Le Marche

Penna San Giovanni

Ref. 6019: Casale Vera is a country house for sale that presents a unique opportunity for those seeking to indulge in the charm of rural tourism.
Kaufpreis: € 435.000



Beschreibung

Casale Vera is a country house for sale that presents a unique opportunity for those seeking to indulge in the charm of rural tourism. The property spans 7,500 square meters, offering a generous main building and a quaint detached structure, all surrounded by a meticulously landscaped garden. The highlight is undoubtedly the above-ground pool, complete with a wooden solarium terrace, inviting guests to relax and soak in the panoramic views of the Sibillini Mountains.

The main building houses three self-contained apartments, each exuding rustic elegance with a total of five bedrooms and three bathrooms. On the ground floor, Apartment 1 boasts a spacious open-plan living and dining area, complete with a cozy wood-burning stove and direct access to the verdant garden and pool area. Two double bedrooms feature original stonework, adding to the authentic charm, while a well-appointed bathroom ensures comfort.

Adjacent to this is a versatile storage space or taverna, approximately 55 square meters in size, perfect for hosting guest activities or serving breakfast on rainy days. This level also includes a garage that doubles as a covered parking area and utility room, spanning about 30 square meters.

The first floor is divided into two additional apartments, each offering a double bedroom, a dining room with a kitchenette, and a bathroom with a shower. These spaces are ideal for guests seeking privacy and tranquility.

Crowning the property is the attic on the second floor, an 80-square-meter space that includes a storage area, a room, and a bathroom. This level grants access to a 20-square-meter panoramic terrace, where one can marvel at the 360-degree views of the valley, dotted with medieval villages, and the majestic Sibillini Mountains beyond.

The fourth self-contained apartment is found in a detached building that also has stunning views of the mountains and valley. This apartment has a private external alfresco area, a dining room with kitchenette, two bedrooms and a bathroom with shower.

The property is about 3 km away from the beautiful village with shops, restaurants and bars. The Sibillini National Park is also very close, with great lakes and waterfalls, skiing and outdoor pursuits.

At about 50 minutes from the sea, 20 mins from the mountains and 80 mins from Ancona Falconara and Perugia airports.

The nearby medieval hill towns offer fantastic local food, culture and history. Local festivals and markets render the area lively for those who want to stay closer to home.

This property is ideal as holiday home rentals or for groups of families. It is currently an excellent example of an tuorist business immersed in nature with an excellent profit that allows a family to live comfortably all year round with the income from this activity.

The asking price excludes the brand, the web-site the information brochures for guests (Dutch-English-Italian-German), and the furniture, all those can be purchased apart for the price of 20.000

euro.

Bilder

























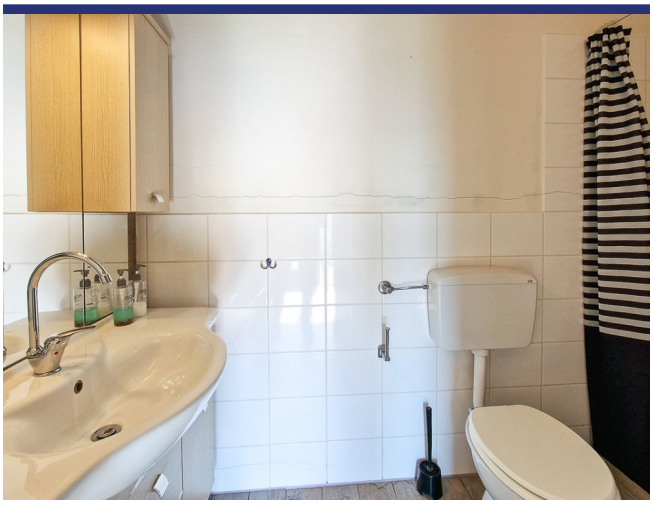
































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6019
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 40 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 435.000
- Wohnfläche: 402 m^2
- Grundstücksfläche: 7500 m^2
- Schlafzimmer: 7
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.