Le Marche

San Constanzo

Ref. 6416: Landhaus in San Costanzo
Kaufpreis: € 750.000



Beschreibung

Landhaus mit Schwimmbad und Meerblick

Dieses 1998 komplett renovierte Landhaus mit Swimmingpool und Meerblick befindet sich in der schönen Landschaft der Marken, in der Gemeinde San Costanzo, 12 km von Fano und der Adriaküste entfernt.

Die Villa mit einer Gesamtfläche von ca. 290 m² verteilt sich auf 3 Etagen und verfügt über zahlreiche Räume, darunter 7 Schlafzimmer und 3 Bäder. Im Erdgeschoss befindet sich eine separate Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und einem Bad, ideal für Gäste oder als separater Wohnraum zu nutzen.

Im ersten Stock befinden sich 2 Maisonette-Wohnungen mit schrägen Decken und sichtbaren Balken, die einen besonderen Charme ausstrahlen. Die geschmackvolle Einrichtung und die Terrakotta- und Parkettböden schaffen eine warme und gemütliche Atmosphäre.

Der private Garten (2.000 m²) mit Swimmingpool lädt zu unvergesslichen Momenten im Freien ein. Es besteht die Möglichkeit, weitere 7 Hektar Land mit einem Brunnen zu erwerben.

Flüssiggasheizung, angeschlossen an die städtische Wasserversorgung. Ein großer Tank sammelt das Regenwasser.

Entfernungen: Fano 12 km, Senigallia 15 km, internationaler Flughafen Falconara-Ancona 40 km, San Costanzo und Stacciola 2 Minuten entfernt.

Bilder







































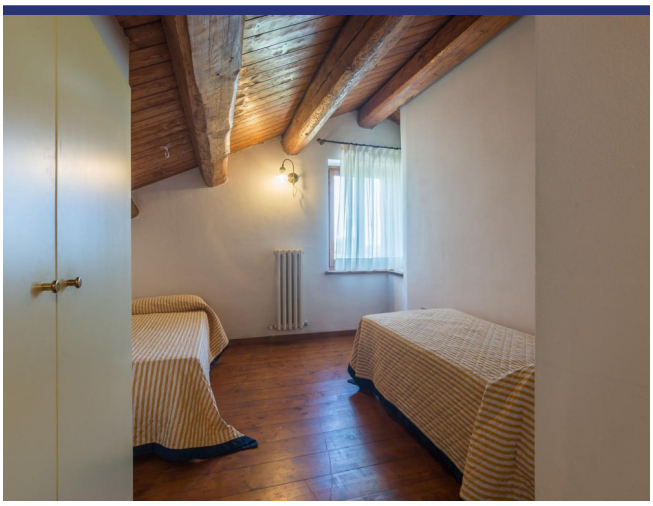






















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6416
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Meerblick
- Panoramablick
- 10 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 750.000
- Wohnfläche: 290 m^2
- Grundstücksfläche: 1000 m^2
- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.