Le Marche

Piandimeleto

Ref. 6633: Romantisches Natursteinhaus in wunderschöner Lage
Kaufpreis: € 335.000



Beschreibung

Ein liebevoll restauriertes Natursteinhaus mit viel Charme, am Rande eines ehemaligen Klosterkomplexes gelegen, mit einem großen Garten und Panoramablick. Das Anwesen bietet ca. 220 m² Wohnfläche (Hauptgebäude ca. 170 m², Nebengebäude mit Gästezimmer, Bad und Werkstatt ca. 50 m²). Eine wunderschöne, ca. 30 Meter lange Terrasse in Südwestlage lädt zum Entspannen ein. Das Grundstück ist 1.900 m² groß und bietet ausreichend Platz für den Bau eines Schwimmbads.

Ausstattung

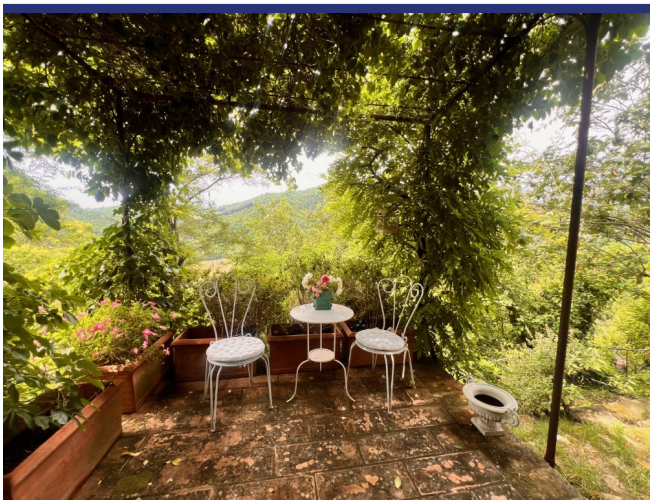
Wasser-, Strom- und Telefonanschluss, hervorragender Mobilfunkempfang, Zentralheizung mit Gas oder Pellets (optional), offener Kamin, Holzofen, gepflasterte gemeinsame Zufahrt (Sackgasse), ruhige Lage, freier Ausblick, wunderschöne Terrakottaböden und sichtbare Dachsparren. Die Fenster sind mit Innen- und Außenläden ausgestattet.

Das Erdgeschoss verfügt über eine charmante und einladende Wohnküche, ein Badezimmer, die Treppe zum ersten Stock und ein wunderschönes Esszimmer, das auf die schöne Terrasse führt. Der erste Stock besteht aus einem romantischen, geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und Holzofen sowie einem Arbeitszimmer, das als Schlafzimmer genutzt werden kann. Der zweite Stock umfasst zwei Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, sowie ein geräumiges Badezimmer. Im Garten befinden sich ein Nebengebäude, das als Abstellraum genutzt wird, sowie ein Studio mit Bad, das derzeit als Gästeunterkunft dient.

Lage

Das Haus liegt in Montefeltro, in der nördlichen Region Marken, an der Grenze zur Toskana. Die Dörfer Frontino und Lunano mit allen notwendigen Einrichtungen sind 10 Minuten entfernt. Piandimeleto, Belforte und Carpegna mit einer guten Infrastruktur (Geschäfte, Bäckereien, Banken, Bars, Restaurants usw.) sind etwa 2–6 km entfernt. Vom Haus und von der Terrasse aus genießen Sie einen herrlichen Panoramablick auf Frontino (eine der schönsten Burgen Italiens), den Monte Carpegna und die unberührte Landschaft. Das Haus liegt auf etwa 420 Metern über dem Meeresspiegel. Die berühmte Renaissancestadt Urbino, wahrscheinlich die kleinste Universitätsstadt Italiens, ein UNESCO-Weltkulturerbe und Geburtsort von Raffael, lädt Besucher immer wieder dazu ein, die bezaubernde Kombination aus Natur und Architektur zu bewundern. Doch Tage am Meer, zum Beispiel in der Nähe von Pesaro (dem Geburtsort von Rossini), Fano (internationale Jazzfestivals, Antiquitätenmarkt) oder Riccione (ein lebhafter Badeort), bieten einen Kontrast zum ländlichen Leben inmitten der wunderschönen Natur dieses charmanten Hauses. Trüffelliebhaber werden sich in der Region Montefeltro wie im siebten Himmel fühlen, mit den Orten Sant'Angelo in Vado und Aqualagna, die weltweit für ihre Trüffelmärkte bekannt sind.

Bilder



























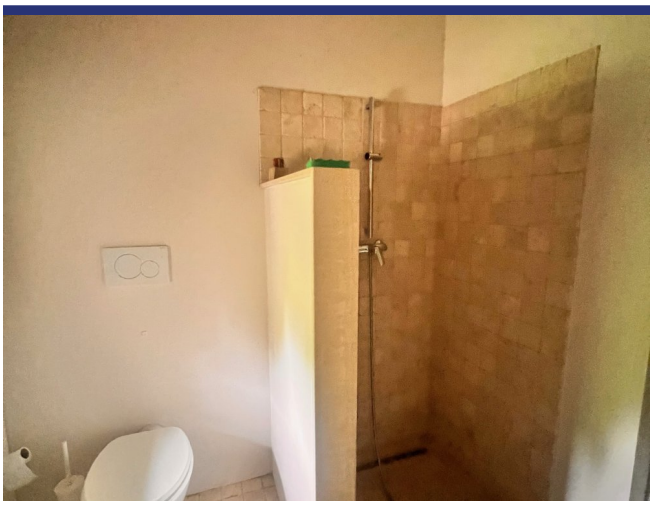


















































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6633
- Villa/Bauernhaus
- Appartement
- Landhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 57 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 335.000

- Wohnfläche: 220 m^2
- Grundstücksfläche: 1900 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.