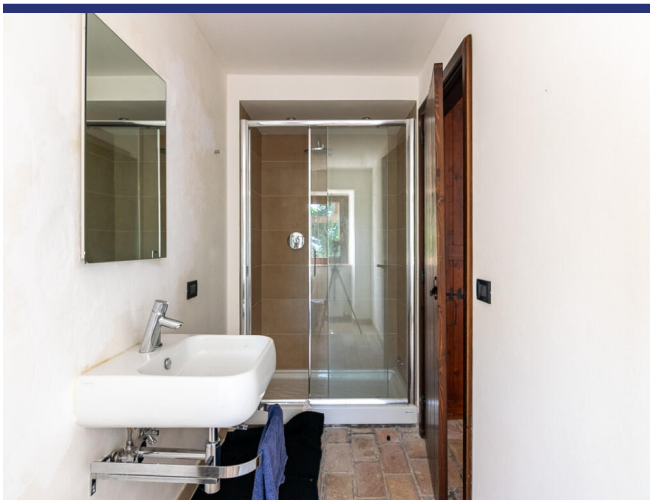

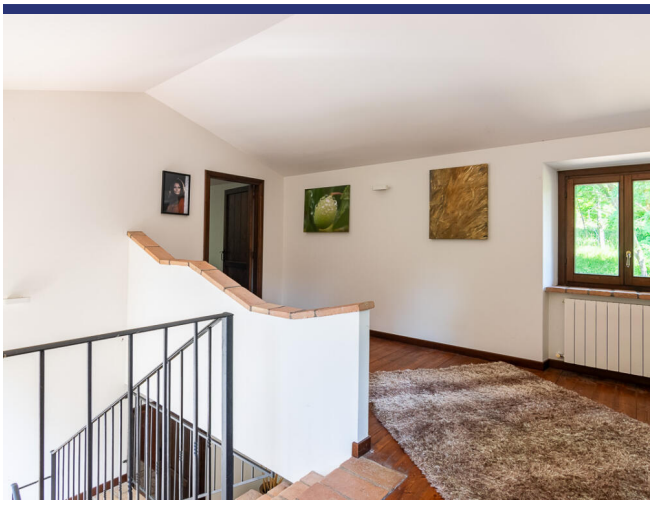

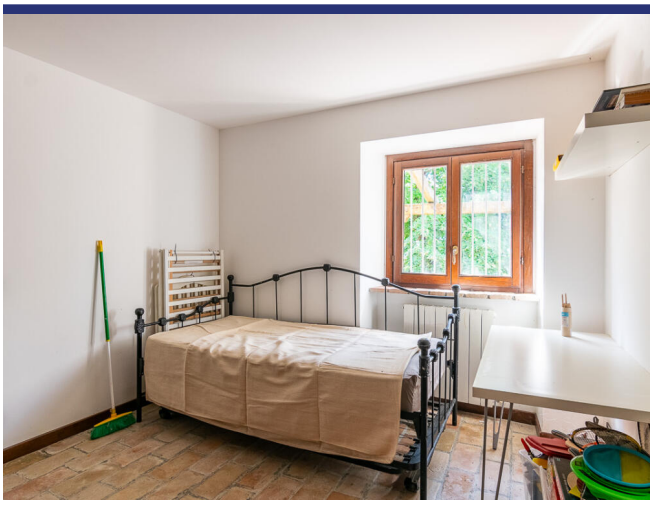



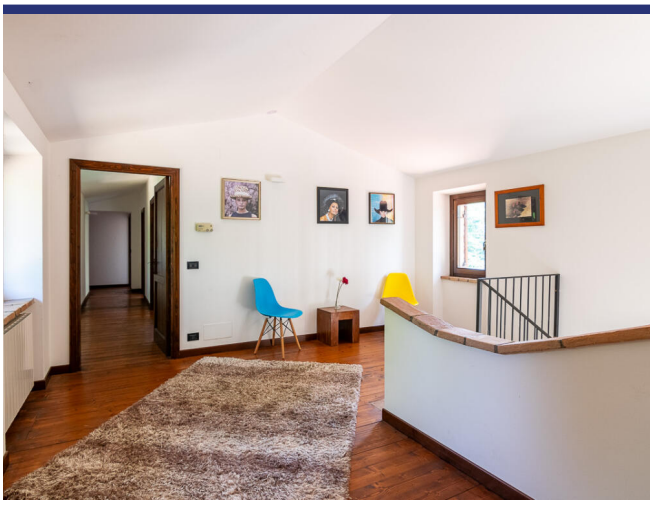

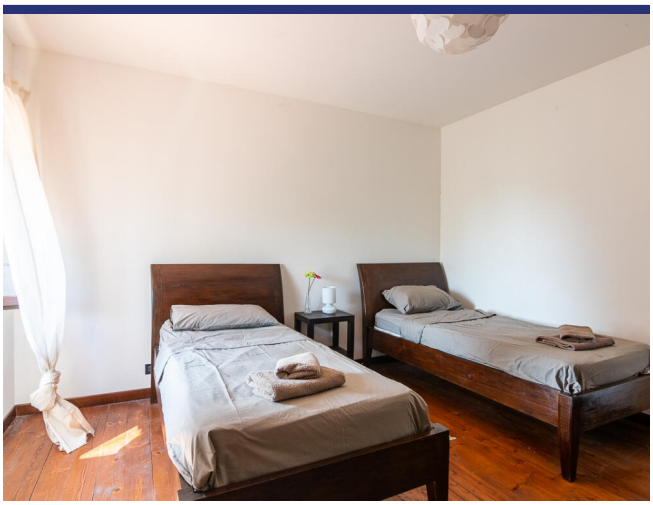

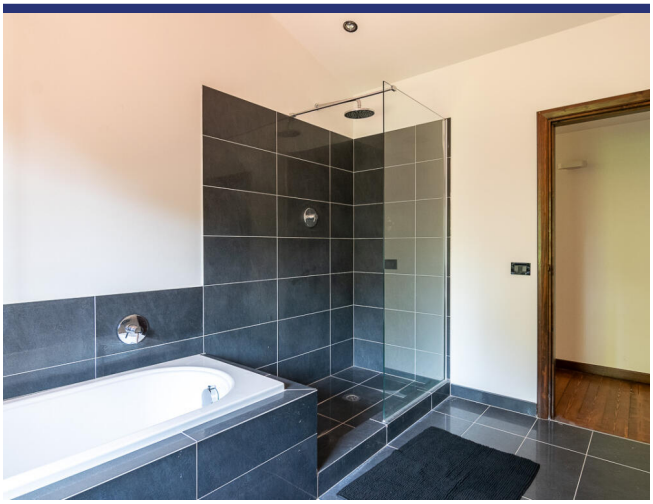





Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5590
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 20 Km vom See
- 50 Km vom Meer
- 8 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 475.000
- Wohnfläche: 285 m^2
- Grundstücksfläche: 2625 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.