

Le Marche

Piobbico

Ref. 4652: Einzigartiges und charmantes Stadthaus im ruhigen, weitgehend restaurierten mittelalterlichen Weiler

Kaufpreis: € 80.000



Beschreibung

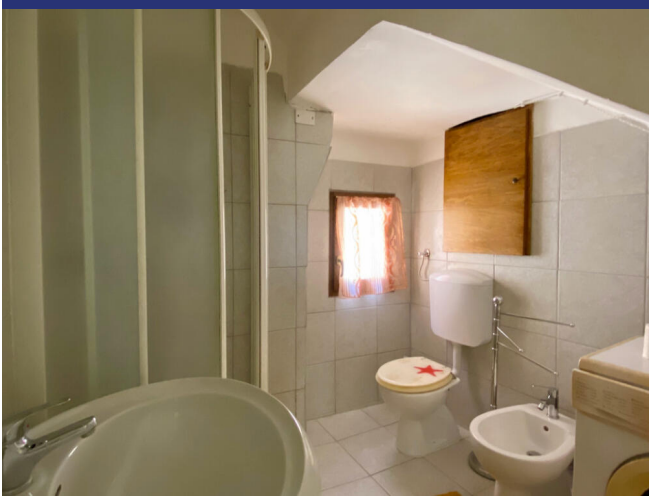
Einzigartiges und charmantes Stadthaus im ruhigen, weitgehend restaurierten mittelalterlichen Weiler der Stadt Piobbico, nur wenige Dutzend Meter vom Castello Brancaleoni und 5 Gehminuten vom lebhaften Zentrum von Piobbico entfernt. Das Borgo ist ein beliebter Wohnort für die einheimischen Italiener. Das Haus hat im Erdgeschoss eine Wohnküche, ein Badezimmer mit Dusche, WC, Bidet, Waschbecken und Platz für eine Waschmaschine, ein Wohnzimmer und die Treppe nach oben. Auf der ersten Etage befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer und 1 kleines Schlafzimmer. Im Untergeschoss, das von der unteren Straße an der Rückseite des Hauses zugänglich ist, befinden sich einige Kellerräume. Zum Haus gehört ein Stück Land am Fluss, nur 100 Meter vom Haus entfernt, das ursprünglich als Gemüsegarten diente. Das Haus liegt an einem kleinen intimen Platz, auf dem sich auch die Kirche Chiesa di San Pietro al Borghetto' befindet, deren Ursprung auf das Jahr 1327 zurückgeht. Der Ort, der am Fuße des Apenijne-Gebirges liegt, verfügt über einige gemütliche Bars, Terrassen und Restaurants und viele Geschäfte für den täglichen Einkauf. Piobbico ist etwas mehr als eine halbe Stunde von der schönen alten Universitätsstadt Urbino entfernt, 15 Minuten von der Stadt Acqualagna, die für ihre Trüffel bekannt ist, eine Autostunde von der Adriaküste mit ihren charmanten Badeorten und ausgezeichneten Fischrestaurants mit Meerblick entfernt. Die Gegend ist ideal für schöne Spaziergänge und andere sportliche Aktivitäten in den umliegenden Naturschutzgebieten. Der Flughafen Perugia ist 1 Stunde und 15 Minuten Fahrt entfernt. Auch Umbrien und die Toskana sind in angemessener Zeit zu erreichen.

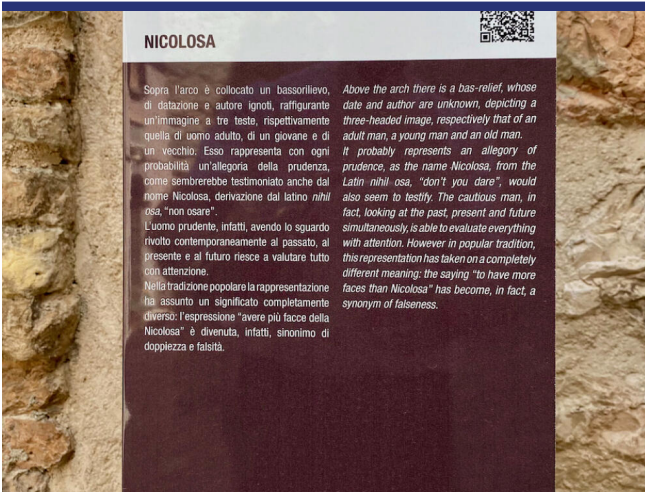
Bilder



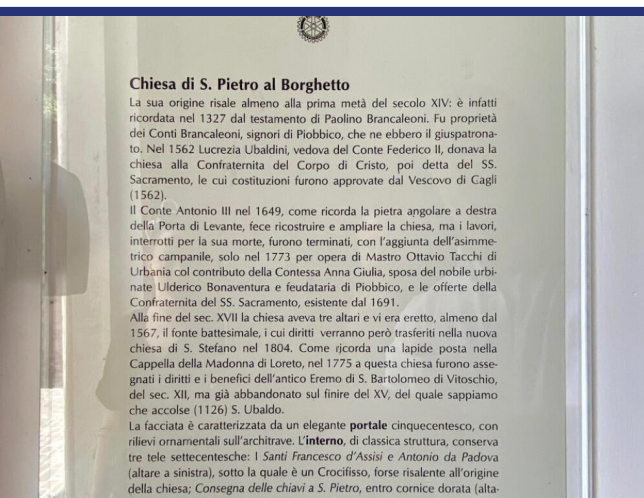




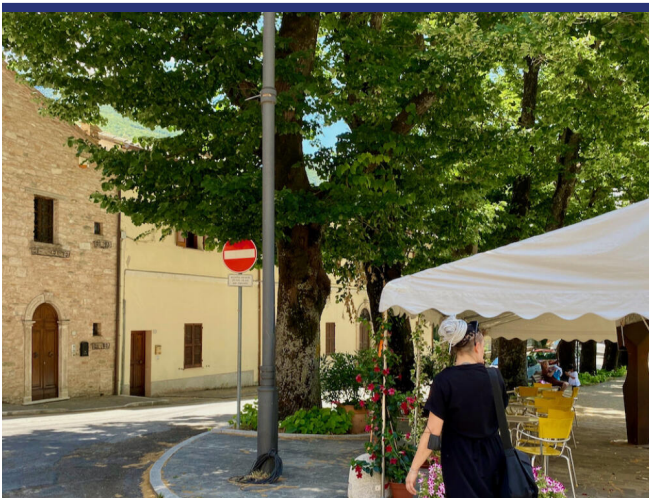
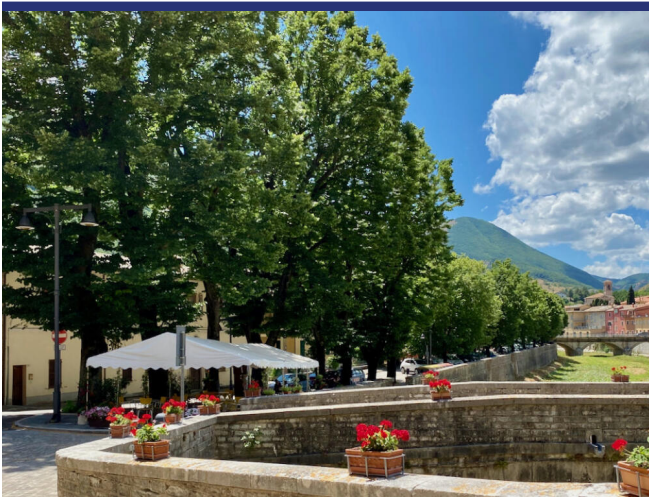
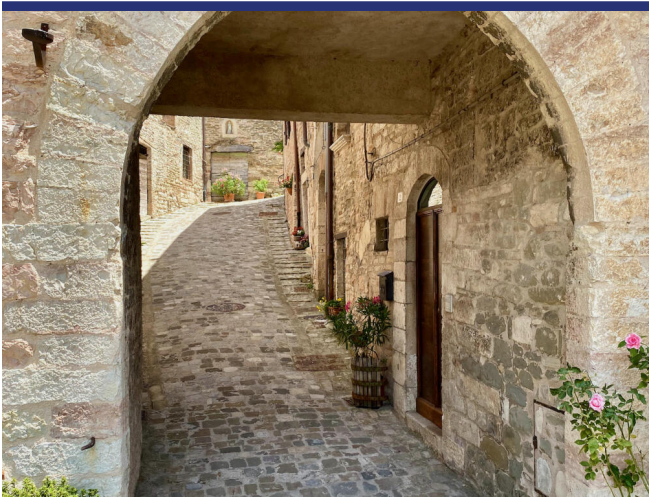














Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4652
- Appartement
- Landhaus
- 58 Km vom Meer
- Garten
- Zentralheizung
- Kaufpreis: € 80.000
- Wohnfläche: 75 m²
- Grundstücksfläche: 40 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.