

# Le Marche

## Ostra

Ref. 6409: Restaurierungsprojekt - authentisches Landhaus in Ostra, das komplett renoviert werden soll: ein großartiges Projekt, um ein schönes Haus nach eigenem Entwurf, Geschmack und Stil zu schaffen.

Kaufpreis: € 160.000



# Beschreibung

## DAS BAUERNHAUS MIT DEN MAULBEERBÄUMEN

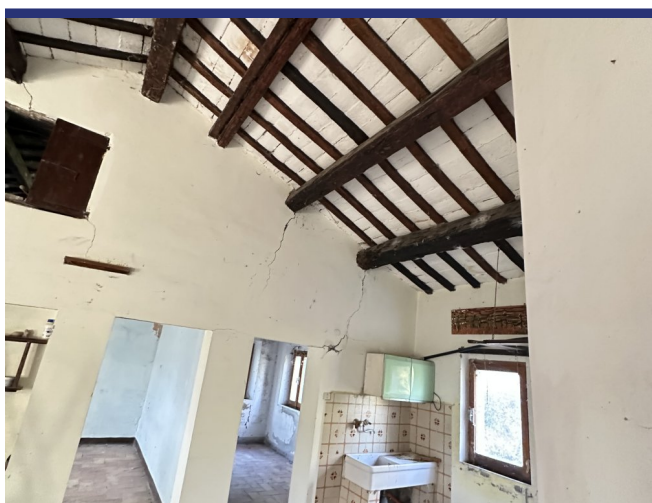
Für Liebhaber von Restaurierungsprojekten bietet sich hier eine interessante Gelegenheit, Eigentümer eines typischen märkischen Bauernhauses zu werden, das wunderschön im Herzen dieser schönen Region liegt, im Dorf Ostra, nicht weit von allen grundlegenden Dienstleistungen entfernt. Das Gebäude muss vollständig restauriert werden, ohne dass es komplett abgerissen werden muss. Ein möglicher Wiederaufbau würde das Anwesen von der ruhigen Landstraße zurücksetzen. Die ursprünglichen Baumaterialien, wie z. B. Terrakottafliesen, können wiederverwendet werden .

Das Gebäude ist ein typisches Beispiel für ein traditionelles Landhaus in den Marken, mit einer Gesamtfläche von 220 m<sup>2</sup>, verteilt auf 2 Etagen (mehrere Abstellräume im Erdgeschoss, 2 Schlafzimmer, 1 Bad und Küche im ersten Stock, Dachgeschoss mit einer Firsthöhe von 1,30 m. Das Grundstück hat eine Größe von 4,2 ha, ein Teil davon ist mit Olivenbäumen bepflanzt. Nebengebäude von 20 m<sup>2</sup>.

Das Gebiet von Ostra bietet Ruhe und Frieden, schöne unberührte Natur, bezaubernde Aussichten und ist ein ausgezeichnete Ausgangspunkt für Ausflüge .

Nächstes Dorf: 1,7 km Casine di Ostra, Adriaküste (Senigallia) 13 km, nächster internationaler Flughafen Ancona-Falconara: 32 km.

# Bilder





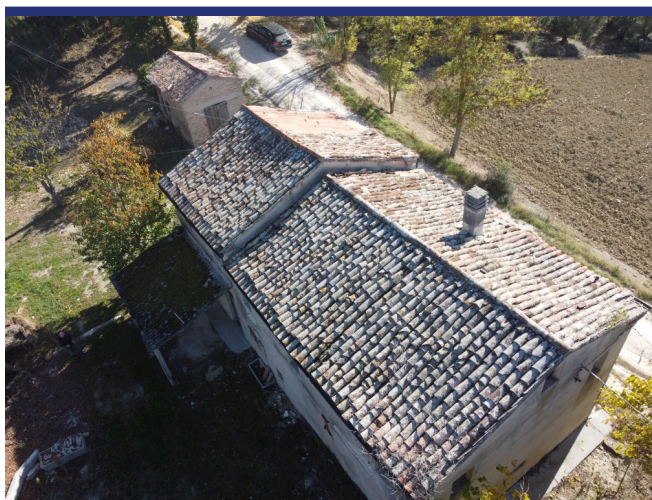


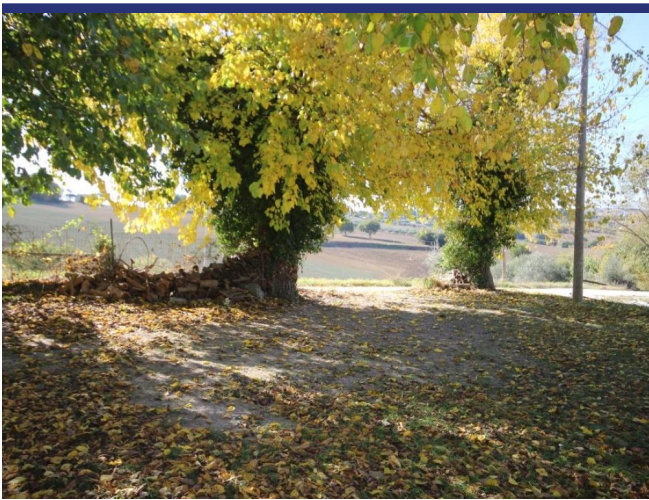










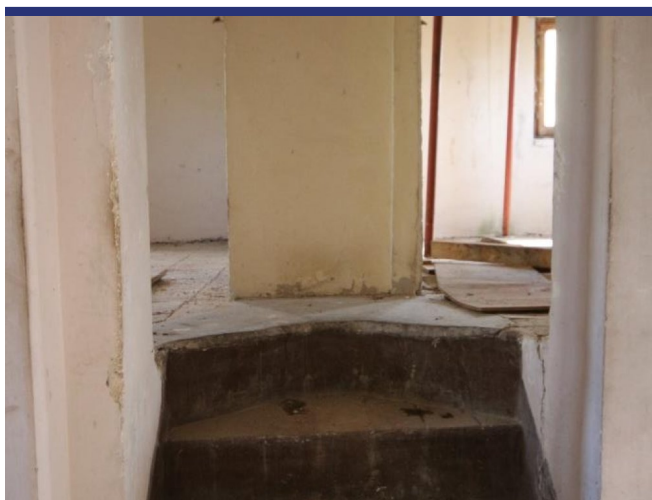
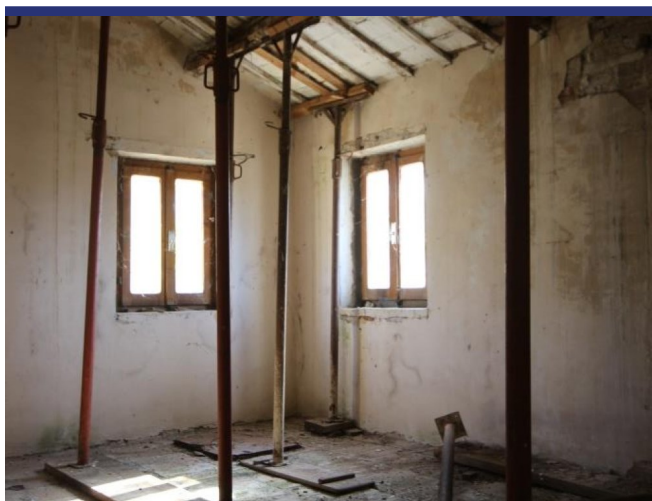






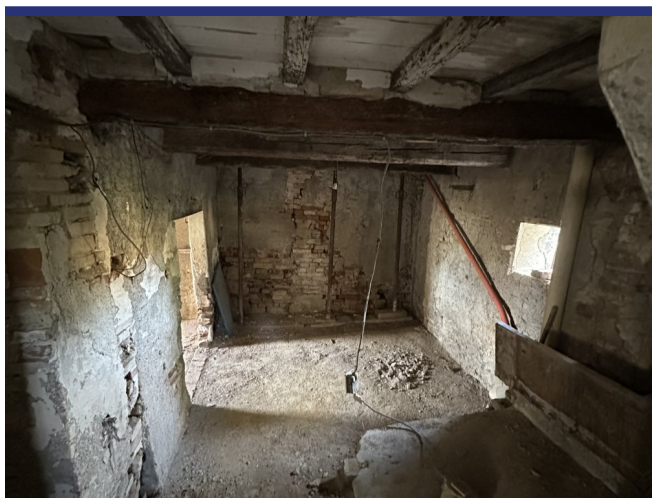






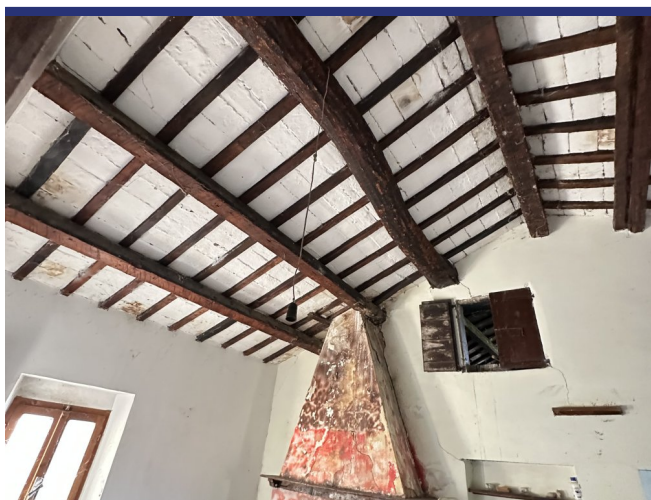
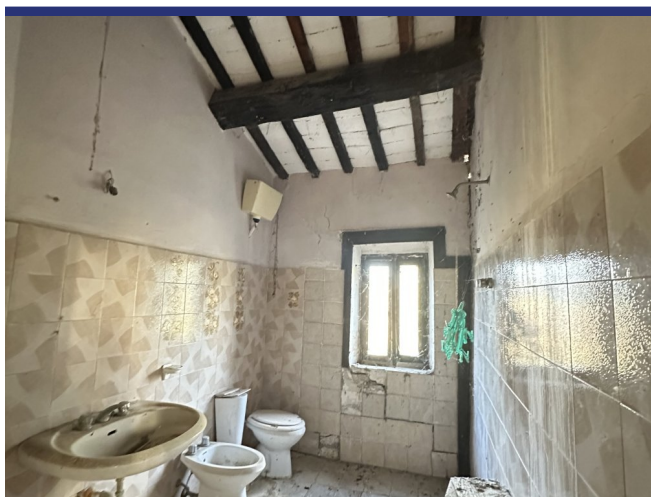
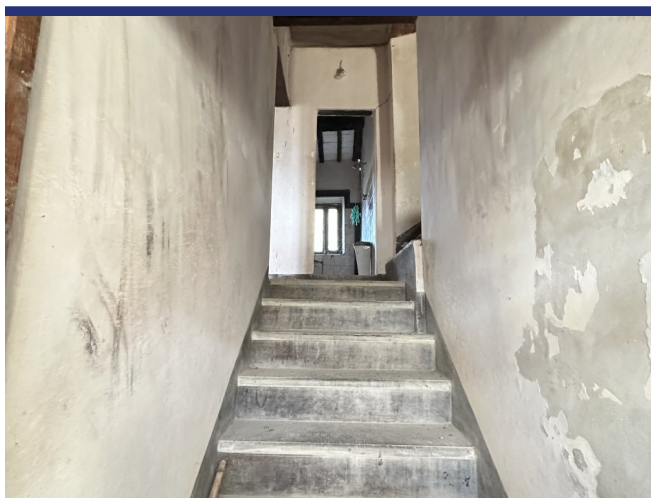


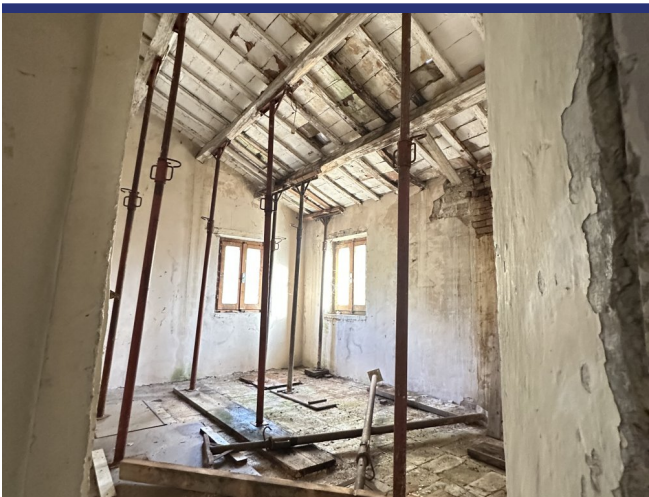






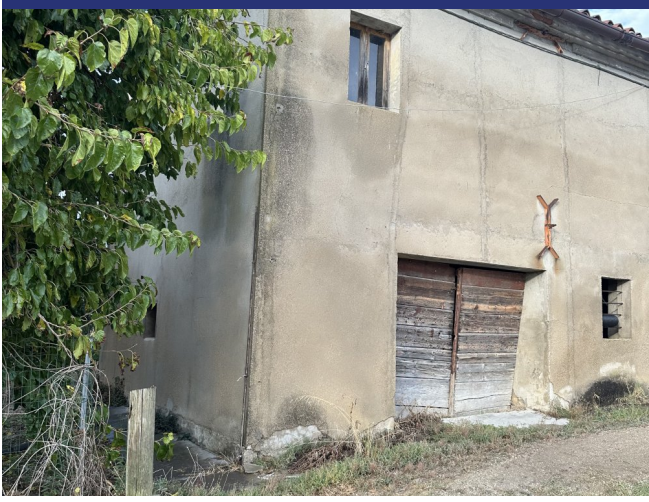














# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6409
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 13 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 160.000
- Wohnfläche: 220 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 42000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?



BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

