Le Marche

Penna San Giovanni

Ref. 6353: Tenuta Magli is an rural estate for sale in Le Marche, comprising a collection of ruins immersed in a beautifully tranquil landscape.
Kaufpreis: € 150.000



Beschreibung

Tenuta Magli is an rural estate for sale in Le Marche, comprising a collection of ruins immersed in a beautifully tranquil landscape.

The property extends over approximately 7.5 hectares of land, all included in the asking price. Within the grounds stand seven separate structures, each in ruinous condition, with footprints ranging from 18 m² to 677 m². Together they offer around 1,190 m² of potential living space and a total volume of 3,617 m³.

A certified technical report prepared by a qualified geometra confirms that the full existing volume and floor area can be rebuilt or restored. The report also verifies that a swimming pool may be constructed, further enhancing the estate's development potential.

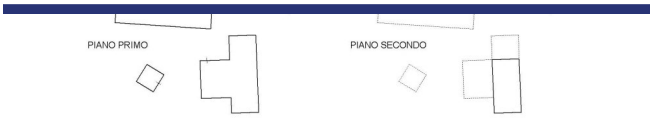
Access to Tenuta Magli is via a secondary unpaved road which, once cleared and maintained, is suitable for standard vehicles, providing both privacy and convenience.

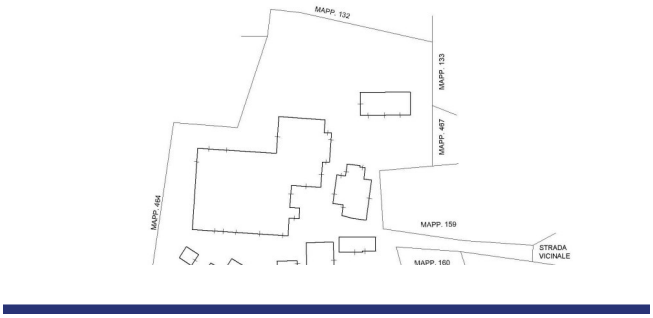
The estate enjoys a quiet setting beside a small stream, with open views across to the magnificent Sibillini Mountains. Its position offers an appealing blend of seclusion and accessibility, making it ideal for a range of development concepts. Whether imagined as an elegant private residence, a collection of holiday cottages, or a generous agriturismo, Tenuta Magli is a rare opportunity to create a distinctive project in the heart of Le Marche.

With substantial land, confirmed building rights, and captivating natural surroundings, this estate invites creativity and vision, perfect for buyers seeking a property with character, charm, and exceptional potential.

Bilder





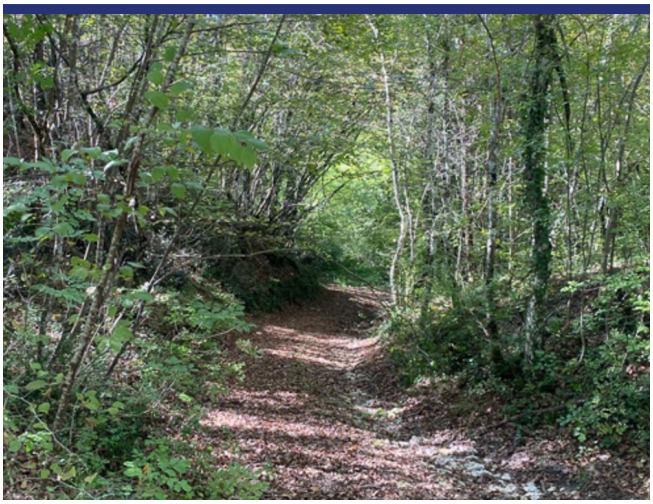




L'immagine riporta un estratto della cartografia catastale (Fg. 22, p.lla 451 e circostanti), che rappresenta la sagoma posizione planimetrica degli immobili insistenti sull'area. Tali manufatti, sebbe ancora censiti al Catasto, risultano oggi stato di rovina (2025).

The image shows an extract from the cadastral map (Sheet 22, parcel 451 anc surrounding plots), representing the out and planimetric position of the building located in the area. These structures, although still registered in the Cadastre, currently in a state of ruin (2025).













Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6353
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- Garten
- Garage: Zu realisieren
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 150.000
- Wohnfläche: 1190 m^2
- Grundstücksfläche: 75000 m^2
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.