Le Marche

Piobbico

Ref. 5714: Teilweise zu restaurierendes Bauernhaus mit spektakulärer Aussicht in der Nähe von Piobbico.
Kaufpreis: € 215.000



Beschreibung

Dieses ursprüngliche Bauernhaus liegt in der wunderschönen Landschaft von Le Marche und hat das Potenzial, es in ein schönes (Ferien-)Haus in einer atemberaubenden Region zu verwandeln. Es braucht Liebe, Aufmerksamkeit und ein Restaurierungsprojekt, um das Anwesen in seiner ursprünglichen Pracht wiederherzustellen. Das Haus liegt am Ende einer ansteigenden Landstraße und man betritt es durch ein schönes Tor. Auf dem Grundstück befinden sich das Hauptgebäude, bestehend aus einem Stall, das sofort zu bewohnende Haus und ein zu renovierender Teil. Außerdem gibt es landwirtschaftliche Lagerräume und einen Swimmingpool mit Poolhaus und Sanitärbereich.

Wohnbereich zum Renovieren

Die Außentreppe an der Vorderseite des Hauses führt zur offenen Terrasse mit fantastischer Aussicht und zum Eingang. Es gibt 2 große Räume mit originalem Kamin. Dieser Teil könnte nach einer gründlichen Renovierung in eine unabhängige Wohnung umgewandelt werden. Im Erdgeschoss unter diesem Teil gibt es noch einige zu renovierende Räume/Kantine. Hier befindet sich noch der ursprüngliche Holzofen, in dem früher das Brot gebacken wurde.

Sofort bezugsfertiges Haus

Dieser Teil wurde komplett renoviert, einschließlich des Daches. Man betritt ihn über die geräumige überdachte Terrasse im Erdgeschoss, auf der es sich an heißen Sommertagen herrlich verweilen lässt. In der geräumigen, gemütlichen Wohnküche gibt es auch einen Durchgang zum Treppenhaus, dessen Stufen mit grauem Naturstein belegt sind. Im ersten Stock befinden sich der Treppenabsatz, 3 Schlafzimmer und ein schönes Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschbecken. Das Fundament des Hauses wurde vor 8 Jahren mit 17 Pfählen von 8 m Länge und 50 cm Durchmesser verstärkt. Diese Pfähle sind waagerecht miteinander verbunden.

Stallungen

Der hintere Teil des Grundstücks besteht aus dem noch originalen Stall mit Futter- und Tränkestationen. Dieser Teil könnte restauriert werden. Eine Hälfte des Daches ist bereits erneuert worden.

Separate Scheune

Großer landwirtschaftlicher Lagerraum von 100 m², der entweder direkt als Garage genutzt werden kann oder in ein Apartment/Hobby- oder Yogaraum umgewandelt werden kann.

Garten

Der eingezäunte Garten verfügt über eine Rasenfläche mit Terrassen, verschiedene Bäume/Pflanzungen und einen gemauerten Grill, um noch schönere, lange Sommerabende mit Freunden/Familie zu genießen.

Schwimmbecken

Länge 10 m, Breite 5 m, Tiefe von 1,50 bis fast 3 m, Sprungbrett, Pumpenanlage und neues Filtersystem auf Kristallbasis. Die geflieste Terrasse um den Pool herum braucht etwas Aufmerksamkeit.

Einrichtungen

Heizung im Haupthaus durch Heizkörper/Pelletheizung, neuer Heizkessel und Warmwasserbereiter. Elektrizität wurde neu installiert. Es gibt kein kommunales Wasser, aber eine private Wasserversorgung: ein 16 m^3 großer Betontank, der im Wald liegt und vom Garten aus nicht sichtbar ist, und ein 5000-Liter-Tank. Das Leitungswasser wird im Winter durch die Pelletanlage erwärmt, während für den Sommer ein Elektroboiler vorhanden ist. Energieklasse: G.

Zustand der Immobilie

Wie bereits erwähnt, sind 2 Gebäudeteile komplett renovierungsbedürftig. Hier sind sowohl innen als auch außen Reparatur- und Verputzarbeiten durchzuführen (Fenster, Fensterrahmen, Klempner-, Fliesen-, Elektro-, Küchen- und Badleitungen).

Entfernungen

Geschäfte und historisches Zentrum des schönen Städtchens Piobbico: 3 km.
Adriaküste: 60 km.
Internationale Flughäfen: Ancona 100 km, Bologna 224 km, Perugia 94 km.

Bilder















































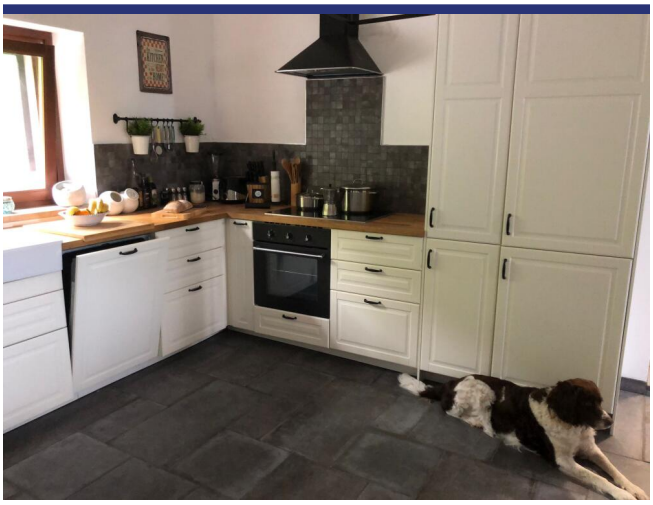





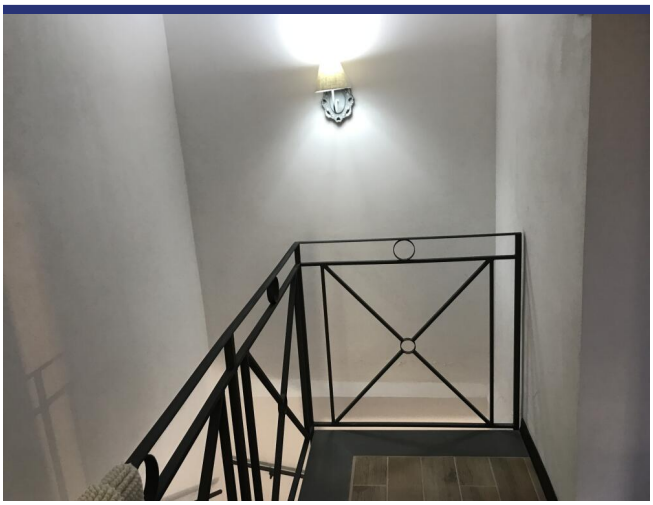

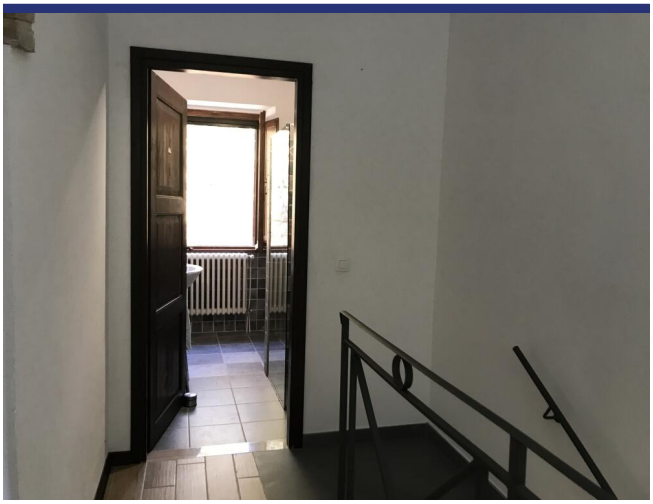

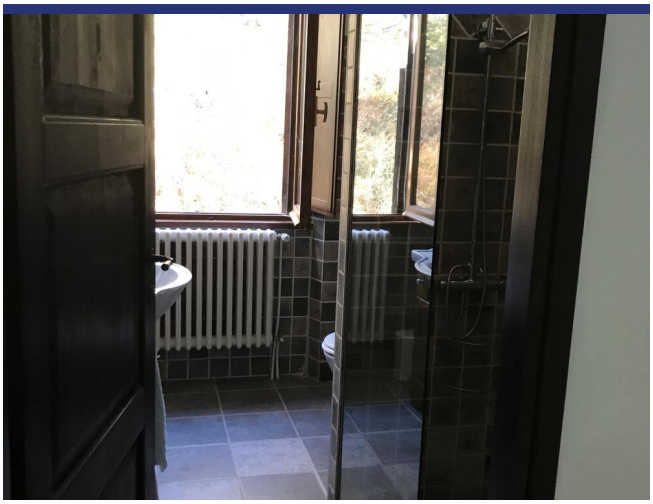

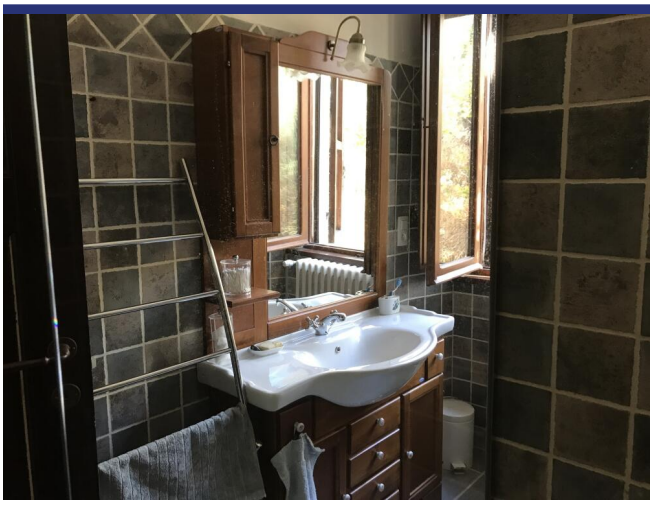

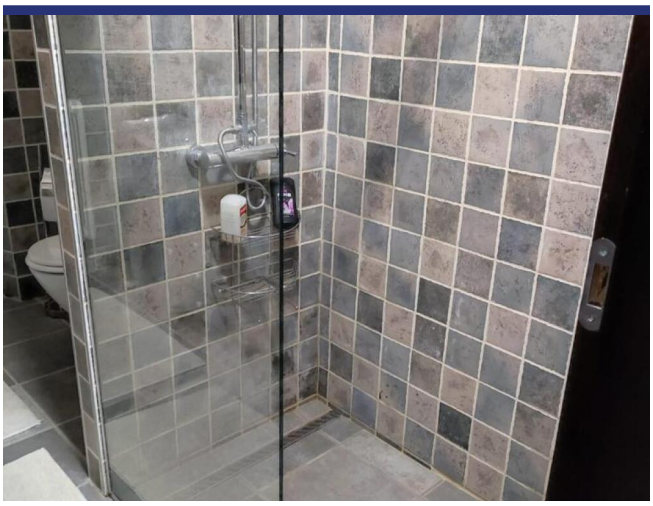

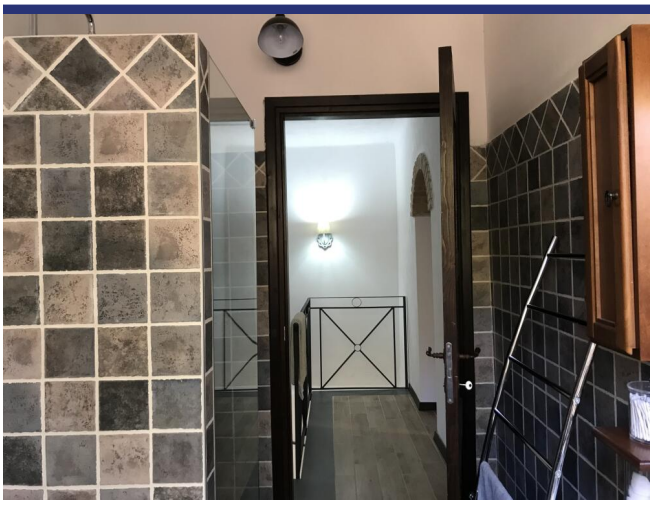

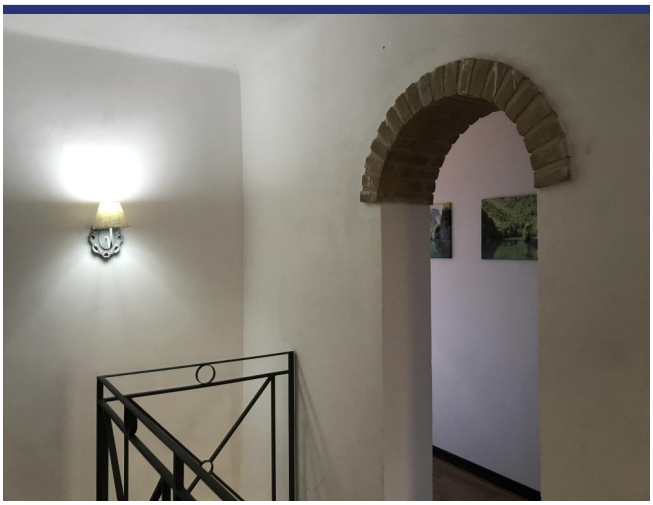

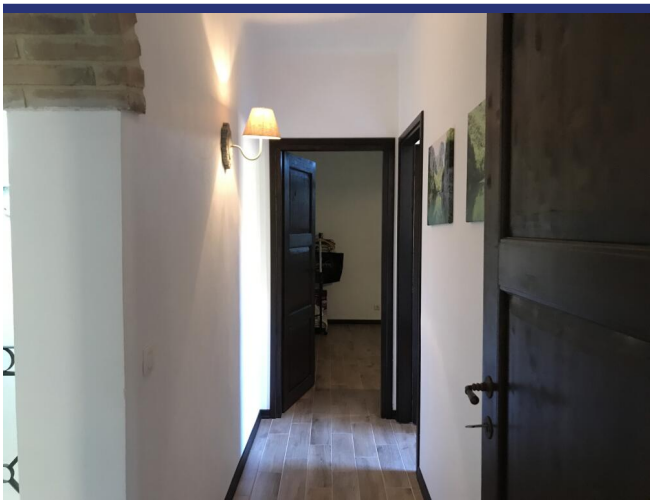



































































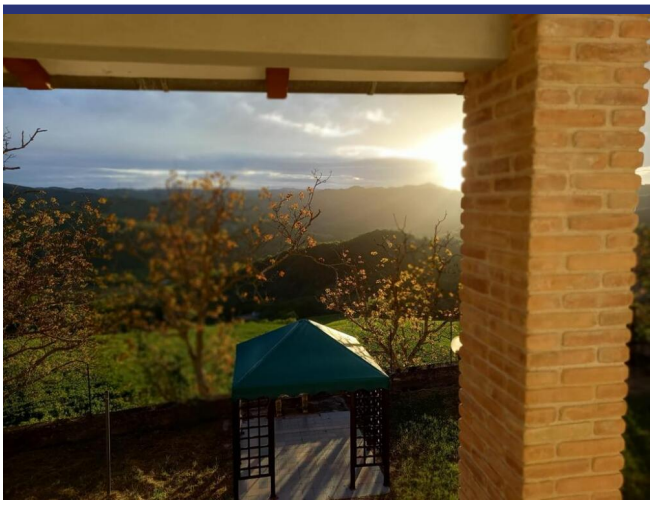











Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5714
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 60 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 215.000
- Wohnfläche: 400 m^2
- Grundstücksfläche: 3000 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.