

# Le Marche

## San Ginesio

Ref. 5944: Casa Carpentieri is a charming apartment for sale in the historic town of San Ginesio, in Le Marche.

Kaufpreis: € 195.000



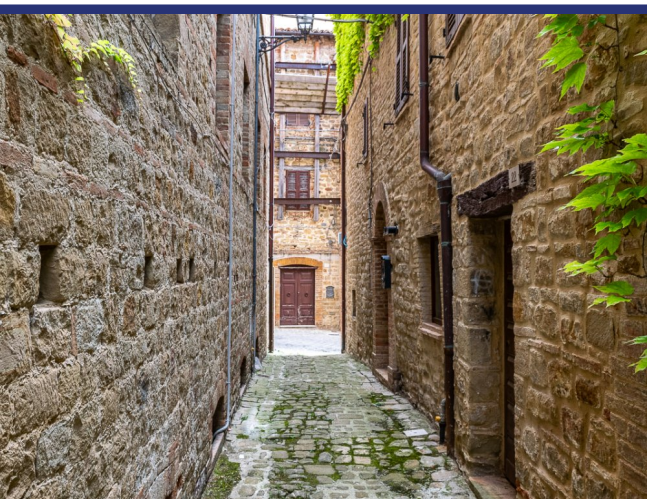
# Beschreibung

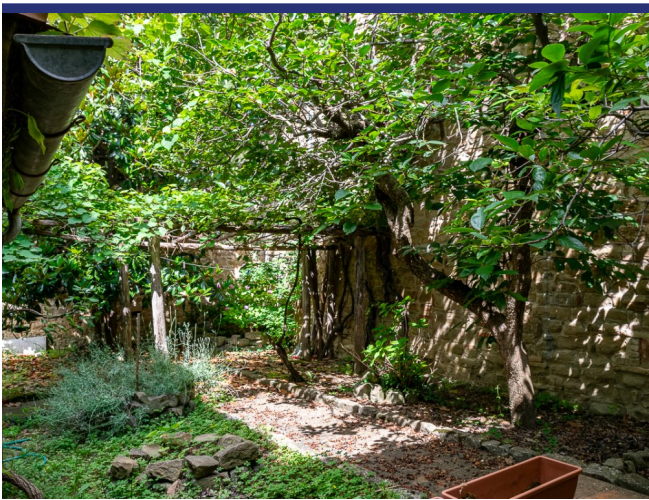
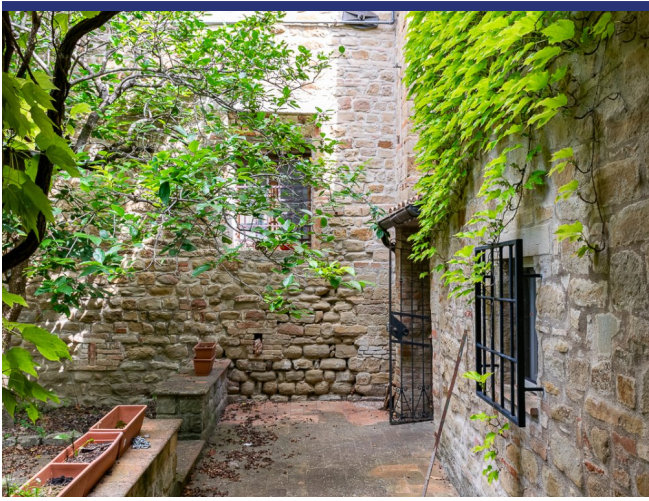
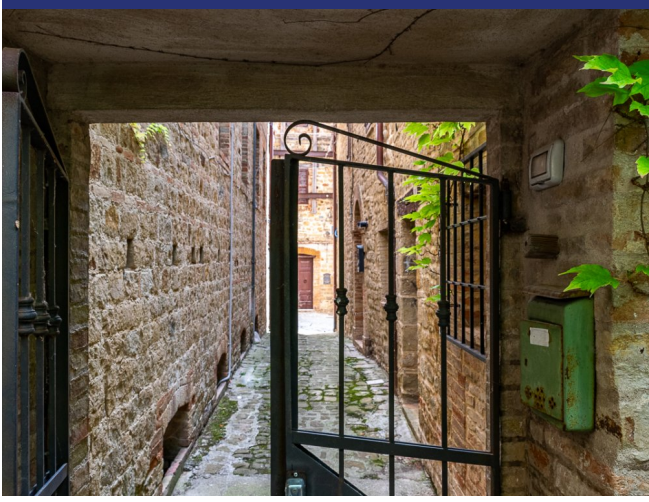
Casa Carpentieri is a charming apartment for sale in the historic town of San Ginesio, in Le Marche. The apartment presents a unique opportunity for those seeking a blend of privacy and convenience. This delightful apartment, just off one of the town's main thoroughfares, offers a tranquil retreat without sacrificing swift access to the vibrant main square.

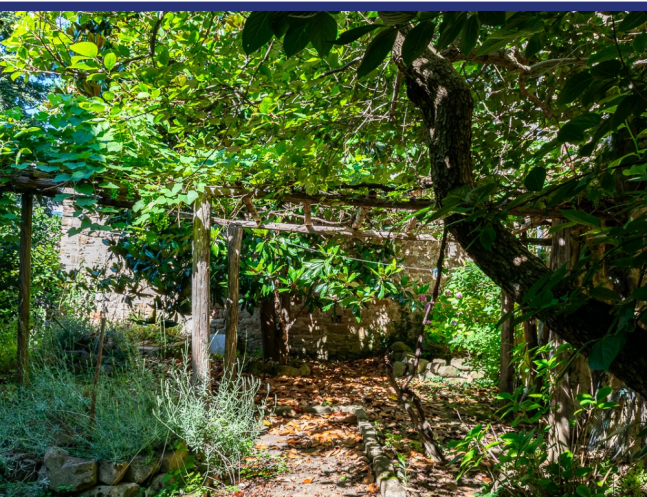
Spanning three floors and encompassing 170 square meters, the space is thoughtfully designed to maximize comfort and style. The ground floor welcomes with a cozy kitchen, a living room that opens onto a serene terrace, a comfortable bedroom, a compact bathroom, and a practical storage area. Ascending to the first floor, one finds an additional bedroom, a spacious studio area bathed in natural light with mountain vistas, another well-appointed bathroom, and a handy kitchenette. The top floor unveils an expansive attic, divided into two generous rooms, perfect for customization to fit any need.

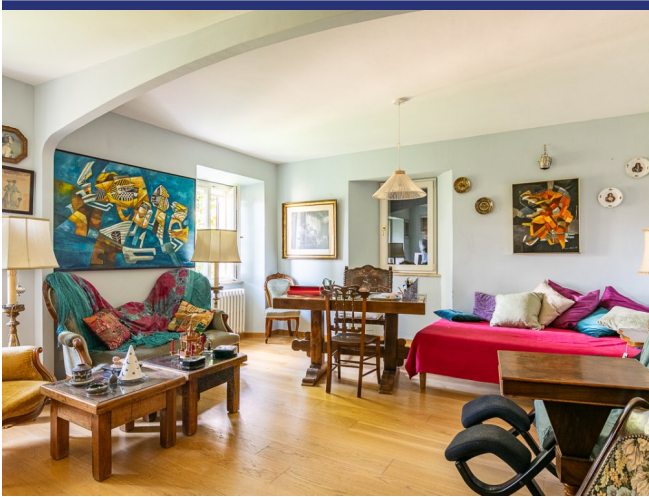
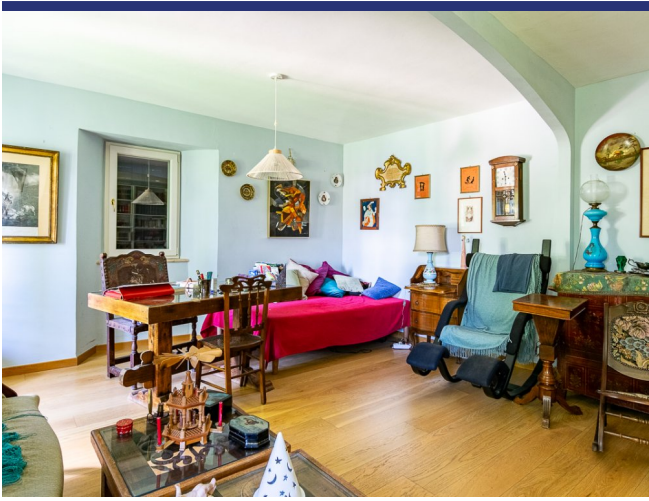
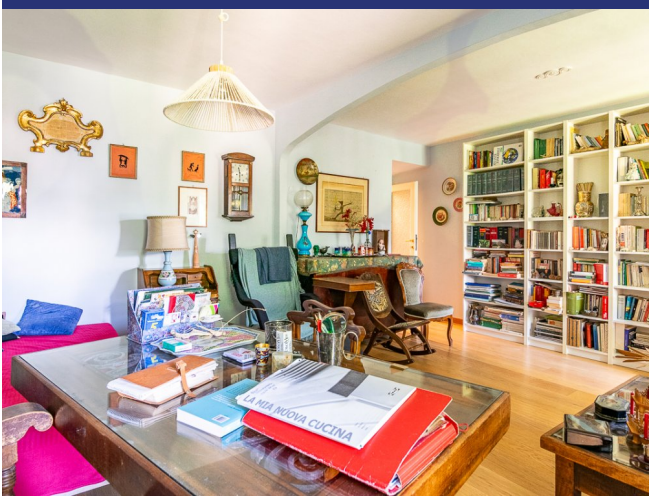
The charm of Casa Carpentieri extends outdoors to a private garden, where one can relax under a pergola adorned with climbing vines, creating a picturesque setting for leisure and entertainment. The property boasts its own secluded entrance gate, situated at the end of a small street branching off the main road, ensuring a serene approach to this slice of paradise.

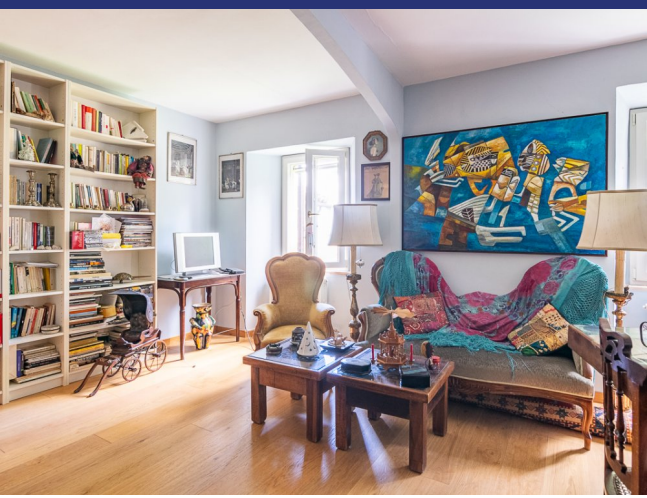
# Bilder







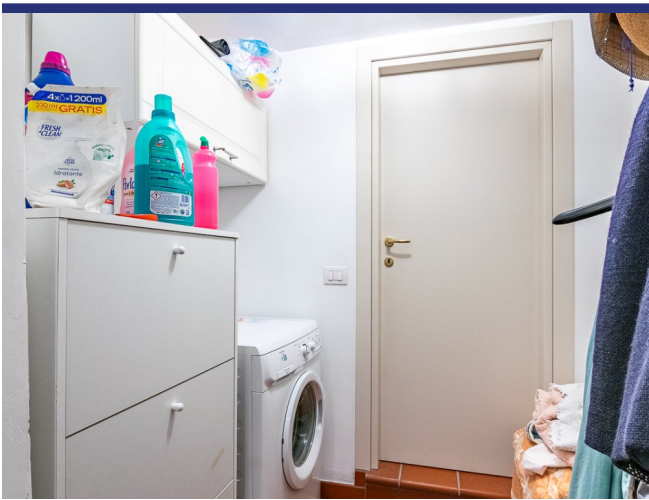
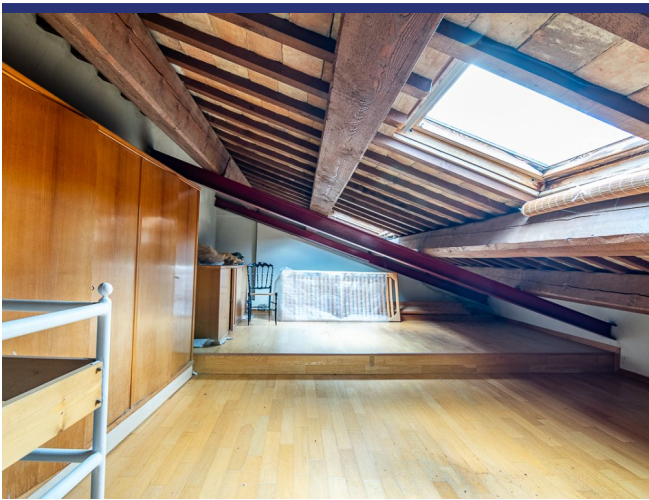
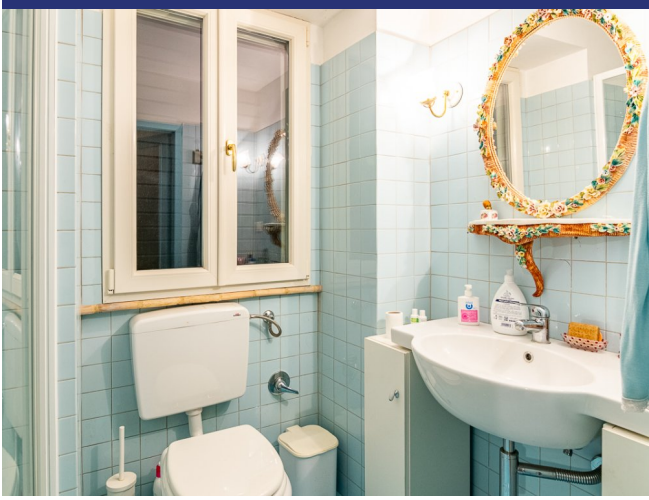




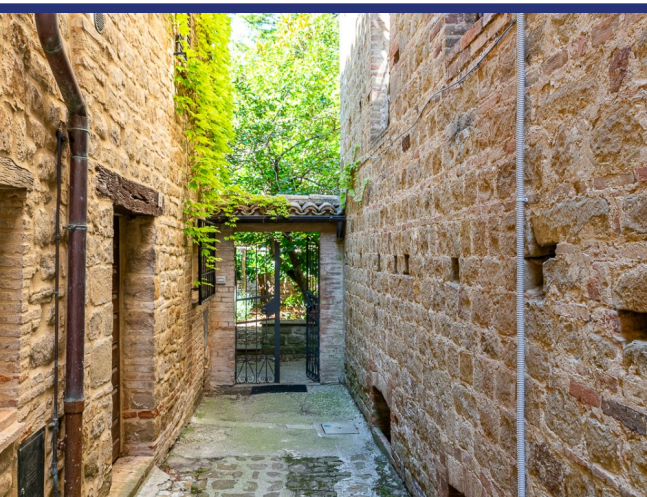
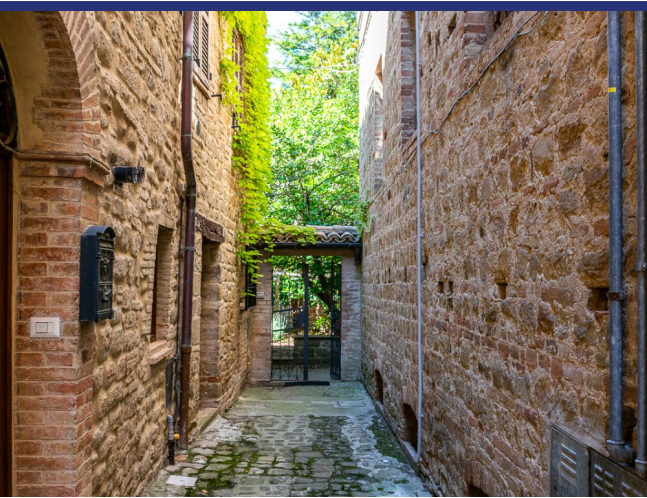
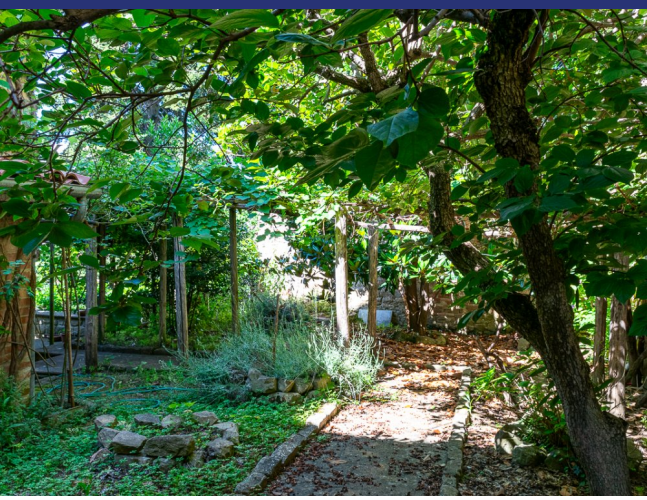


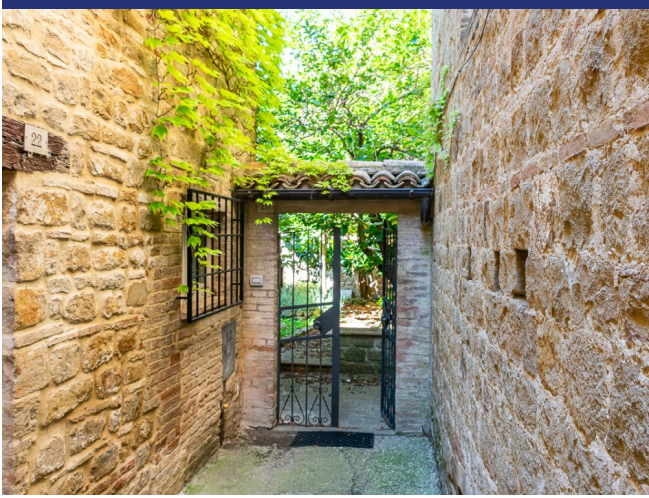












# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5944
- Appartement
- Landhaus
- 40 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Kaufpreis: € 195.000
- Wohnfläche: 170 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 100 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.