Le Marche

Pomaro di Sotto

Ref. 5939: Casale delle Terme is a completely renovated stone farmhouse for sale near the hills of the beautiful medieval city of Ascoli Piceno, Marche.
Kaufpreis: € 450.000



Beschreibung

Casale delle Terme is a completely renovated stone farmhouse for sale near the hills of the beautiful medieval city of Ascoli Piceno, Marche.

The house is approximately 400 m2 and consists of a large living area and kitchen, 5 bathrooms, 3 of which are ensuite, 4 bedrooms, one of which is a mezzanine, 10,000 m2 of garden with a 5x8 heated above-ground swimming pool and a Jacuzzi, 80 m2 veranda closed with movable glass walls, complete with additional kitchen with wood-burning oven.

The house is located in the municipality of Acquasanta Terme, a fifteen minute drive from the historic center of Ascoli Piceno, in a splendid panoramic position, nestled among the mountains of the wonderful Monti della Laga chain, within the borders of the Gran Sasso National Park and the Laga Mountains. The motorway and the sea of San Benedetto del Tronto are half an hour away by car and there are numerous cultural and leisure activities, such as skiing, horse riding, canoeing, trekking and so on, easily reachable by car.

The property, after an initial renovation in 1995, was carefully renovated by the current owners in 2021, in compliance with anti-seismic regulations. The very comfortable wooden roof pays homage to the local architectural style and materials of the area. There is the possibility of purchasing valuable furniture, with unique antique pieces and designer furniture and Murano lamps.

The farmhouse is made up of:

- The ground floor composed of a large living room with fireplace, Ernesto Meda kitchen, bathroom, laundry room and cellar; veranda equipped with kitchen and wood-burning oven, bordered by movable shatterproof glass walls, measuring 80 m2; large outdoor patio with access also from the wonderful and panoramic garden, where you can eat outdoors at any time of the year.
- The internal wooden stairs lead to the first floor where there is a welcoming living room, bathroom, a spacious lounge with magnificent views of the valley below, study, bedroom with private bathroom with window.
- Again with access from the wooden/metal staircase you enter the upper floor consisting of two bedrooms, each served by a bathroom.
- The wonderful garden of approximately 1 Ha, equipped with an irrigation system, extends over contiguous steps with an elegant outbuilding and a water source; above ground swimming pool measuring mt. 5x8 and hydromassage tub.

The house is suitable for being a summer or year-round residence, also ideal as an accommodation facility.

All utilities are fully functional. Underfloor heating powered by methane gas. Internal and external lighting perfectly compliant with regulations

Distance to main connecting roads:

- 1 hour: Ancona and Pescara airports.

- 30 min: A14 motorway" San Benedetto del Tronto motorway exit.
- 30 min: ski resorts of Monte Piselli (TE) and Forca Canapine (AP).

Bilder











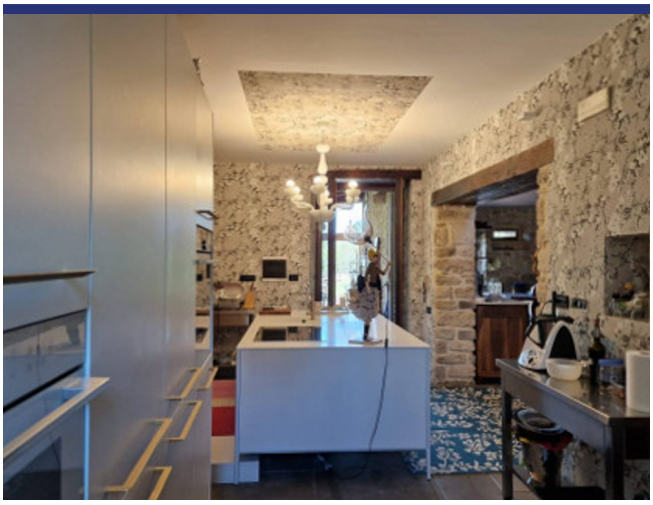






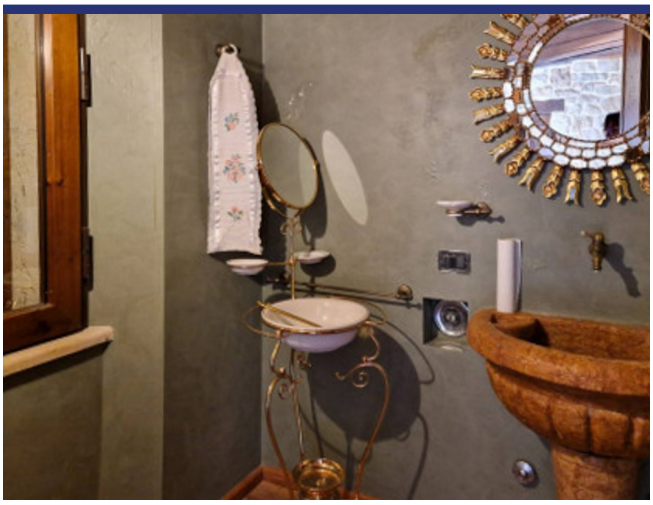


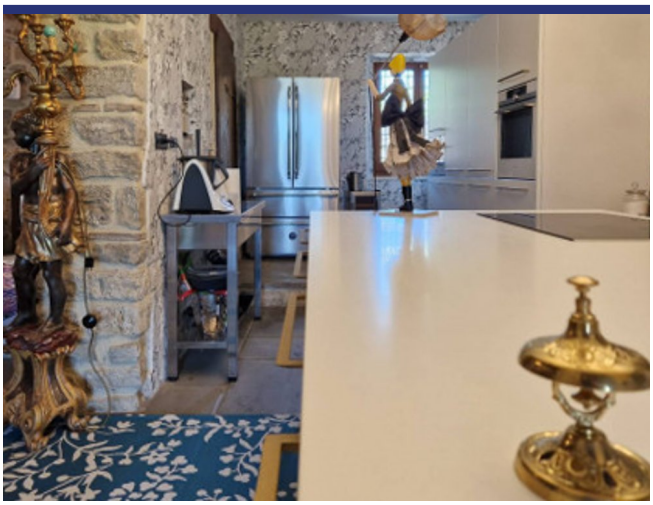




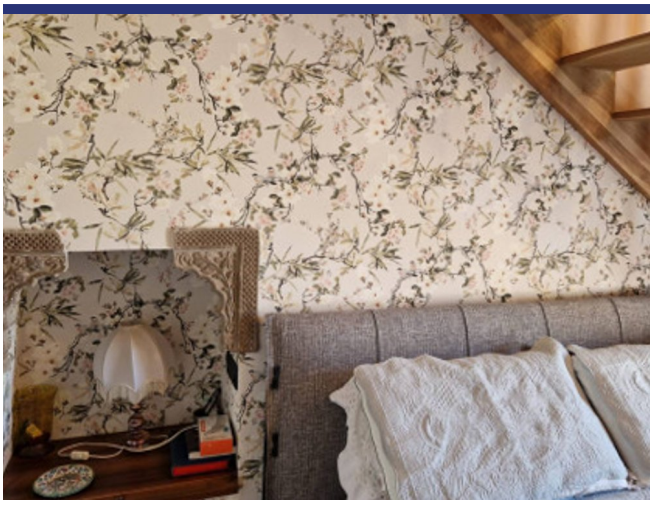










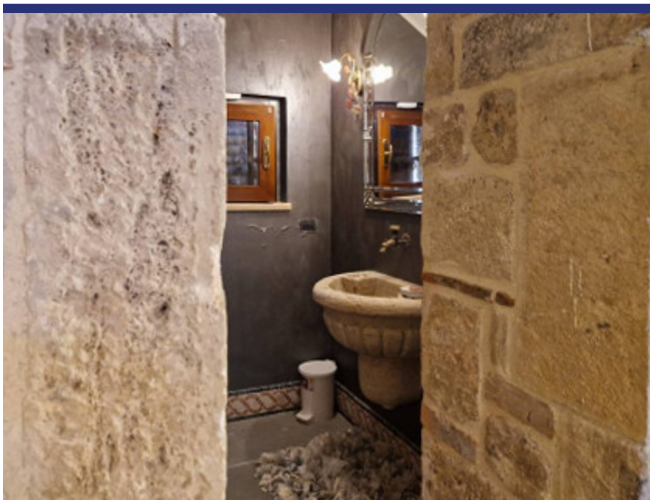
























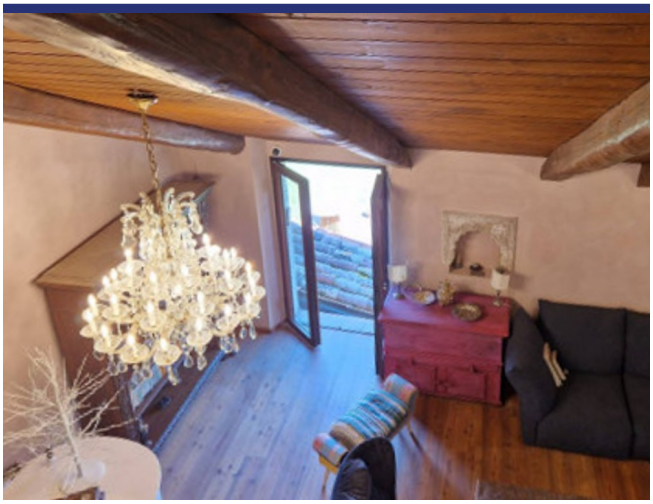


















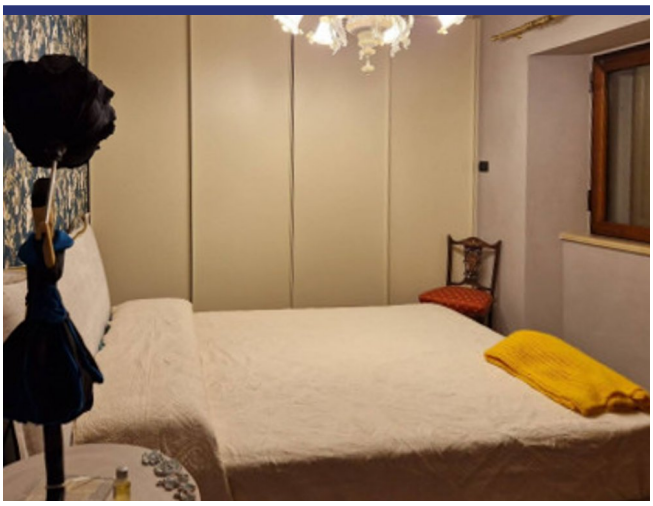












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5939
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 450.000
- Wohnfläche: 370 m²
- Grundstücksfläche: 10000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.