Le Marche

Pesaro

Ref. 5940: Villa in ruhiger Lage, nur 20 Minuten von Pesaro und der Adriaküste entfernt
Kaufpreis: € 550.000



Beschreibung

In einer sehr ruhigen Straße liegt diese 1990 erbaute Villa 20 Minuten vom Zentrum von Pesaro (zur italienischen Kulturhauptstadt 2024 erklärt) und der Adriaküste entfernt. Der schöne Garten, der das Haus umgibt, bietet viel Privatsphäre. Das Haus ist auf zwei Ebenen, die innen und außen miteinander verbunden sind.

Auf der Hauptebene, dem Erdgeschoss, befinden sich ein Wohnzimmer mit einem großen holzbefeuerten Kamin in der Mitte, eine Küche, zwei Bäder, vier Doppelzimmer, eine große Panoramaterrasse und eine Loggia mit Verbindung zum Garten, insgesamt 170 m².

In der ersten Etage unter dem Erdgeschoss befinden sich ein Keller mit Kamin, eine Küche, zwei Bäder und weitere Räume mit einer Gesamtfläche von 170 m², zusätzlich zum Portikus. Von außen zugänglich ist ein Technikraum, Heizungsraum.

Zentralheizung mit Heizkörpern (LPG) im ersten Stock und ein gemischtes System mit Klimaanlage im ersten Stock.

In dem schön angelegten Garten von 2500 m², mit ausreichend Parkplätzen, gibt es ein großes oberirdisches Schwimmbad (10,5 x 5 x 1,32 m) von hoher Qualität und eine große Garage von 60 m².

Das Anwesen wird durch eine 5200 m² große, teilweise flache landwirtschaftliche Fläche ergänzt.

Alle Versorgungseinrichtungen sind vorhanden und funktionieren.

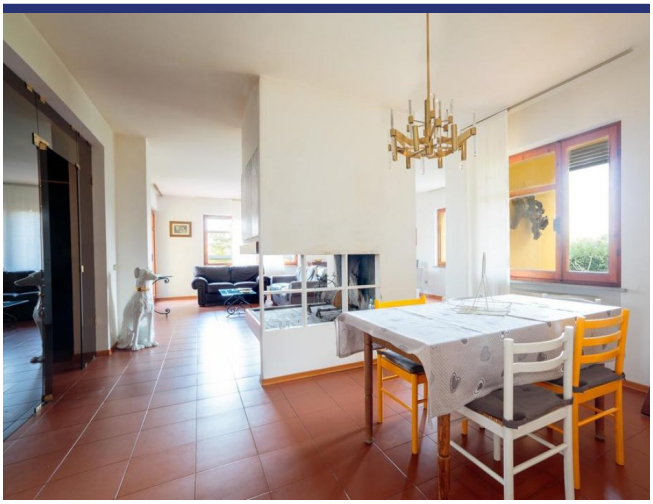
Energieklasse: F

Bilder

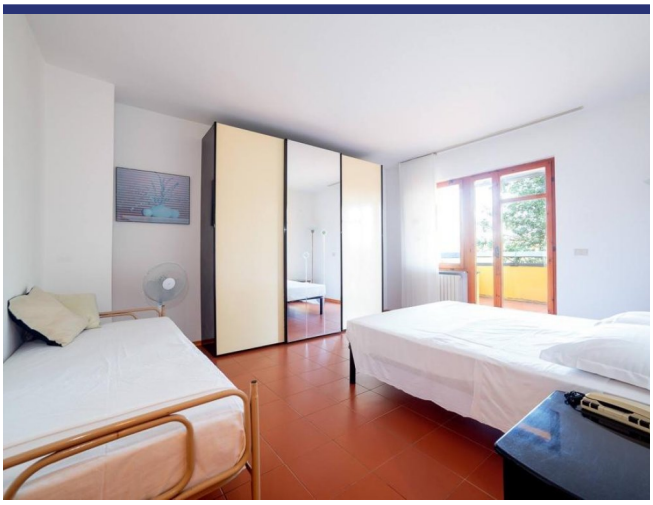


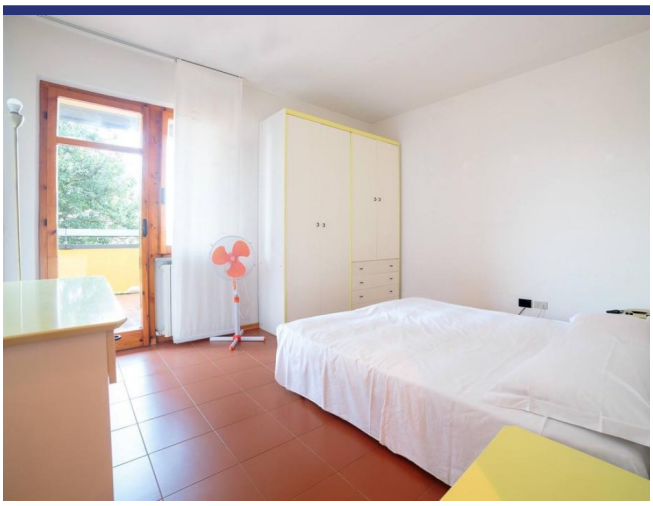


















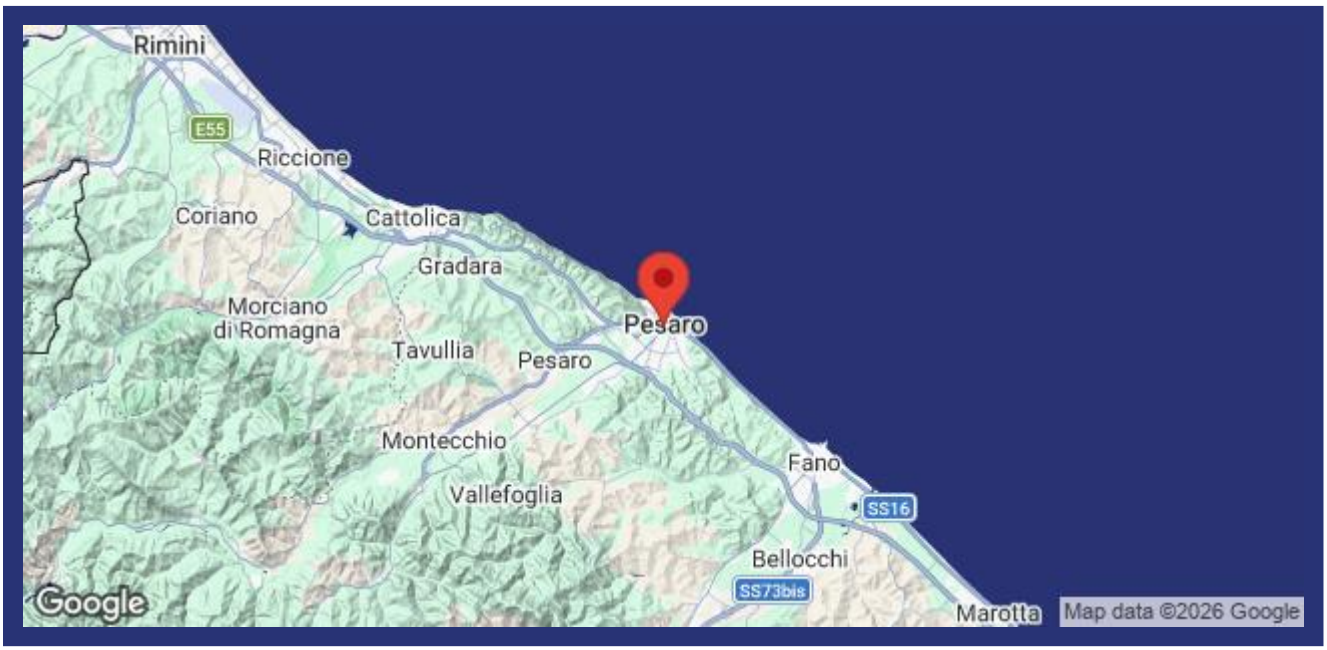








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5940
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 10 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 550.000

- Wohnfläche: 350 m^2
- Grundstücksfläche: 7700 m^2
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 4
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.