Le Marche

Monterone, Sestino

Ref. 6506: Grundstück in mittelalterlichem Borgo an der Grenze Toskana/Marken
Kaufpreis: € 149.000



Beschreibung

Nur 2 Minuten von der Grenze zwischen der Toskana und den Marken entfernt, in der Nähe von Sestino, wird diese schöne einseitige Doppelhaushälfte zum Verkauf angeboten. In dem ruhigen mittelalterlichen Borgo Monterone, auf einem Hügel (Höhe ± 420 m) gelegen, strahlt dieser Ort eine unvergleichliche Schönheit aus, mit Blick vom Valle del Foglia bis zur Alpe della Luna. Das Haus "in pietra" stammt aus dem frühen 20. Jahrhundert und wurde sorgfältig mit hochwertigen Materialien renoviert. Der Grundriss des Hauses ist ideal für ein Bed & Breakfast. Die Gegend ist geprägt von grünen Hügeln, Wäldern und zahlreichen mittelalterlichen Dörfern, in denen die Zeit stehen geblieben zu sein scheint, und ist bei Motorradfahrern sehr beliebt. Im Borgo selbst gibt es auch ein kleines Restaurant und eine "Cantina dell'Olio".

Aufteilung:

Das Anwesen verteilt sich auf 3 Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m².

Im Halbtiefgeschoss befinden sich ein zusätzlicher Eingang, ein großes Esszimmer, eine zusätzliche Küche, zwei Bäder (eines davon behindertengerecht) und ein Ankleide-/Abstellraum. Im Hochparterre befinden sich ein Wohnzimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im ersten Stock zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine schöne, vollständig überdachte Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die umliegenden Hügel befinden.Der Dachboden ist derzeit unausgebaut und könnte als Abstellraum genutzt werden .

Alle Etagen sind intern durch einen Aufzug verbunden.

Zum Anwesen gehört außerdem ein schöner privater Außenbereich mit einem charakteristischen gemauerten Grill und einer Terrasse, auf der man im Sommer zu Mittag und zu Abend essen kann .

Entfernung Flughäfen: Ancona/Falconara: 115 km, Perugia: 117 km und Bologna: 166 km.

Entfernung Adriaküste: 65 km

Entfernung nächstgelegene Einrichtungen: 5 km (Sestino)

Bilder

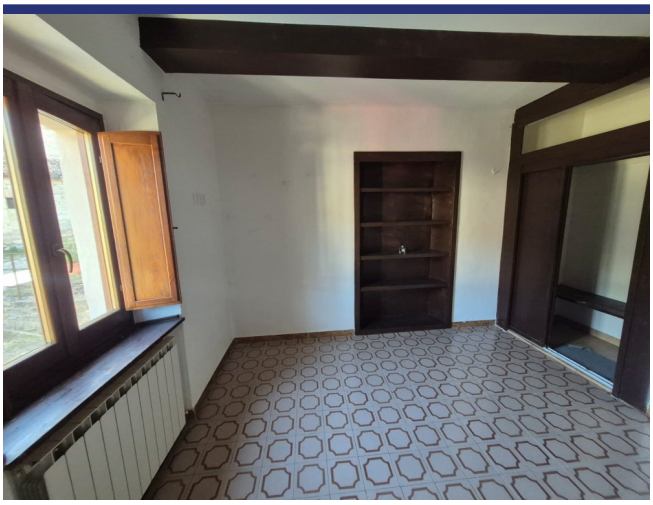












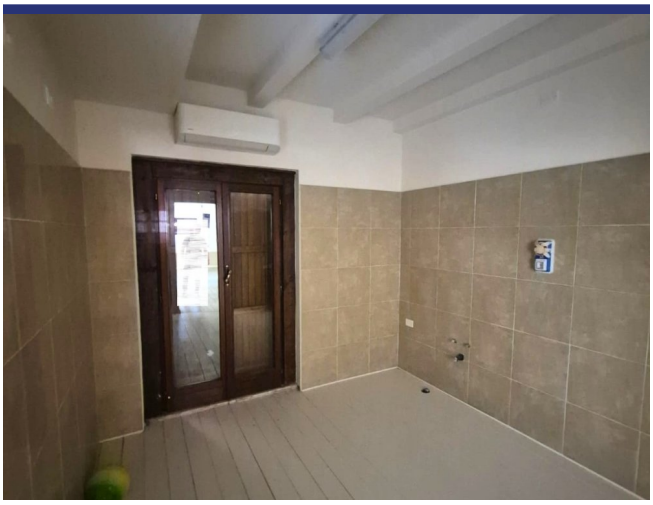






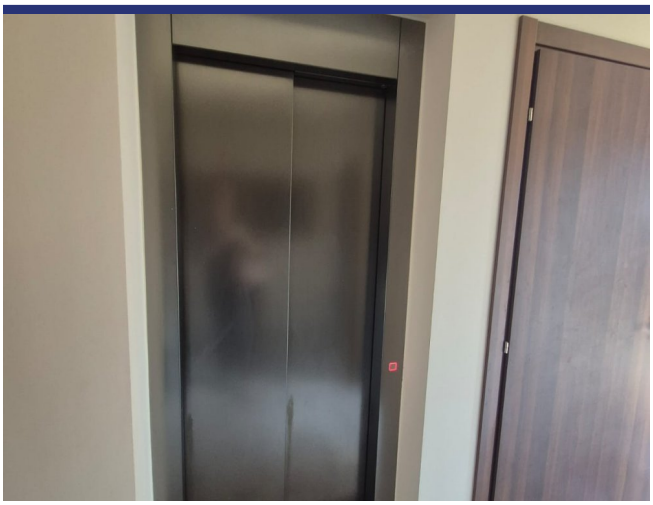








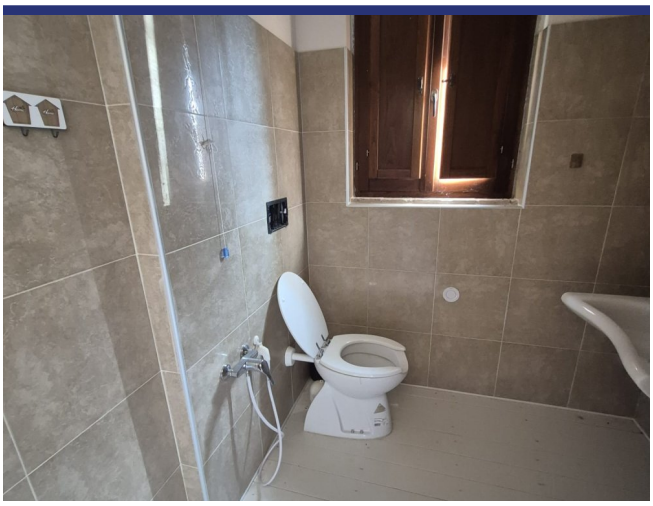


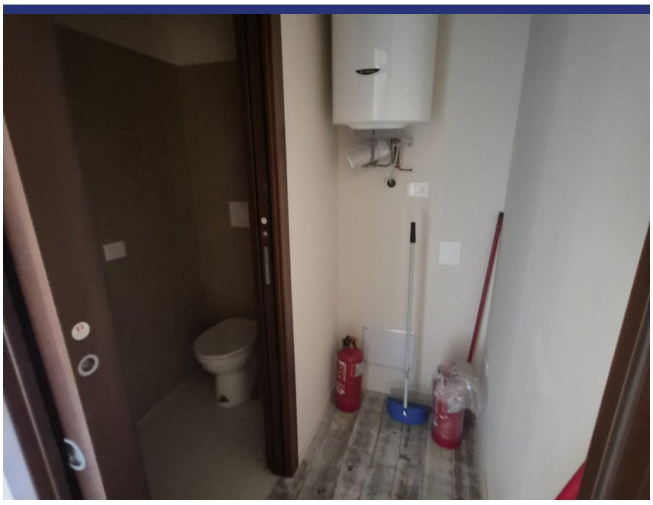


















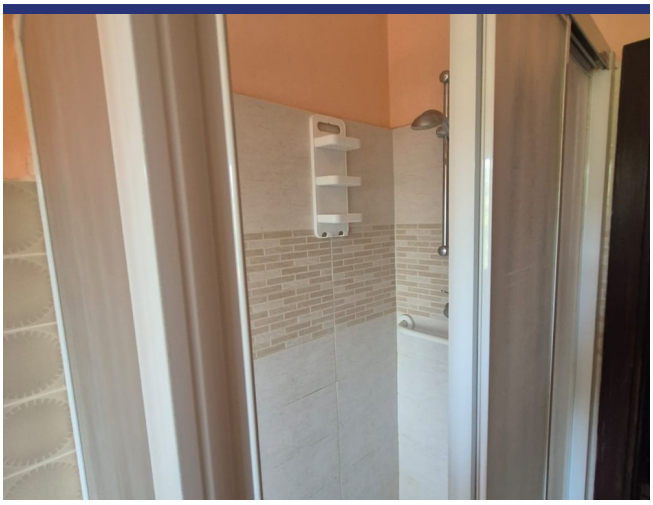








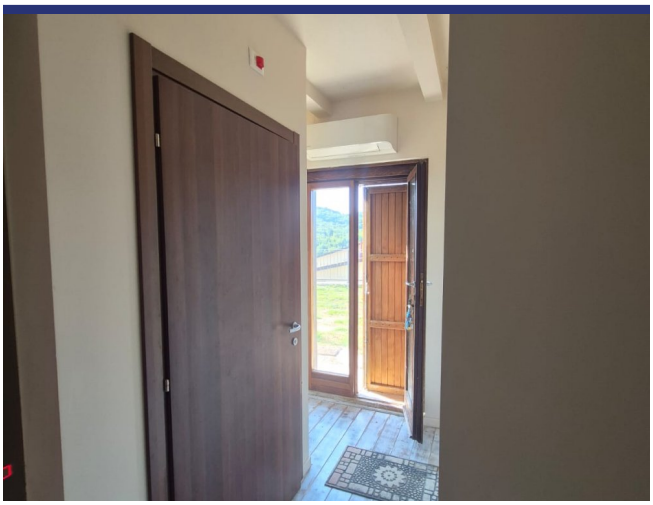


















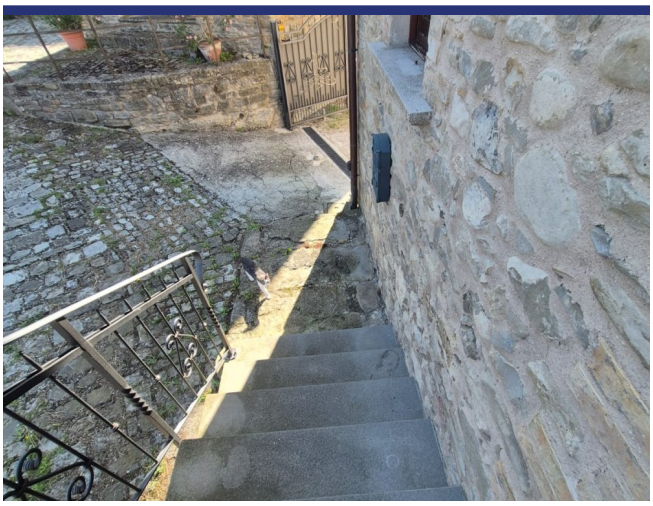





























VENDESI
CASA
PER USO
ABITATIVO O
RISTORAZIONE
TEL.





Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6506
- Appartement
- Landhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 65 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 149.000
- Wohnfläche: 219 m^2
- Grundstücksfläche: 300 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.