Le Marche

Moregnano

Ref. 634: Dorpshuis in historisch centrum
Kaufpreis: € 60.000



Beschreibung

In Moregnano, in de zuidelijke Marche is beschikbaar deze bijzondere te restaureren woning in een eeuwenoude Borgo. Bij die prijs inbegrepen is het bouwplan. Moregnano, Petritoli en omgeving Moregnano ligt in de zuidelijkste provincie van de Marche op slechts 18 km van zee op een hoge heuvel, ca. 360m boven de zeespiegel. Rondom is een overweldigend uitzicht over zee, de Monte Sibillini, heuvels en stadjes op heuveltoppen. Het vestingstadje Moregnano ,met grote waarschijnlijkheid van Romeinse oorsprong, gezien de veelvuldige archeologische vonden, werd voor het eerst op perkamenten genoemd in de XI eeuw als in het bezit van de bisschop Ugone uit Fermo en is meer dan 800 jaar oud en geheel gaaf bewaard gebleven.

In het nabijgelegen Petritoli zijn restaurants, hotels, winkels, een theater (Teatro dell'Iride) en markten. De culturele agenda is goed gevuld het hele jaar door (zie voor informatie www.moregnano.it en www.petritoli.net). In de omgeving liggen pareltjes van kustplaatsen als Porto San Giorgio, Pedaso, Cupra Marittima, Grottammare, Porto d'Ascoli maar ook San Benedetto del Tronto met 45.000 inwoners. Ten noorden van Moregnano liggen de cultuursteden Macerata en Ancona (ca. 90km) en andere aantrekkelijke centra zoals Fermo, Cingoli, Loreto, Jesi en Osimo. Meer zuidelijk ligt de provinciehoofdstad Ascoli Piceno Ligging Lange tijd werd de Marche geteisterd door elkaar bestrijdende vorsten en roversbenden. Om zich te kunnen verdedigen werden daarom de stadjes en dorpen uitsluitend op de heuveltoppen gebouwd. Ook het lieflijke Moregnano ligt boven op zo'n heuvel en is nog vrijwel geheel omringd met stadsmuren.

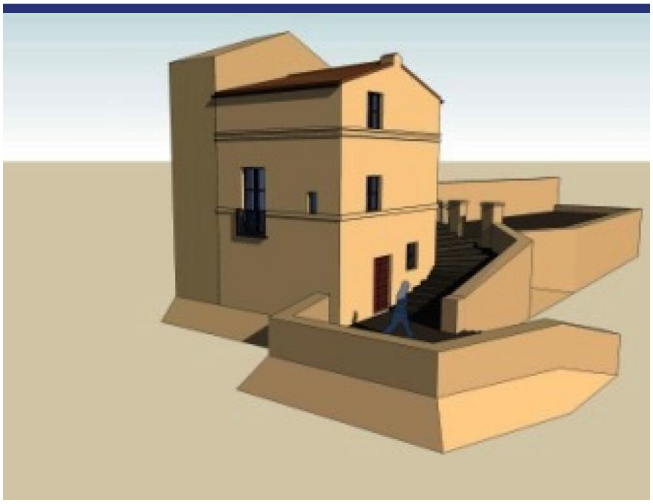
Casa Mura di Cinta is het laatste huis in en op de eeuwenoude vesting van Moregnano aan de rustige zuidoostzijde. Vanaf het huis loopt de heuvel aan 3 zijden af, waardoor er rondom een panoramisch uitzicht mogelijk is op heuvels, stadjes daar bovenop, bergen en de Adriatische zee. Het huis heeft aan 3 zijden blijvend vrij uitzicht en ligt ook door afwezigheid van verkeer bijzonder rustig. Moregnano is qua voorzieningsniveau afhankelijk van het nabije Petritoli (2 Km) en is zomer en winter goed bereikbaar. Casa Mura di Cinta is nooit eerder gerestaureerd, is geheel authentiek maar verkeert in matige staat van onderhoud.

Bilder















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 634
- Appartement
- Landhaus
- Restaurierungsprojekt
- Meerblick
- Panoramablickblick
- 18 Km vom Meer
- Terrasse
- Kaufpreis: € 60.000

- Wohnfläche: 99 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.