Le Marche

Recanati

Ref. 6521: Elegant turnkey design apartment with sea views in the historic heart of Recanati.
Kaufpreis: € 360.000



Beschreibung

Appartamento Leopardi is a rare opportunity to acquire a refined 200 m² designer apartment in the historic centre of Recanati, the birthplace of Giacomo Leopardi and one of the most atmospheric hill towns in Le Marche.

This elegant property combines contemporary design with the authentic charm of an Italian historic centre. Every detail has been carefully considered, with high-quality designer furnishings included in the sale price. The apartment is fully ready to move into, requiring nothing more than a suitcase.

Generous interior volumes are filled with natural light throughout the day, while open views extend towards the Adriatic Sea. The layout has been designed to offer comfort, elegance, and a modern lifestyle within a historic setting.

The property is ideal as a turnkey second home in one of Italy's most authentic regions, as a high-yield investment for short-term rentals driven by strong year-round cultural and coastal tourism, or as a primary residence for those seeking an authentic Italian lifestyle with all modern comforts.

Located in the very heart of Recanati, the apartment places cafés, restaurants, shops, and historic squares within walking distance, while the Adriatic coastline can be reached in just a few minutes. The property also benefits from excellent access to Loreto, the Conero Riviera, and Macerata.

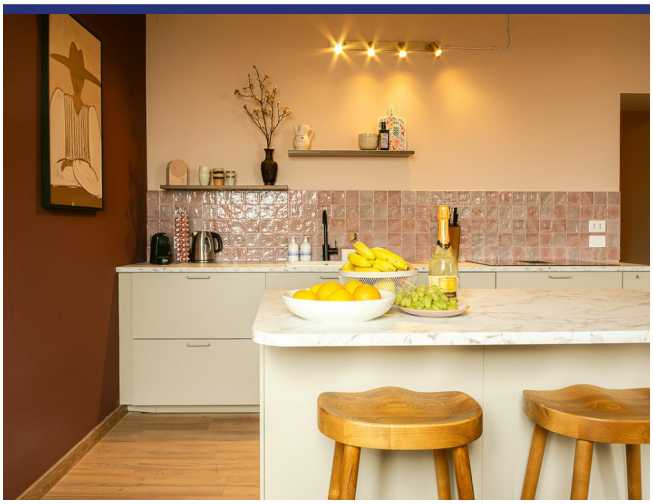
Le Marche is increasingly recognised as a smart alternative to Tuscany and Umbria, offering the same natural beauty, outstanding cuisine, and a more accessible market. Recanati sits at the centre of this growing appeal, making this property both a lifestyle and investment opportunity.

The apartment offers approximately 200 m² of well-proportioned living space, is in good condition, and was built in 2010. It benefits from central gas heating, full accessibility, and an orientation that ensures light from all directions. Energy performance is rated at 200 kWh/m² per year.

Offered at €399,995, the property is sold fully furnished and ready for immediate use or rental from day one.

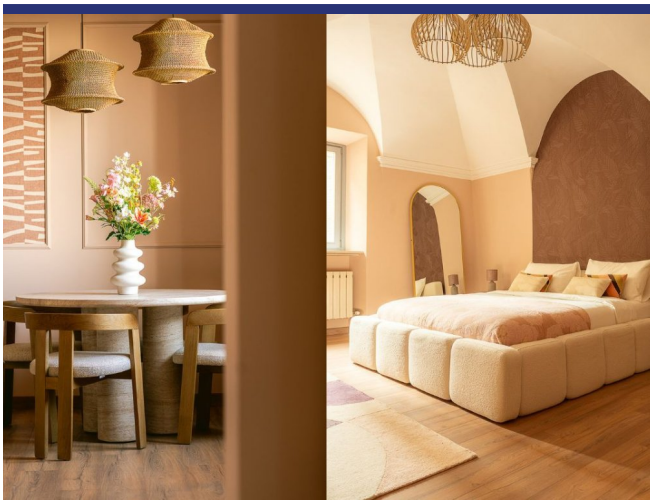
Bilder

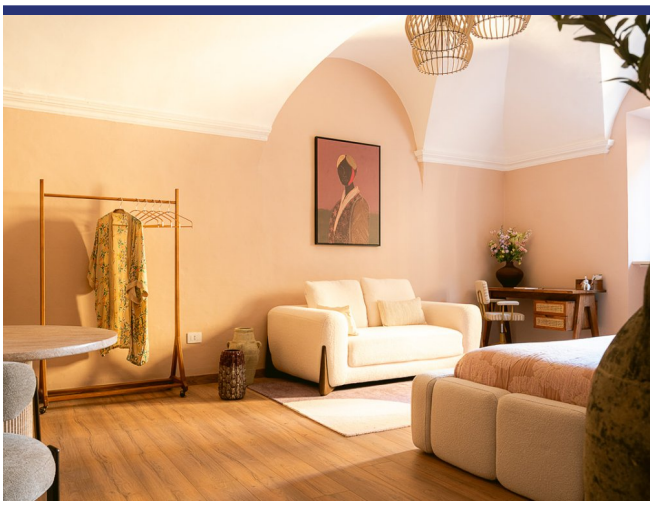








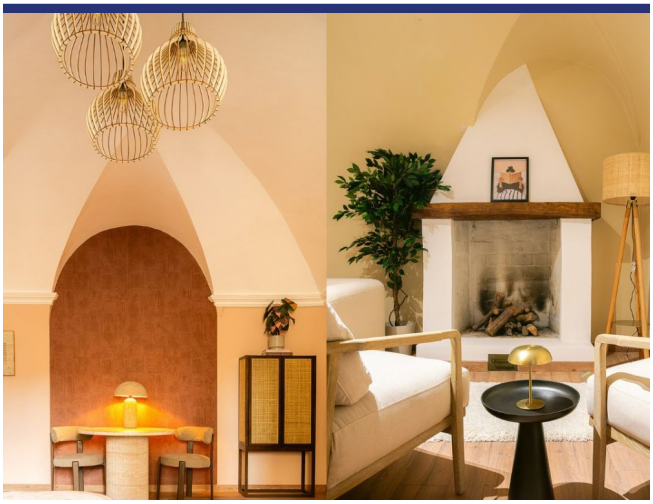


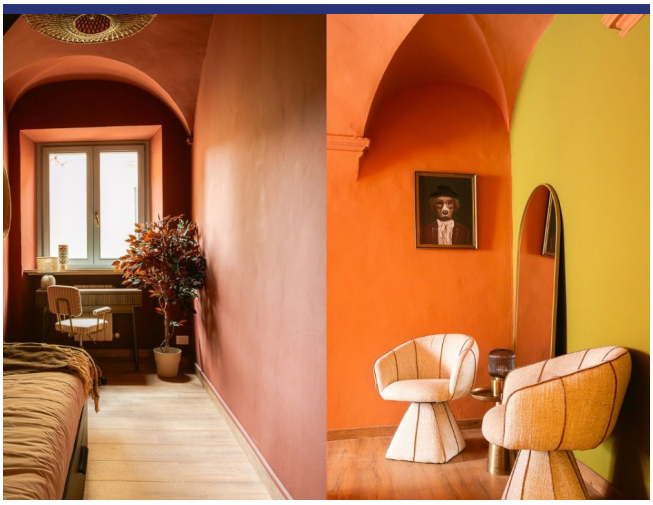


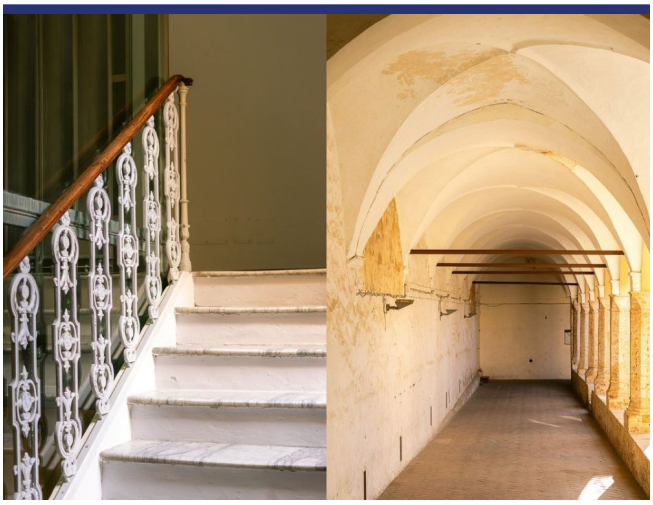


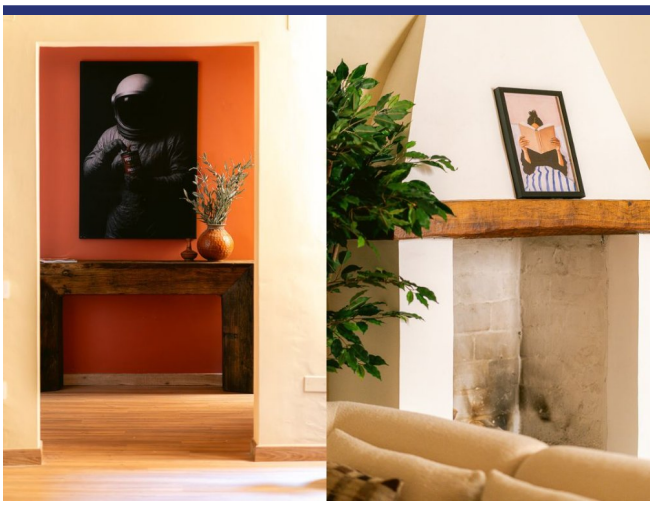






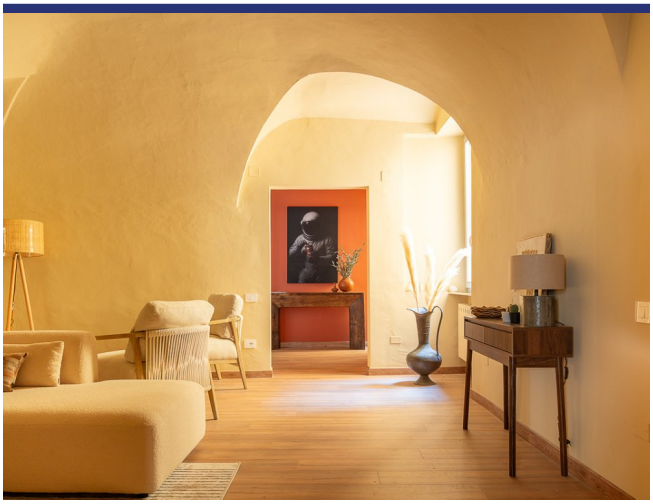






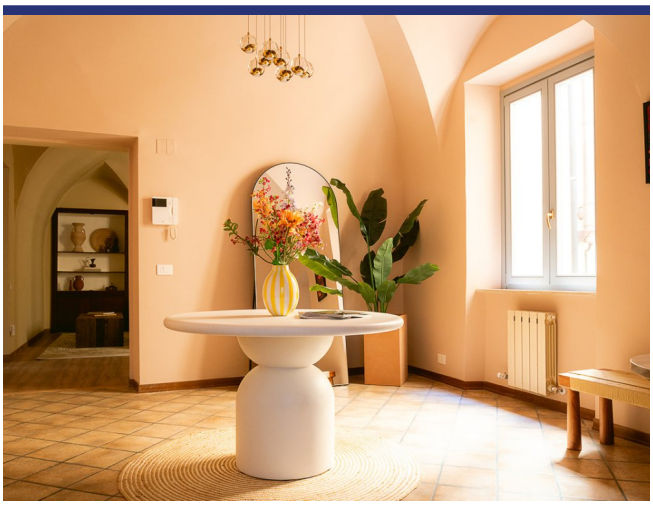














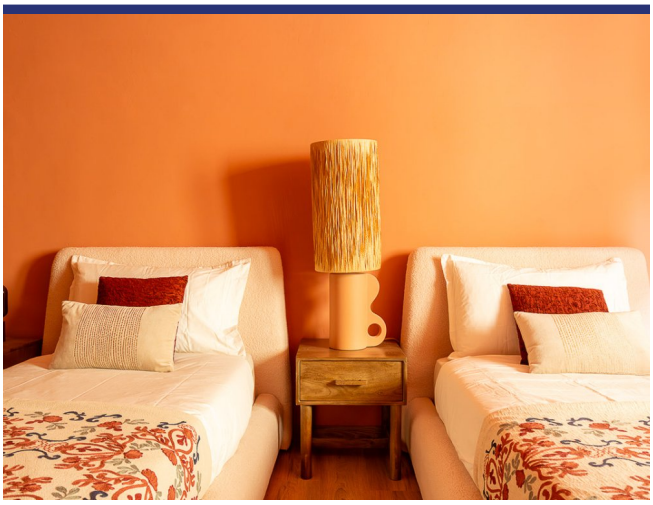




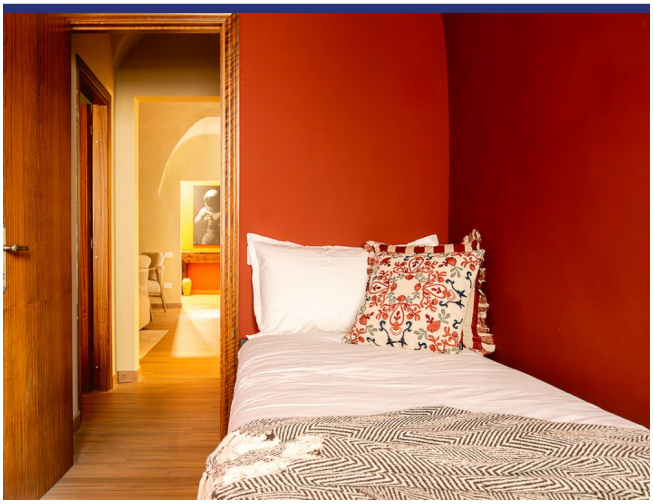


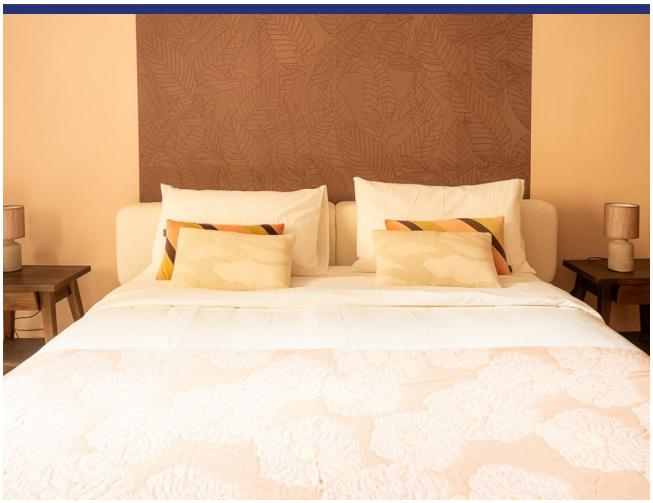














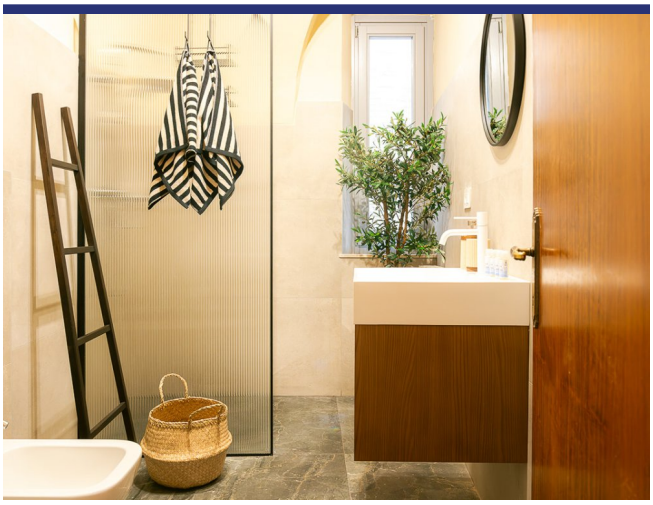


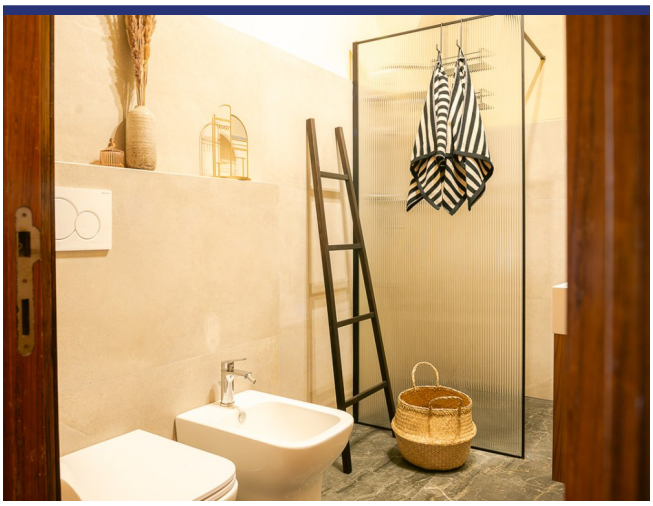












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6521
- Appartement
- Meerblick
- Panoramablick
- 10 Km vom Meer
- Kamin
- Kaufpreis: € 360.000
- Wohnfläche: 200 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.