Le Marche

Potenza Picena

Ref. 6594: Three-bedroom apartment with two bathrooms and a large panoramic rooftop terrace for sale in the historic centre of Potenza Picena.
Kaufpreis: € 160.000



Beschreibung

Located in the historic hilltop town of Potenza Picena, Appartamento il Terrazzo is a distinctive townhouse-style apartment offering a peaceful setting, elegant interiors and a generous panoramic terrace with views extending across the rooftops, rolling hills and towards Monte Conero and the Adriatic coast.

The property is arranged over several levels and is situated on a quiet dead-end alley and narrow street, accessible only to small cars. This particularly peaceful position creates a surprising sense of privacy and tranquillity despite being within the historic town.

The entrance opens directly onto a staircase. On the ground floor, to the left of the entrance, there is a spacious double bedroom with a generous bathroom area and separate storage space.

Upstairs, the main living level provides a large open living and kitchen area, with three windows overlooking the historic lanes of the town from above. The interior combines contemporary Italian design with carefully selected vintage furnishings, including a Lago designer kitchen, locally sourced modernist pieces and unique details such as a 1970s Tonet sofa.

The next level comprises a second double bedroom with views towards the bell tower of the main church, together with a bathroom that also benefits from a view. A third bedroom has two windows and access to a small storage room and the staircase leading to the terrace.

The principal outdoor feature is the large rooftop terrace, extending across almost the entire footprint of the house apart from the roof area above the living room. From here, the views stretch from the historic town across the surrounding hills and countryside towards Monte Conero, with the Adriatic Sea visible beyond.

The terrace is furnished with an Emu outdoor sofa and cushions, while an existing iron structure provides the possibility of creating additional shade with climbing plants or traditional reed screening.

Potenza Picena is a charming hilltop town overlooking the Adriatic, known for its historic centre, elegant architecture, narrow streets and panoramic views. The nearby coastal district of Porto Potenza Picena provides access to sandy beaches and the Adriatic waterfront, while the town itself offers restaurants, local shops and everyday amenities.

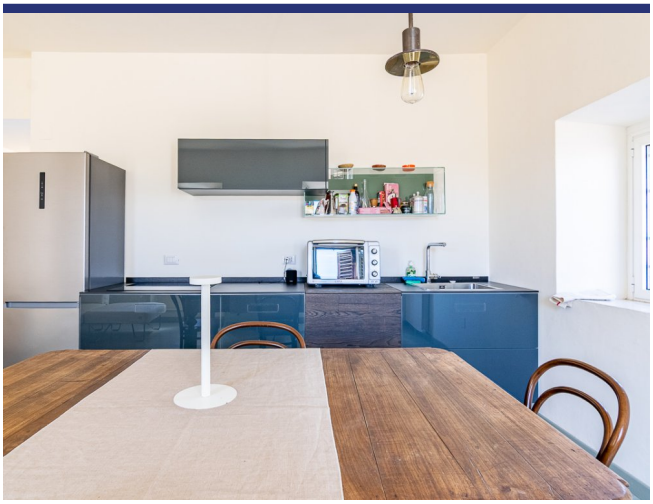
Appartamento il Terrazzo combines the character of a historic Marche town with distinctive contemporary interiors and a remarkable rooftop terrace, offering an attractive option as a permanent home, pied-à-terre or holiday property on the Adriatic side of Le Marche.

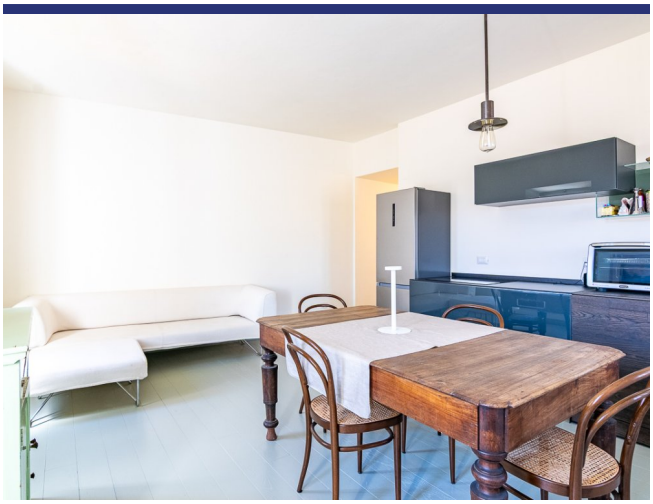
Bilder













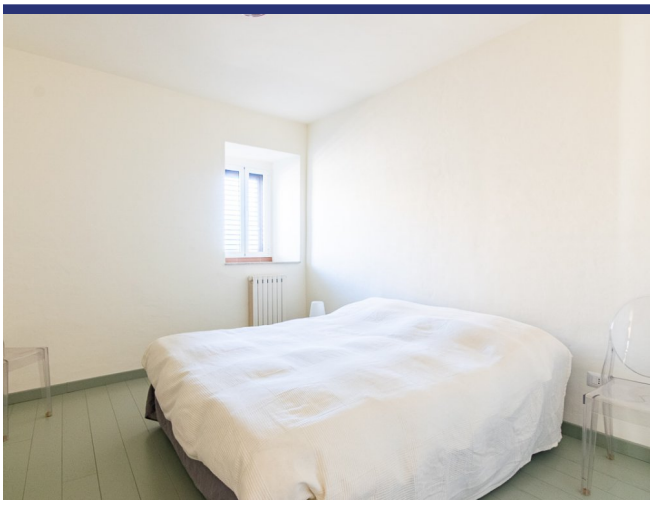


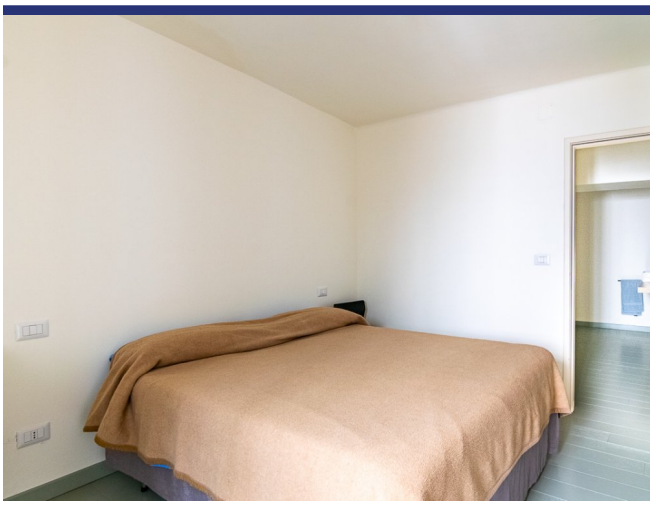




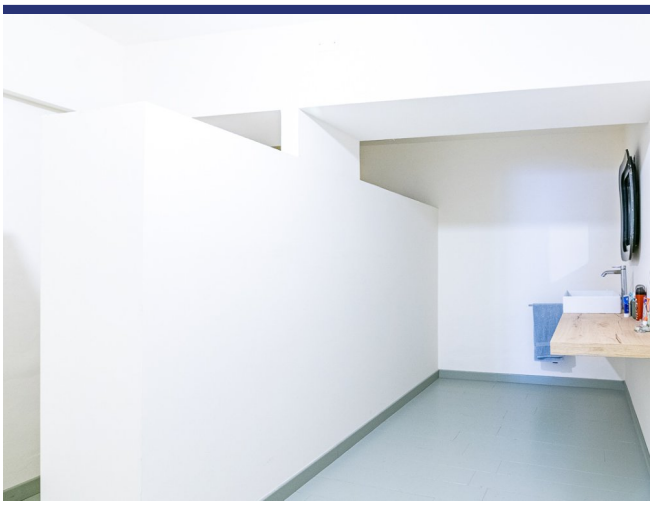
























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6594
- Appartement
- Meerblick
- Panoramablick
- 10 Km vom Meer
- Terrasse
- Kaufpreis: € 160.000
- Wohnfläche: 134 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.