# Le Marche

## Ripatransone

Ref. 5912: Casa Tintura is an unfinished farmhouse that presents a unique opportunity for those looking to immerse themselves in the rustic charm of the Italian countryside.
Kaufpreis: € 230.000

# Beschreibung

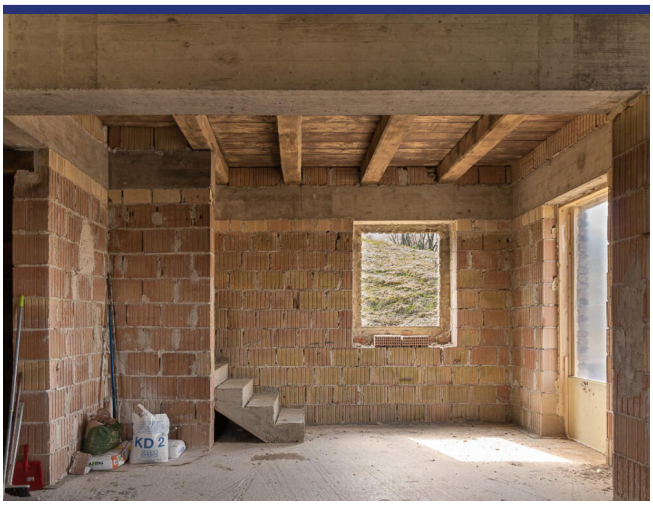
Casa Tintura is an unfinished farmhouse that presents a unique opportunity for those looking to immerse themselves in the rustic charm of the Italian countryside. Nestled in the rolling hills of the Marche region, this property offers a serene escape with breathtaking panoramic views. The expansive 3000m2 private garden that surrounds the property is a blank canvas, waiting for the new owner to cultivate and transform it into a personal oasis.

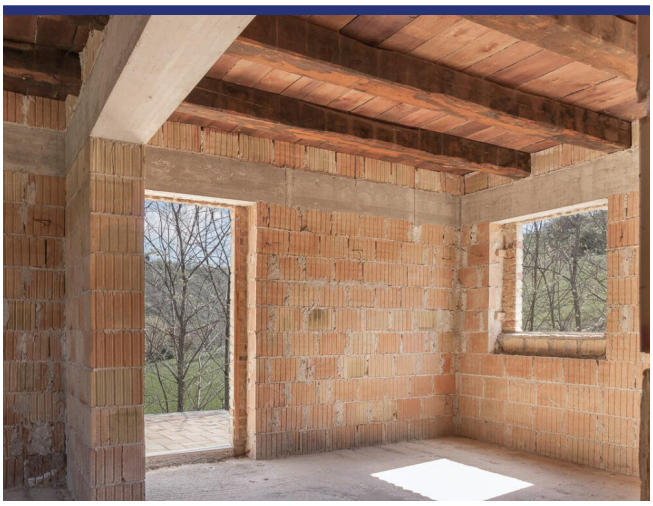
The structure itself, spanning approximately 280sqm, is a testament to traditional craftsmanship, with its load-bearing structure, external walls, and internal staircase already in place. The use of facing bricks and chestnut beams for the attics adds to the authentic feel of the farmhouse, promising durability and aesthetic appeal. The three-level layout includes a ground floor and first floor, each about 113m2, and a second-floor attic space of around 55m2, offering ample room for customization and creativity in design.

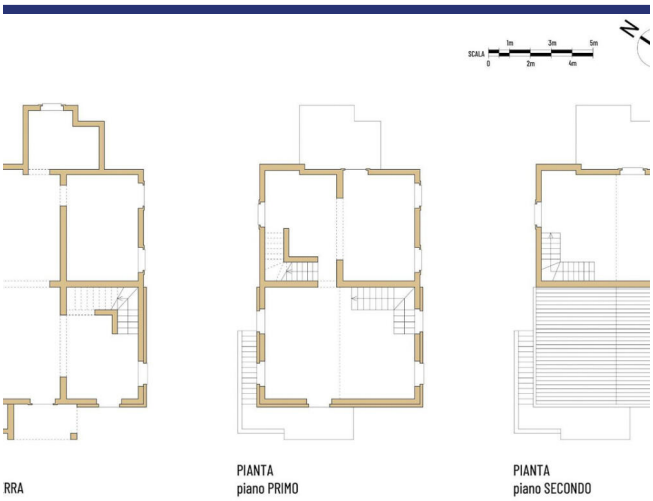
Located just 20 minutes from the azure waters of Grottammare and moments away from the historical allure of Ripatransone's center, the farmhouse is ideally situated for both tranquility and convenience. The potential for this property is immense, whether one envisions a family home, a vacation retreat, or a bed and breakfast that allows guests to experience the idyllic Italian lifestyle.

The raw state of the house is an invitation for visionaries who dream of crafting a space that reflects their personal style while honoring the architectural heritage of the region. With its solid foundation and quality materials, the farmhouse is ready to be transformed into a bespoke haven that harmonizes with the natural beauty and rich history of the Marche landscape. This property is not just a building; it's the beginning of a dream, a chance to create a home that resonates with the timeless spirit of Italy.

# Bilder


KD 2




SCALA
1m
3m
5m
0
2m
4m
RRA
PIANTA
piano PRIMO
PIANTA
piano SECONDO

# Lage und Details

(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5912
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 10 Km vom See
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Kaufpreis: € 230.000
- Wohnfläche: 280 $m^2$
- Grundstücksfläche: 3000 $m^2$
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.