Le Marche

Ripatransone

Ref. 6002: Casa Ciro is a charming house for sale nestled in the heart of Ripatransone's historic center.
Kaufpreis: € 145.000



Beschreibung

Casa Ciro is a charming house for sale nestled in the heart of Ripatransone's historic center. This sky-earth house presents a unique opportunity to own a piece of Italian heritage. The property, ready for immediate occupancy, spans multiple levels, each offering a distinct living experience. The ground floor welcomes with its fully equipped kitchen, boasting modern appliances such as a dishwasher, refrigerator, traditional oven, and induction hob. A small bathroom and a closet are cleverly integrated into a cellar room adorned with a barrel vault, combining functionality with historical charm.

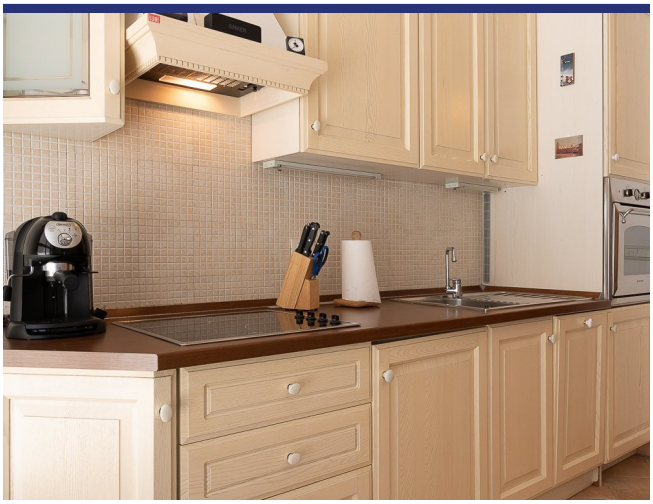
The first floor, accessible via an armored door from the side street, is dedicated to a spacious living room, providing a perfect space for relaxation and entertainment. As one ascends to the second floor, they are greeted by a bedroom that promises restful slumber, a bathroom with a window that ensures natural light and ventilation, and a delightful balcony. This outdoor space is not just a balcony but an oasis, that offers views over the village's main street of Ripatransone.

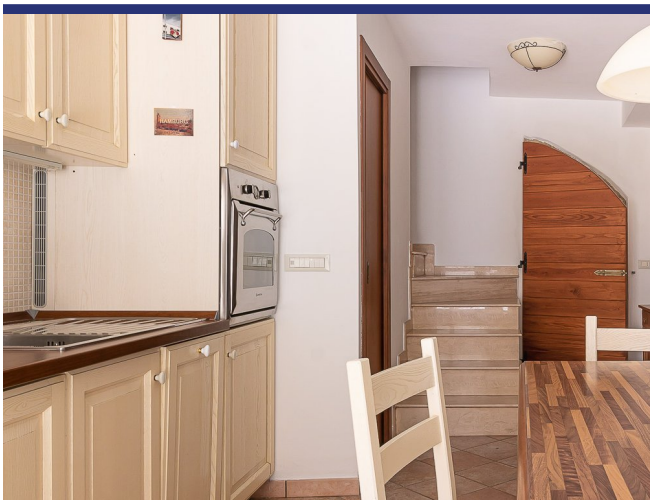
The pinnacle of the property is the top floor, where a double bedroom awaits, exuding warmth with its wooden roof and exposed beams. A small panoramic terrace extends the living space outdoors. The internal staircase, sheathed in travertine, connects the floors, while parquet flooring adds a touch of elegance throughout the home, with the exception of the terracotta tiles that ground the ground floor in tradition.

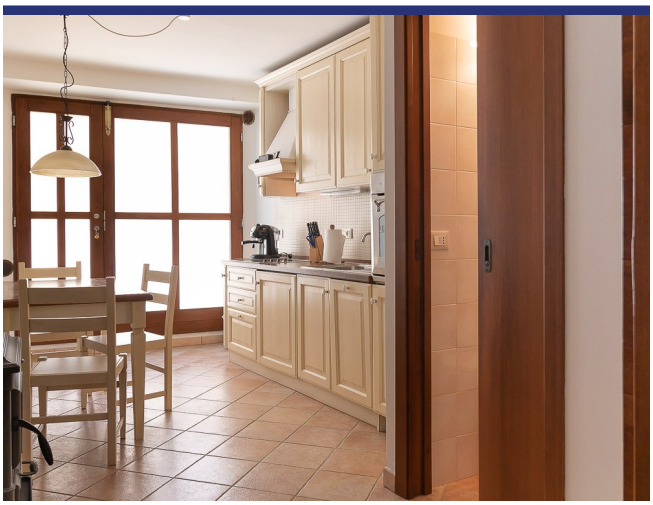
Ripatransone is a village that prides itself on its panoramic vistas, earning the nickname 'Belvedere del Piceno.' From here, one can gaze upon the majestic Gran Sasso, the serene Sibillini Mountains, the rugged Conero, and even as far as the Gargano and the Dalmatian coast. The village is also home to Italy's narrowest alley, a testament to its unique character.

Convenience is key, with the property being a mere 15 minutes from the Grottammare motorway exit and 20 minutes from the Adriatic Sea's shores at Grottammare, celebrated as one of Italy's most beautiful villages and known affectionately as the 'Pearl of the Adriatic.'

Bilder







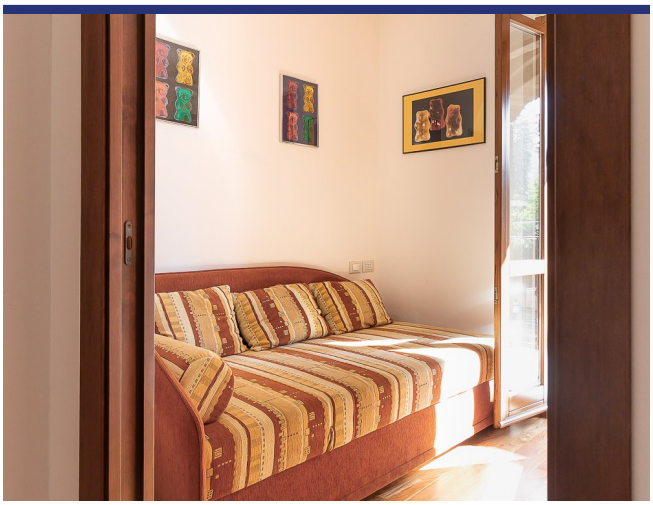




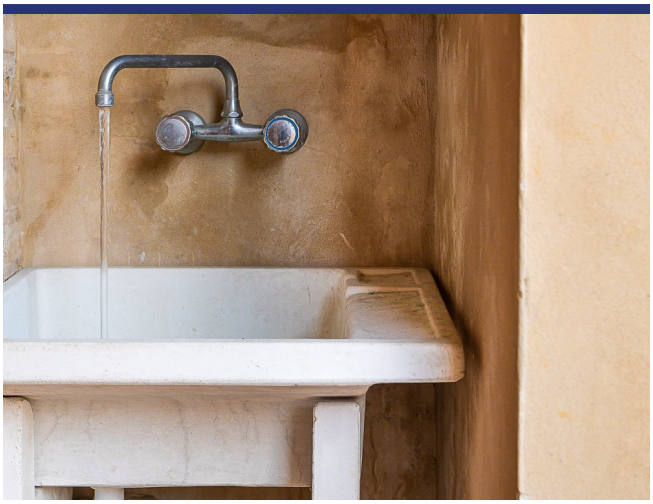




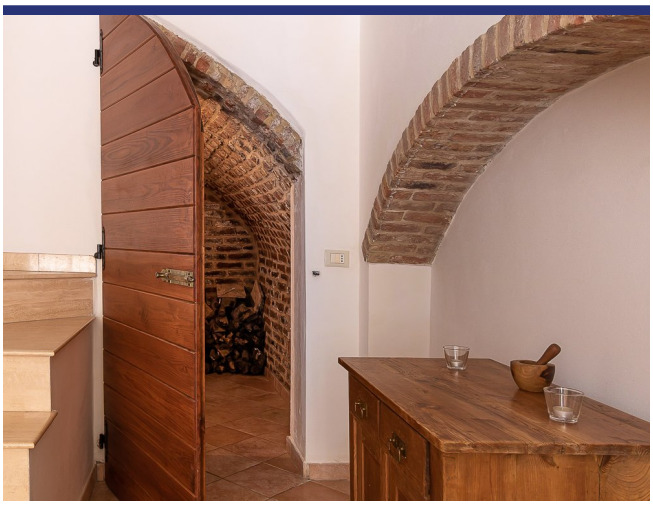




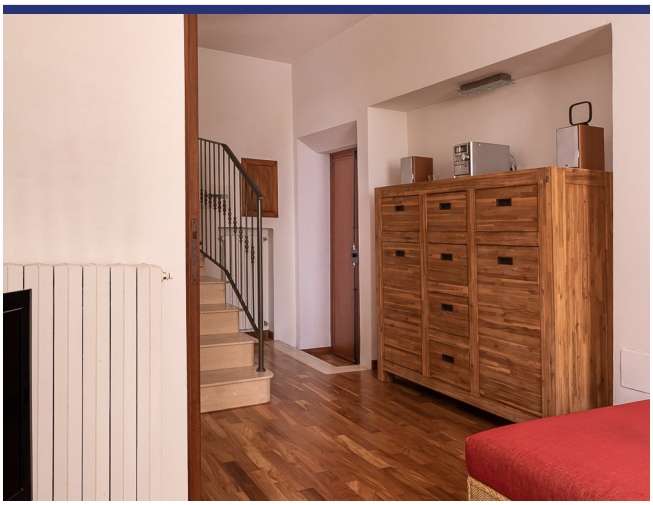

ARISTON







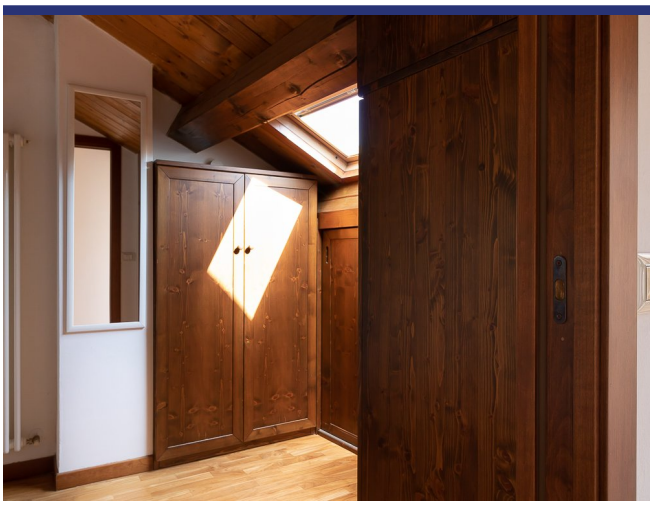






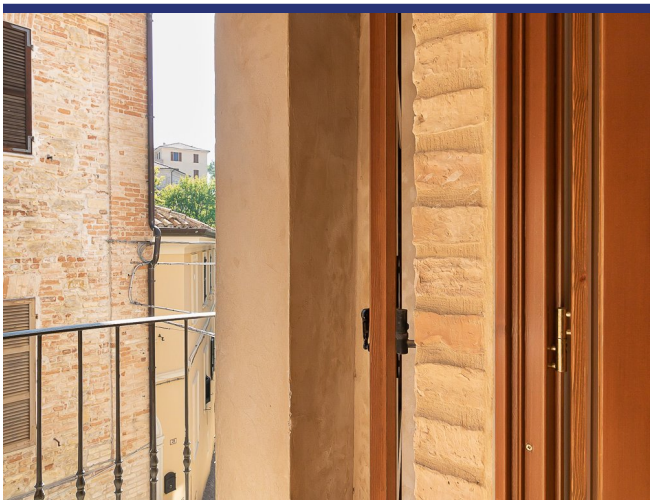




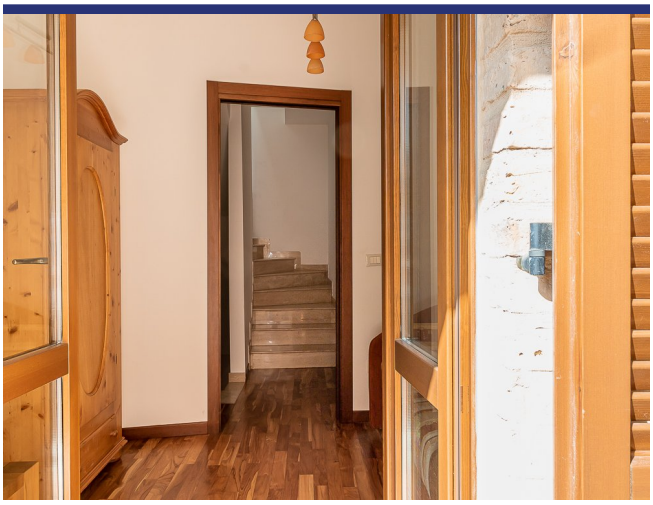


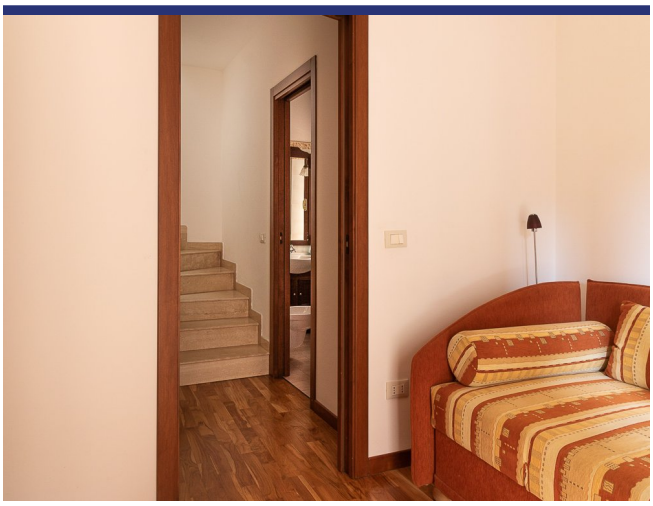




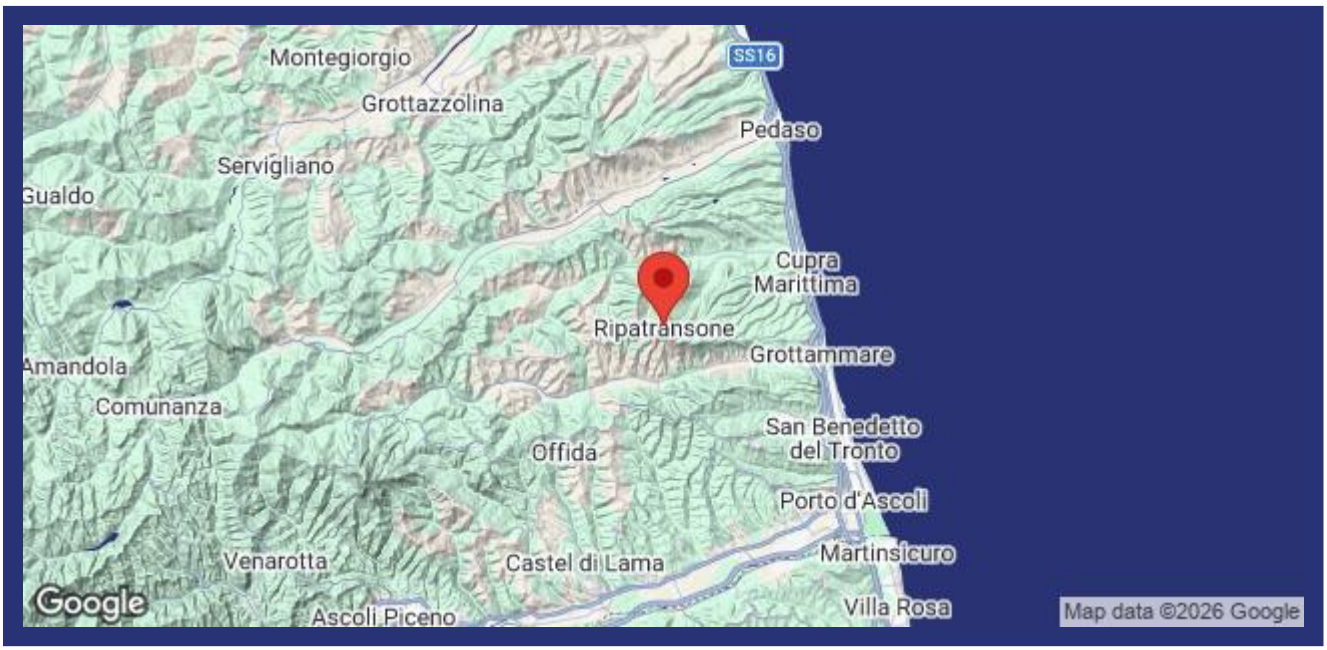








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6002
- Appartement
- Landhaus
- 13 Km vom Meer
- Balkon
- Kaufpreis: € 145.000
- Wohnfläche: 120 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.