Le Marche

Pesaro

Ref. 5582: Restauriertes Landhaus mit Pool in Meeresnähe
Kaufpreis: € 790.000



Beschreibung

Elegant restauriertes Landhaus aus dem 19. Jahrhundert, nur 10 Minuten vom Meer und der angenehmen Küstenstadt Fano entfernt, die für ihre (Fisch-)Märkte, schönen Straßen und tollen Plätze und Geschäfte bekannt ist. Die Villa genießt absolute Privatsphäre und bietet einen wunderschönen Blick über die Hügel der Marchegia. Eine gepflegte und großzügige Rasenfläche vor dem Haus sorgt ebenso für eine entspannte Atmosphäre wie die überdachten Terrassen an zwei Seiten des Hauses, ideal zum Essen im Freien oder zur Abkühlung an heißen Sommertagen. Das Gelände besteht aus 2 Hektar Land mit 180 Olivenbäumen und etwa 10 Obstbäumen, darunter Kirschen, Feigen und Aprikosen. Es gibt einen schönen Pool von 12 x 7 m. Das Innere des Hauses ist sehr elegant. Das Haus besteht aus einem Esszimmer, zwei Wohnzimmern, eines mit schönen Gewölben, beide mit Kamin, und einem schönen hellen Raum, der als Studio oder als drittes Wohnzimmer genutzt werden kann, einer Küche (mit Gewölben als Decke). , Badezimmer, eine Waschküche und ein Technikraum mit Heizkessel im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer und zwei schöne Badezimmer.

Alle Versorgungseinrichtungen sind angeschlossen, das Anwesen verfügt außerdem über ein automatisches Eingangstor und im Garten gibt es zwei Brunnen. Die Cotto-Böden und das Parkett sorgen im Innenbereich für eine warme Atmosphäre. Dieses Landhaus ist auf jeden Fall einen Besuch wert für Menschen, die Ruhe, Raum und Natur suchen, aber dennoch ihren Urlaub in der Nähe von Meer und Stadt verbringen oder vielleicht auch dort wohnen möchten.

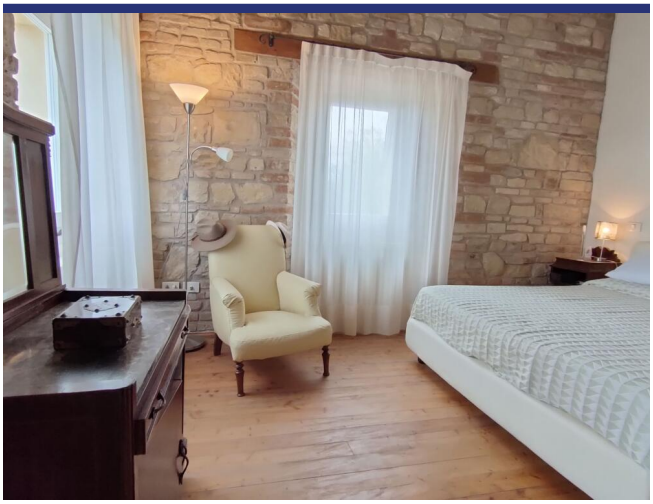
In der Nähe befinden sich zahlreiche mittelalterliche Dörfer und eine große Auswahl an Restaurants, in denen Sie köstliche lokale Weine und Markenküche genießen können, sowie natürlich viele Fischrestaurants an der Küste

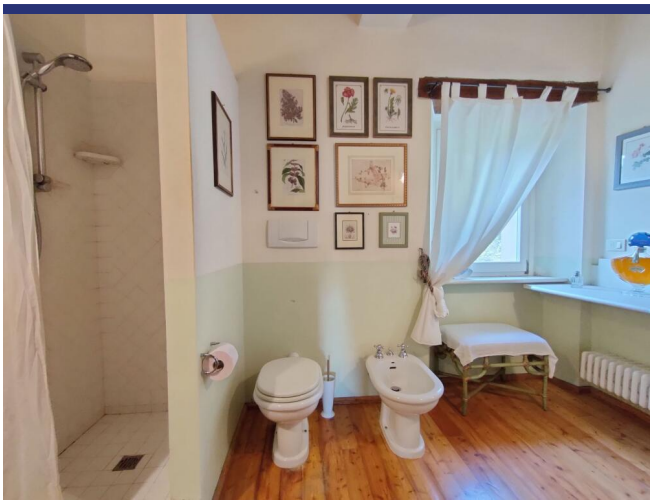
Bilder

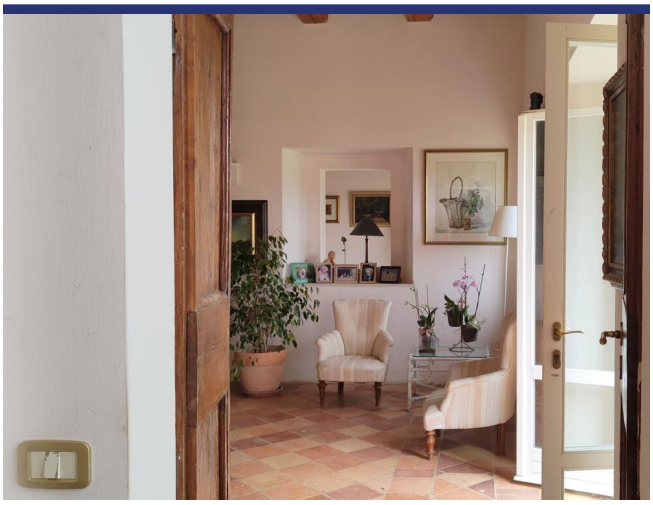








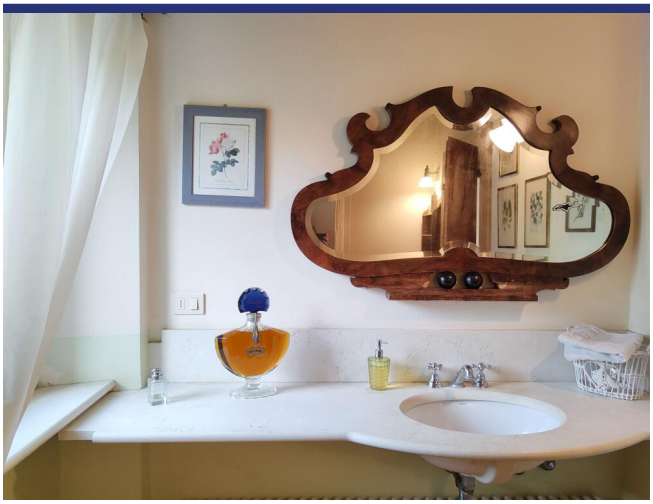


























































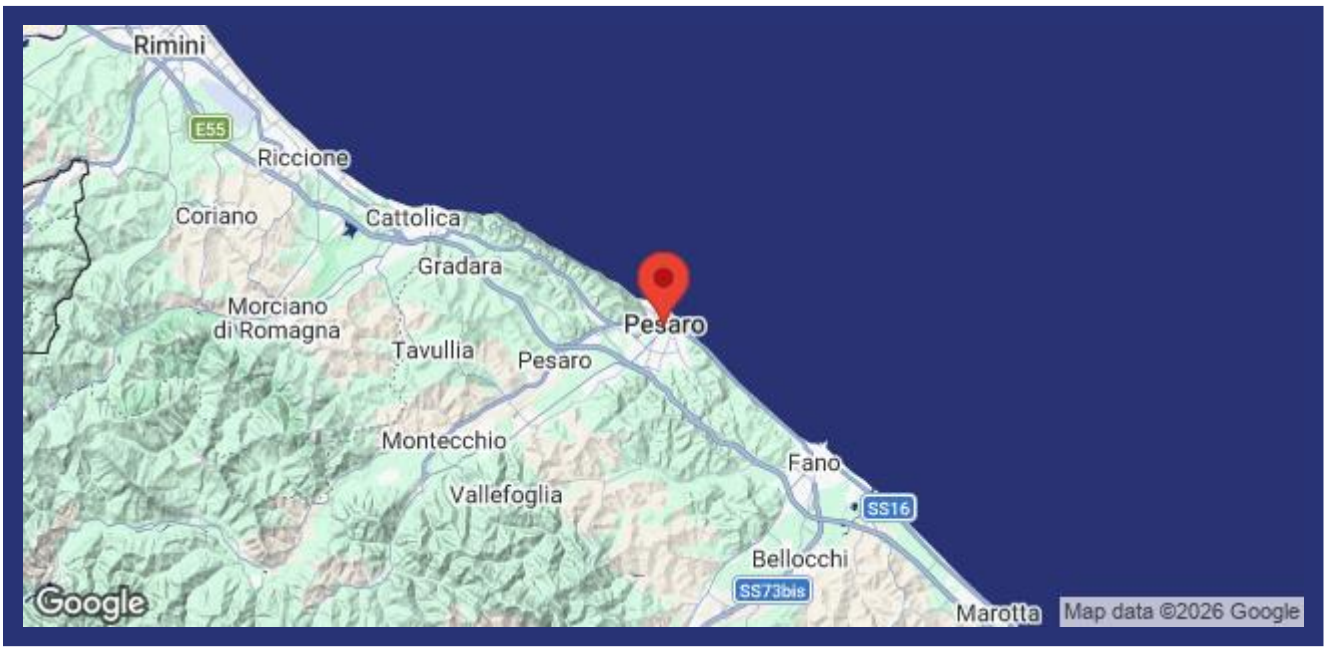








Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5582
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 10 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 790.000

- Wohnfläche: 400 m^2
- Grundstücksfläche: 20000 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.