Le Marche

Piticchio

Ref. 6423: Teilweise zu renovierendes Haus im mittelalterlichen Piticchio
Kaufpreis: € 260.000



Beschreibung

Ein attraktives und freistehendes, teilweise zu renovierendes Haus mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern, Schwimmbad, viel Platz im Freien, schöner Aussicht und der Möglichkeit, Schritt für Schritt zu verbessern - ideal als Zweitwohnsitz in Italien. Dieses Haus befindet sich in den schönen Hügeln der Marken.

Dieses charaktervolle Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 218 m² liegt frei und ruhig in der Landschaft um Castello di Piticchio, mit herrlichem Panoramablick auf beiden Seiten. Zum Haus gehört ein großzügiges Grundstück von ca. 7.900 m², wovon 2.800 m² Garten sind und das restliche Land mit ca. 100 Olivenbäumen (60 alte, 40 jüngere) bepflanzt ist, was sofort das typisch italienische Freiluftgefühl vermittelt.

Das Anwesen besteht aus zwei Teilen. Der obere Teil wurde in den 1990er Jahren renoviert und ist daher sofort bewohnbar. Der obere Teil ist sofort bewohnbar, muss aber renoviert werden: die Küche und das Bad müssen modernisiert werden, es gibt keine Zentralheizung und es gibt viele Holzverkleidungen.

Der untere, ältere Teil muss verstärkt werden, aber gerade hier sind noch viele authentische Elemente des ursprünglichen Bauernhauses zu sehen - interessant für diejenigen, die Charme mit Zukunftspotenzial verbinden wollen. Einige Fotos zeigen daher deutlich einige Risse. Der Vorteil ist, dass dieser Teil komplett nach eigenem Geschmack umgebaut werden kann.

Im Erdgeschoss fällt sofort die großzügige Veranda (75 m²) ins Auge, die sich über zwei Seiten des Hauses erstreckt. Hier findet das Leben im Freien statt. Auf dieser Ebene, auf dieser Seite, befinden sich auch eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Abstellraum. Auf der anderen Seite der Veranda befinden sich ein Badezimmer und ein zusätzlicher Abstellraum (27 m²).

Die erste Etage ist über zwei Treppen zugänglich:

- eine gerade Treppe führt zu einem Flur mit zwei geräumigen Doppelschlafzimmern, eines davon mit einer Panoramaterrasse;
- Ein Verbindungsflur führt zur Wendeltreppe, dem Badezimmer und zwei weiteren Doppelzimmern.

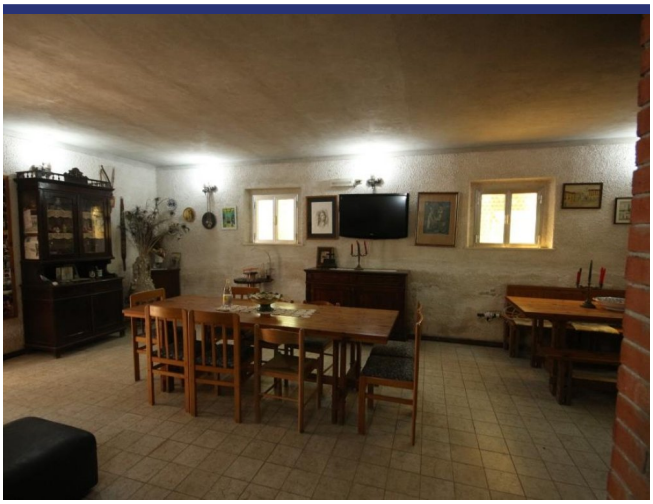
Vor dem Haus befindet sich ein Grillplatz neben einer Tuffsteintreppe, die zum unteren Pool führt; um den Pool herum befindet sich eine Sonnenterrasse mit Holzbelag, der renoviert oder komplett erneuert werden muss, und an der Sonnenterrasse liegt der Technikraum (9 m²). Außerdem gibt es einen 17 m² großen Schuppen für die Lagerung von Gartengeräten.

Ein Ort, an dem man vom Frühling bis in den Herbst hinein das Leben im Freien in vollen Zügen genießen kann - als ob man ständig im Urlaub wäre .

Entfernungen: Die mittelalterlichen Städte Arcevia und Serra de' Conti sind jeweils 7 km entfernt, die Küstenstadt Senigallia ist 30 km entfernt und der internationale Flughafen Falconara-Ancona ist 45 km entfernt.

Bilder



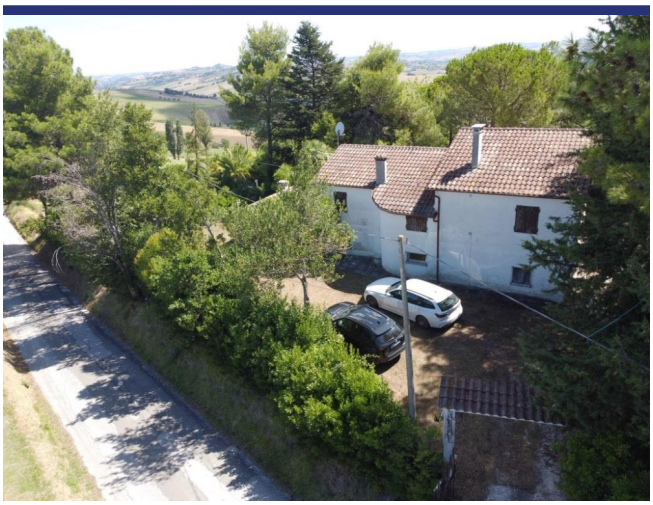




























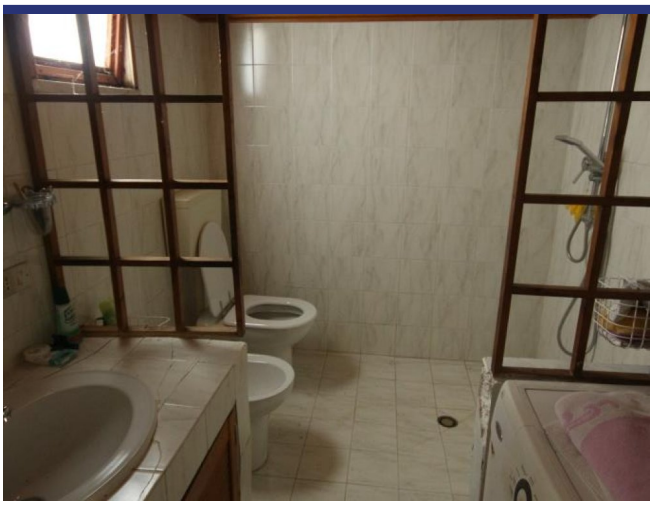






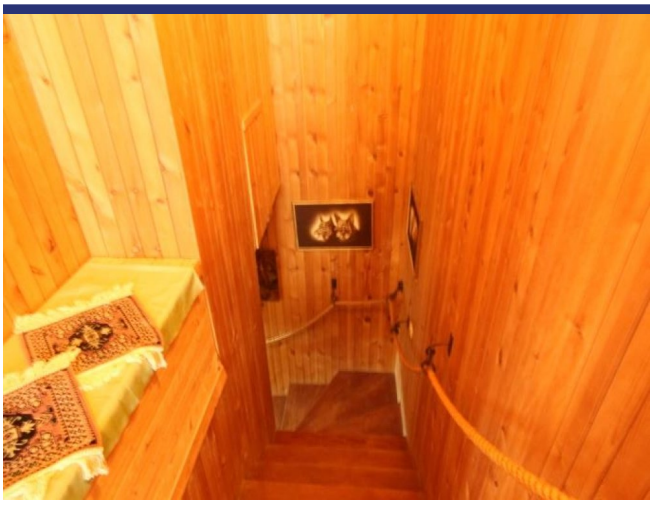


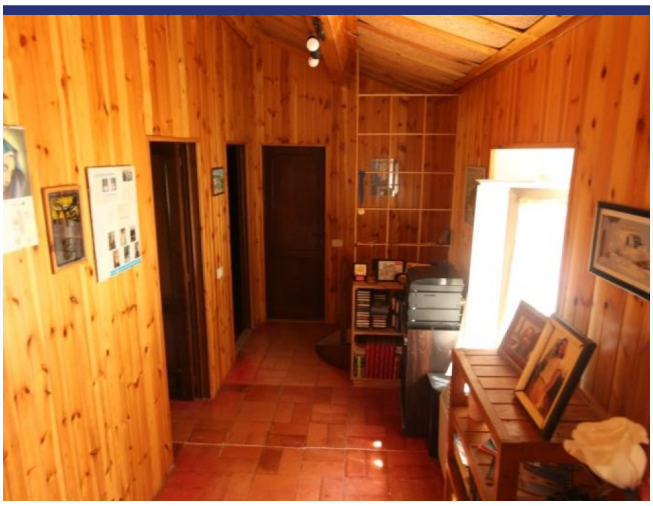


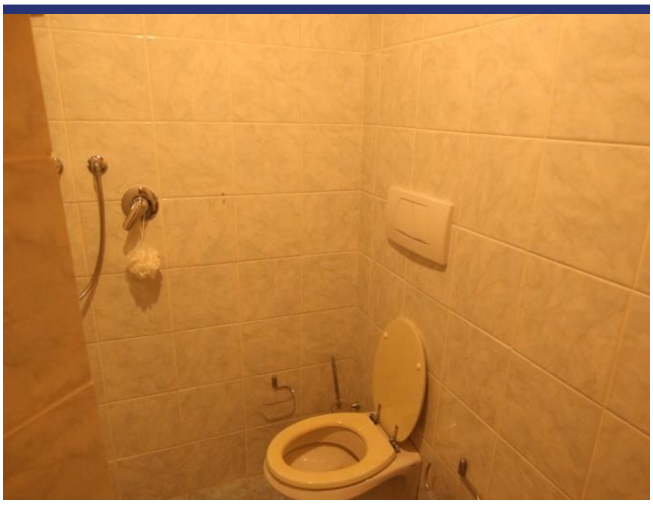


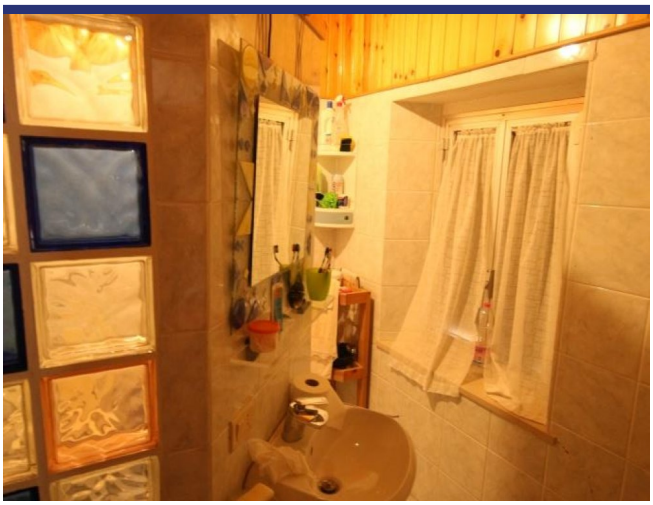












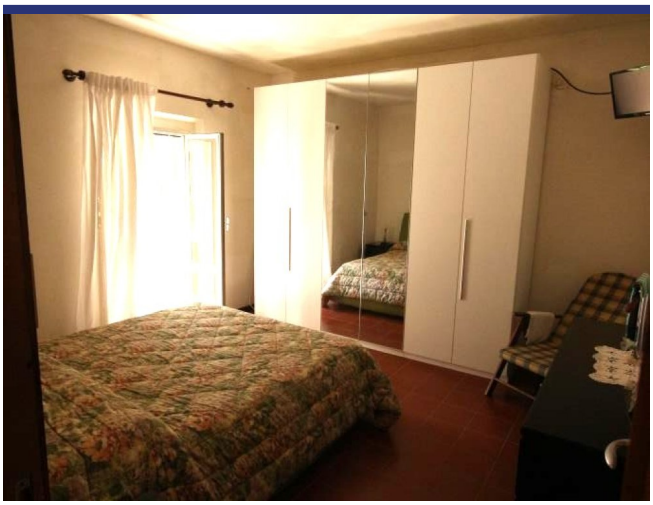




























































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6423
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 30 Km vom Meer
- 7 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Kamin
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 260.000
- Wohnfläche: 218 m^2
- Grundstücksfläche: 7900 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.