

Le Marche

Offida

Ref. 6007: Appartamento dei Merletti is a unique apartment for sale situated in the picturesque town of Offida, in Le Marche.

Kaufpreis: € 175.000



Beschreibung

Appartamento dei Merletti is a unique apartment for sale situated in the picturesque town of Offida, renowned for its lace-making heritage. This beautifully renovated apartment boasts stunning views of the Marchigiani countryside from its prime position on the top floor of an elegant palazzo.

The interior features a generous living and kitchen area that opens onto a serene and south-facing terrace, offering a peaceful retreat above the vibrant town. The terrace has a fantastic view of the surrounding landscape, spanning from the Adriatic Sea to the Appennino mountains, through rolling hills dotted with vineyards, sunflowers, olive trees and grainfields. A versatile studio space can provide additional accommodation, alongside a well-appointed bathroom and a main bedroom bathed in natural light from a skylight. Practicality is also considered with a utility room with sink, storage space and washing machine. The apartment has airconditioning.

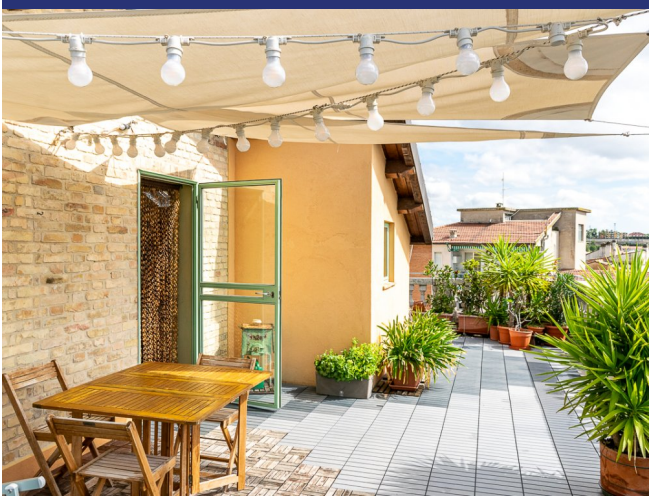
The apartment's location is ideal for experiencing the local culture, positioned on the main thoroughfare to Offida's celebrated main square and adjacent to the Museum of Lace, a testament to the town's artisanal legacy. With a history of summer rentals, this property presents an excellent opportunity for those seeking a dual-purpose residence that can serve as both a personal sanctuary and a profitable rental investment.

Appartamento dei Merletti is also just a 20 minute car ride from the popular beach town of Grottamare.

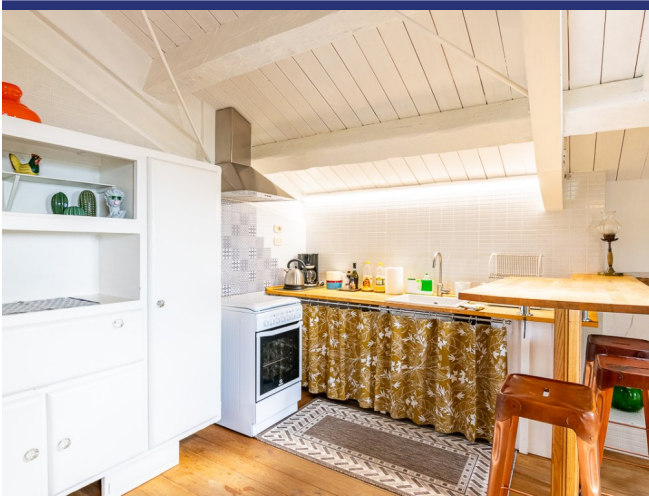
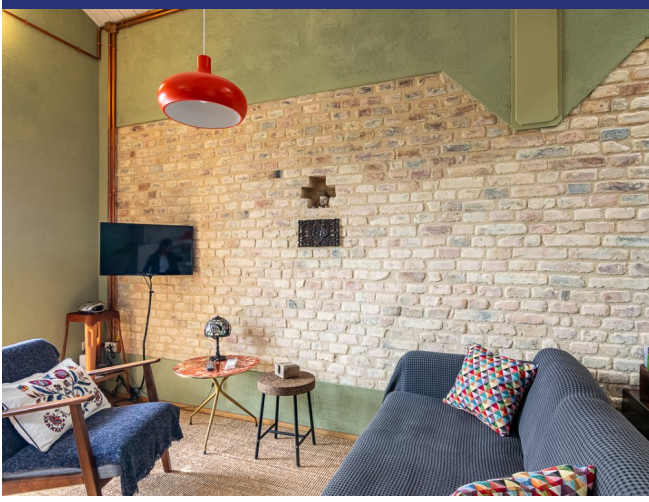
The apartment is situated at the top floor of a three storey palazzo with no elevator.

Bilder



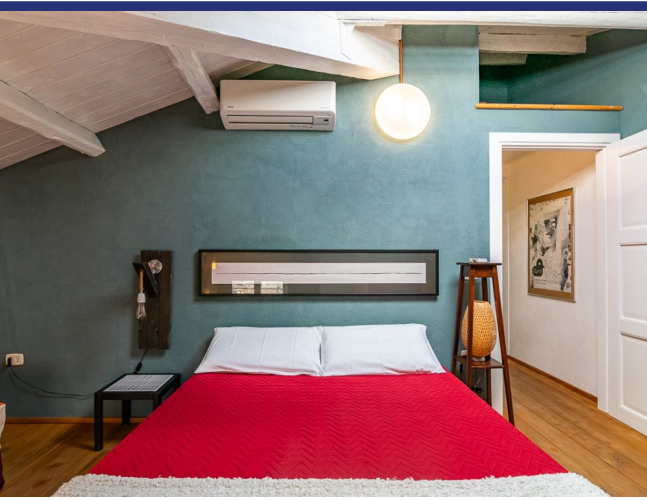




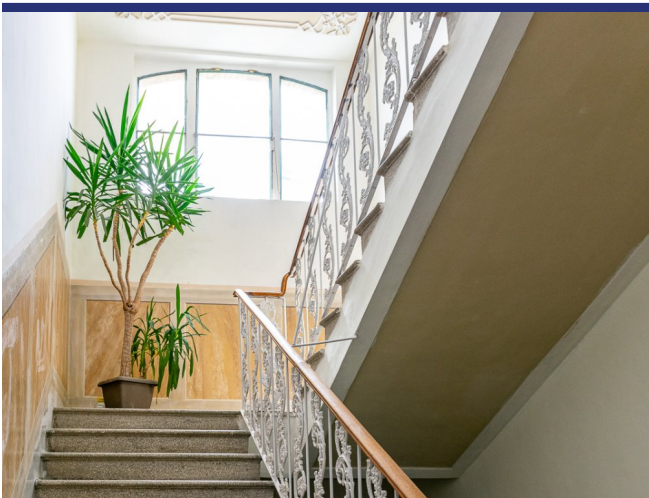
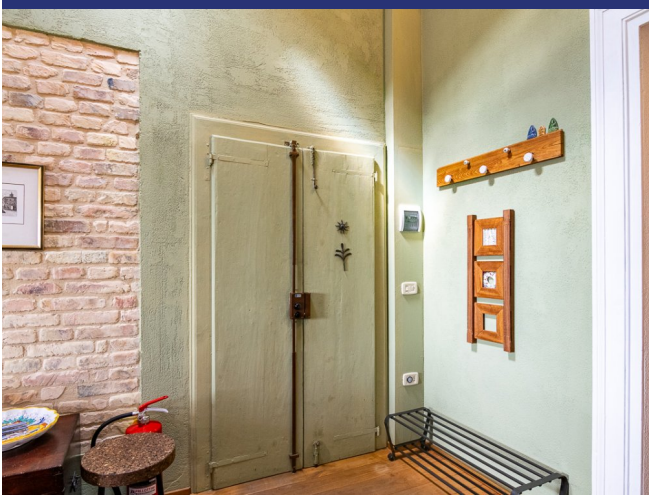






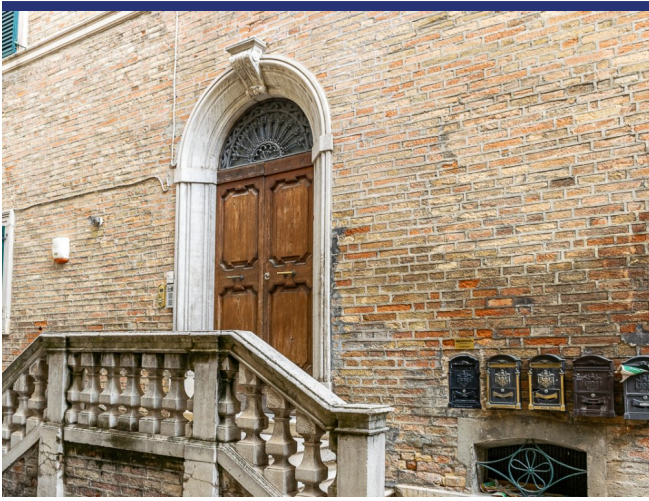
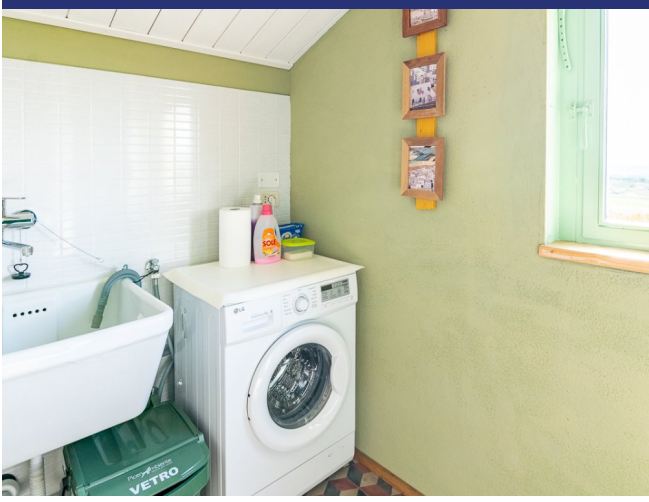












Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6007
- Appartement
- Landhaus
- Meerblick
- Panoramablickblick
- 44 Km vom See
- 18 Km vom Meer
- Terrasse
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 175.000
- Wohnfläche: 91 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.