# Le Marche

## Offida

Ref. 5716: Palazzo Merletti is a charming palazzo for sale in the historical centre of Offida, a town in the province of Ascoli Piceno.
Kaufpreis: € 195.000



# Beschreibung

Palazzo Merletti is a charming palazzo for sale in the historical centre of Offida, a town in the province of Ascoli Piceno. It offers a unique opportunity to live in a historic and charming house with an independent entrance.

The house is about 300 square meters and has three floors plus a basement. On the ground floor, there is an entrance hall, a kitchen, a bathroom and a living room. On the first floor, there are two bedrooms. On the second floor, there are two more bedrooms, which can also be used as a study or a hobby room, and a terrace. On the third floor, there is another room and an attic with a second terrace that overlooks the town and the majestic church of Santa Maria della Rocca. The basement consists of several rooms that have been renovated as caves with exposed bricks.

The house is ideal for creating a B&B.

The house has been carefully restored to preserve its original features, such as the brick walls, the wooden staircase, the wooden beams, and the old doors and windows. These details give the house a distinctive character and style.

The house is located in the heart of Offida, one of the most beautiful villages in Italy since 2008. Offida is a lively and cultural town that hosts many events throughout the year, such as the Carnival with the Bove Finto and the Vlurd, a traditional folk dance. Offida is also rich in art and history, especially the church of Santa Maria della Rocca, a masterpiece of Gothic architecture. Offida is a perfect place to enjoy the beauty and hospitality of the Marche region.

# Bilder



















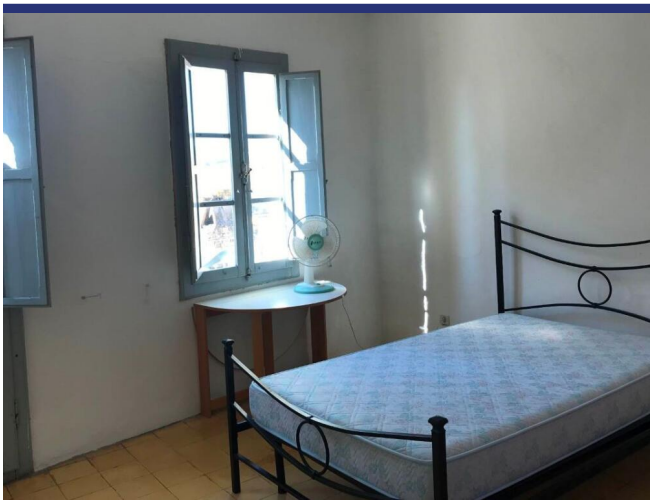

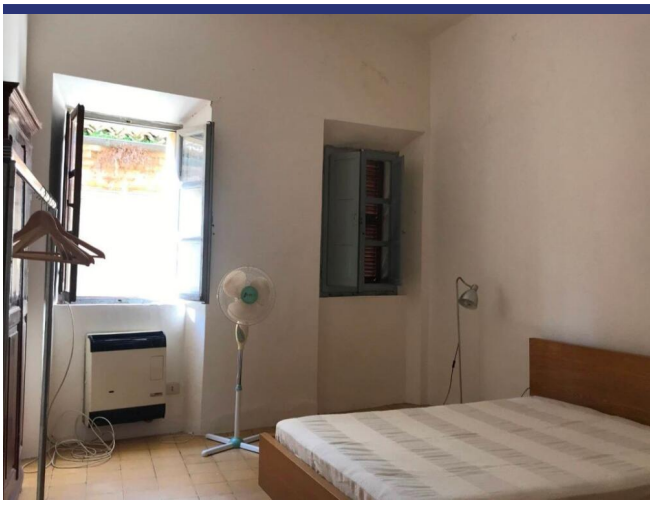



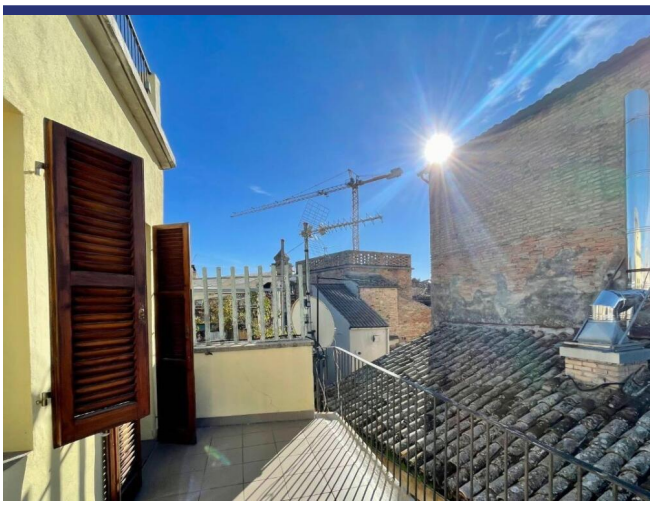





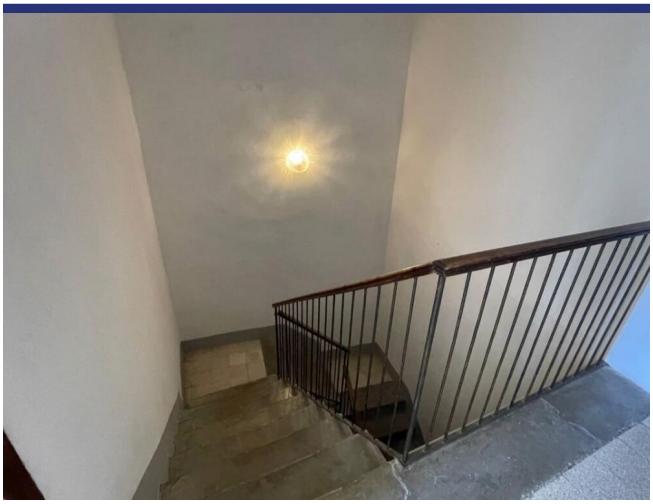

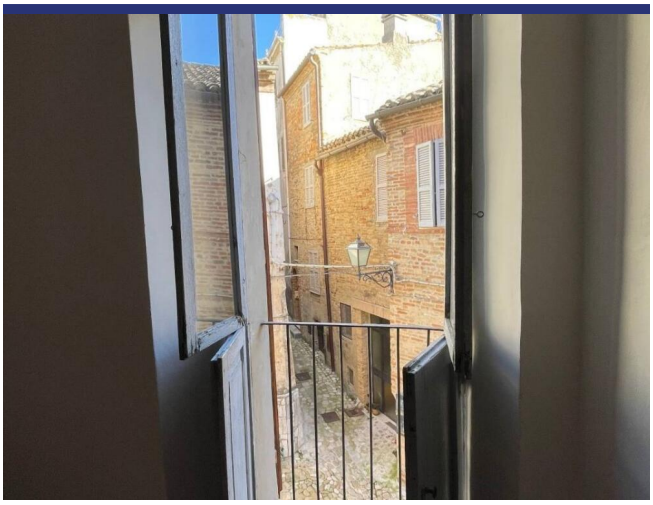









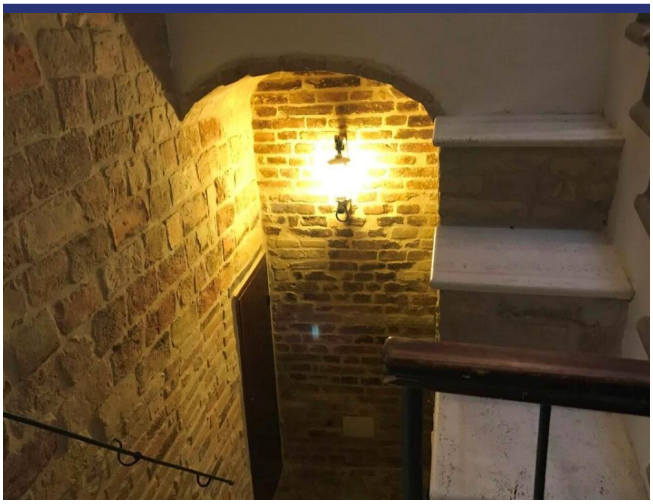

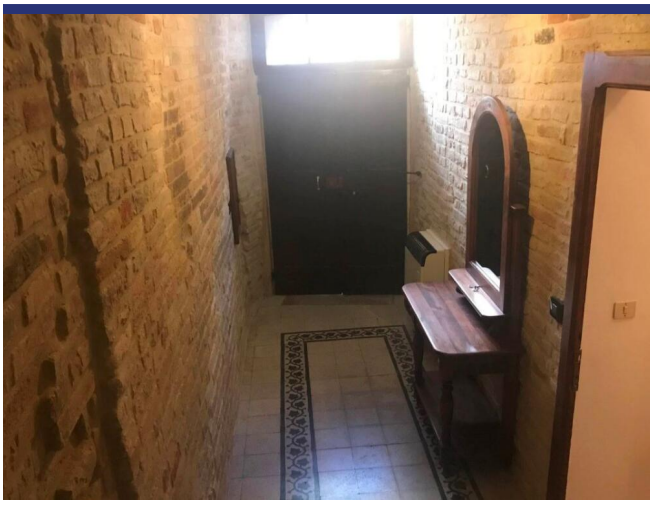

# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5716
- Landhaus
- Panoramablick
- 18 Km vom Meer
- Terrasse
- Balkon
- Kaufpreis: € 195.000
- Wohnfläche: 300 m$^2$
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.