Le Marche

Roncitelli di Senigallia

Ref. 5703: Wunderschön renoviertes und abgelegenes B&B mit Pool
Kaufpreis: € 620.000



Beschreibung

Gut geführte Ferienunterkunft in den sanften Hügeln von Le Marche, Provinz Ancona, zu verkaufen. Dieses attraktive, schöne Landhaus/B&B befindet sich in einer Oase der Ruhe mit herrlichem Panoramablick und ist nur einen Steinwurf von der lebhaften Stadt Senigallia und ihren schönen Stränden entfernt. In der Nähe mehrerer Zufahrtsstraßen gelegen, ist es einfach, alle möglichen Sehenswürdigkeiten und mittelalterlichen Dörfer und Städte zu entdecken und die schöne Umgebung zu erkunden.

Die Unterkunft besteht aus 4 kompletten Wohnungen, 2 B&B-Zimmern mit eigenem Bad und einem großen Wohnbereich mit Küche und Toilette, der als Gemeinschaftsraum oder als möglicher weiterer Anbau genutzt werden kann. Darüber hinaus gibt es einen noch auszubauenden Rohbau, der die Möglichkeit bietet, eine zusätzliche Wohnung oder ein B&B-Zimmer einzurichten. Der Komplex befindet sich auf einem 4000 m2 großen Privatgrundstück (Garten) mit einer vielfältigen Bepflanzung und verfügt über ein kürzlich renoviertes, geräumiges Nebengebäude mit einem authentischen Pizzaofen, einen Swimmingpool, mehrere Terrassen mit atemberaubender Aussicht und einen Parkplatz. Dieses Landhaus bietet das Beste aus beiden Welten - ländliche Lage mit einem Hauch von lebendiger Aktivität. Es ist wirklich ein einzigartiger Ort, der bereits die Herzen vieler Gäste erobert hat. Eine sehr interessante Gelegenheit für diejenigen, die des flüchtigen Lebens überdrüssig und bereit für eine neue Herausforderung sind. Die Unterkunft ist seit 2007 erfolgreich auf dem Ferienmarkt tätig und ohne großen Marketingaufwand sind hohe Belegungsraten möglich.

Grundriss

Erdgeschoss:
Wohnung 1: Wohnbereich mit Küche, Schlafzimmer und Bad, Terrasse
Wohnung 2: Wohnbereich mit Küche, Schlafzimmer und Bad, Terrasse
Zimmer 1: Schlafzimmer mit eigenem Bad, Terrasse
Wohnbereich: große Küche, Essbereich, Wohnzimmer, Toilette, Terrasse

Zweite Etage:
Wohnung 3: Wohnraum mit Küche, 2 Schlafzimmer, Bad
Wohnung 4: Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Bad, Balkon/Terrasse
Zimmer 2: Schlafzimmer mit eigenem Bad
Casco-Raum: 2 große Räume mit Verrohrung für Bad/Küche und bereits vorhandenem Strom.

Die Abmessungen des Pools sind ± 8x4x1,40 m. Rund um den Pool ist eine Terrasse mit Sonnenliegen, um die Sonne zu genießen. Für diejenigen, die an sehr heißen Tagen Schatten mögen, gibt es eine attraktive überdachte Terrasse neben dem Pool mit mehreren Sitzgelegenheiten.

Die Immobilie wird einschließlich der für den Tourismus bestimmten Inhalte, der Namensaktivität,

der Website und der sozialen Medien verkauft. Ein Video der Immobilie ist auf Anfrage erhältlich. Bei ernsthaftem Interesse kann auch eine Live-Video-Besichtigung angefordert werden.

Entfernungen:

Supermarkt: 2 km
Adriaküste: 5 km
Internationaler Flughafen Ancona, Falconara: 19 km
Autobahnanschluss A14: 4 km
Bahnhof: 8 km

Bilder























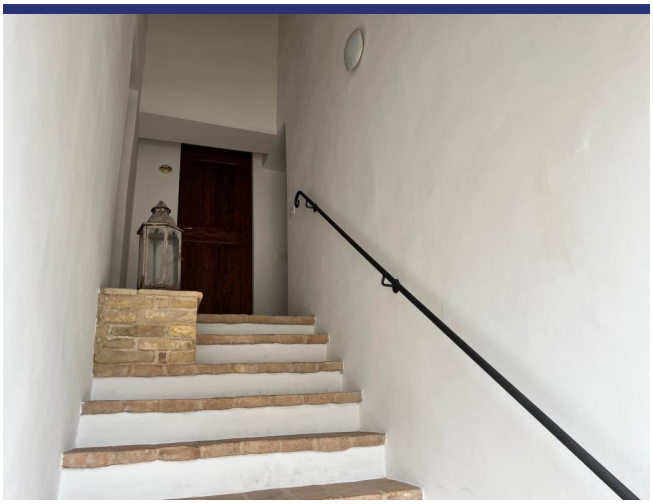



Summer
JAMBOREE
30 LUGLIO / 7 AGOSTO 2022
SENIGALLIA RIVIERA ADRIATICA ITALY





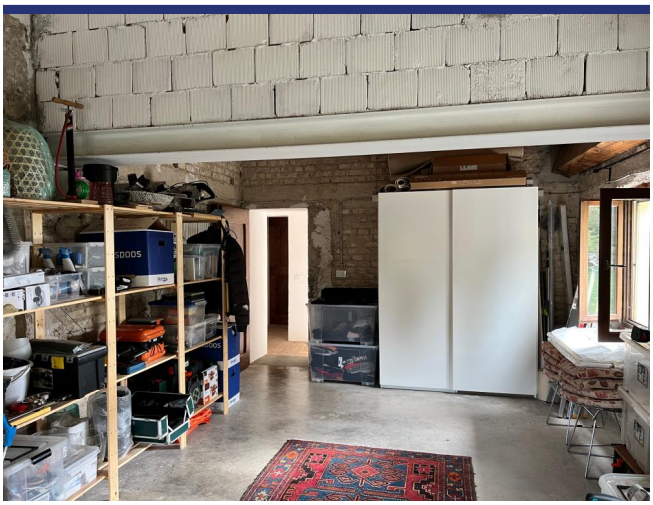


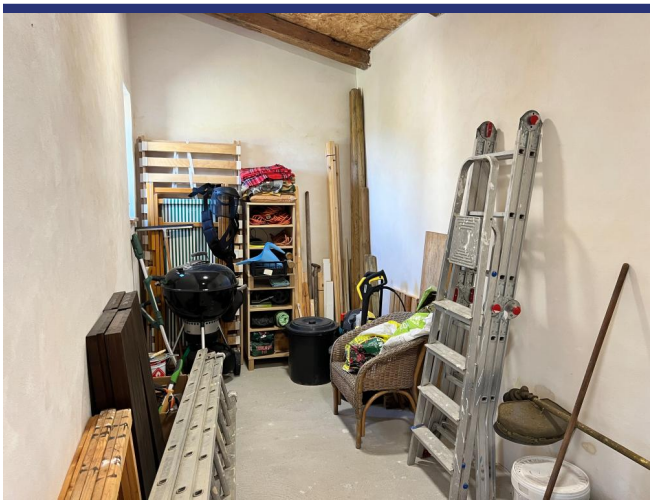


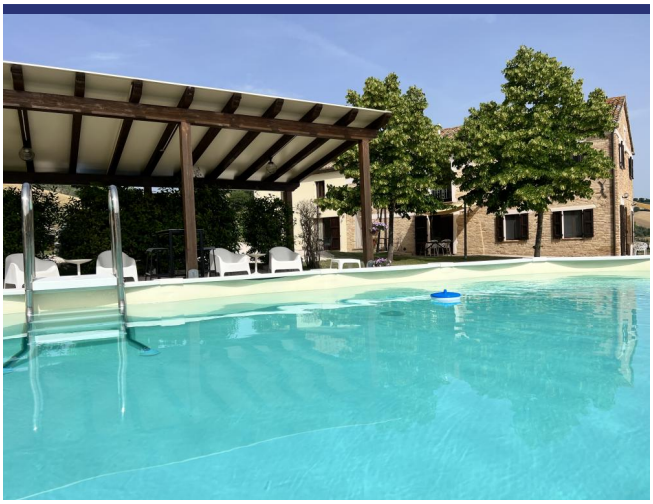








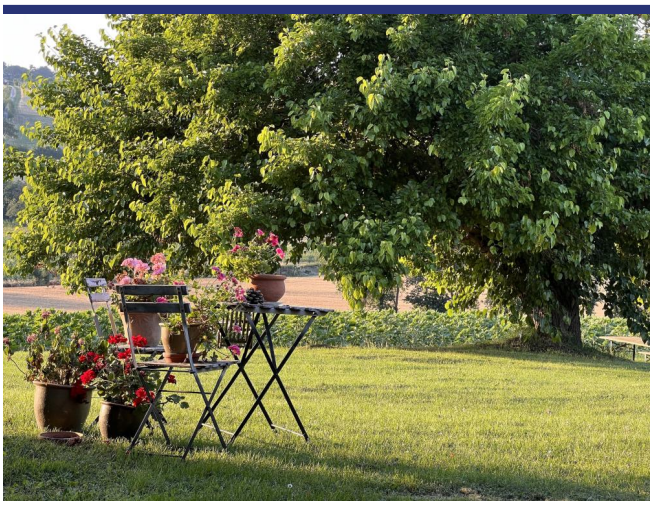


































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5703
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 5 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 620.000
- Wohnfläche: 400 m^2
- Grundstücksfläche: 4000 m^2
- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.