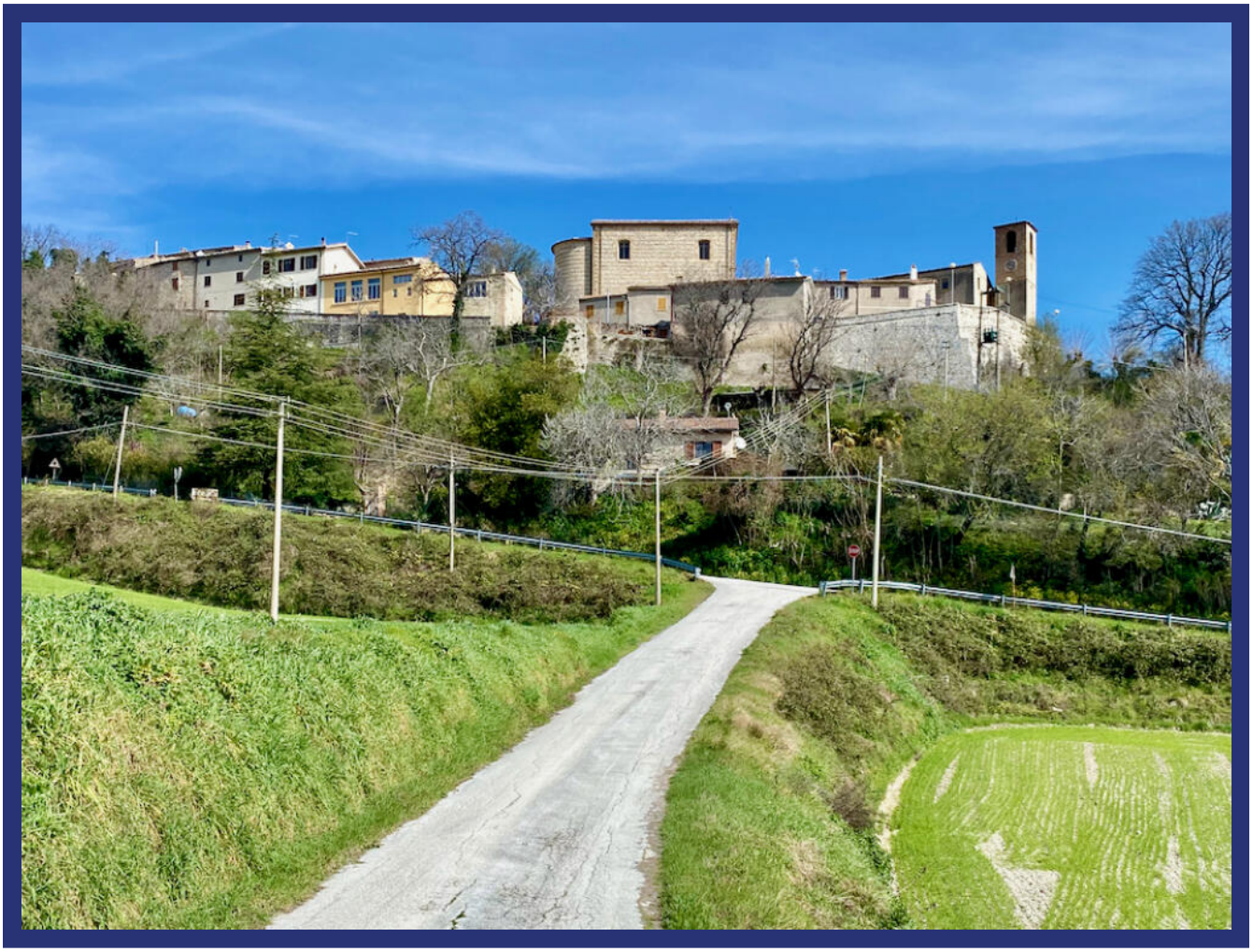
Le Marche

Monterolo

Ref. 5902: Vollständig restaurierte 2-Schlafzimmer-Wohnung in einem ruhigen Borgo.
Kaufpreis: € 90.000



Beschreibung

Vollständig restaurierte 2-Schlafzimmer-Wohnung in einem ruhigen Borgo mit schöner Aussicht.

Die Wohnung befindet sich in der Mitte eines kleinen ummauerten borgo aus dem Jahr 1300 von etwa 20 Häusern, von denen nur wenige dauerhaft bewohnt sind. Das Dorf liegt auf einer Höhe von fast 500 Metern und hat daher einen schönen und guten Blick auf die Felder und Hügel des Appenin.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt direkt von der Fußgängerzone in der Mitte des Dorfes. Parkmöglichkeiten gibt es am Anfang des Dorfes, 50 Meter von der Haustür entfernt.

Die Rückseite der Wohnung befindet sich an der Dorfmauer und dem Fußweg entlang dieser Mauer. Im Erdgeschoss befinden sich die kleine Wohnküche, 2 geräumige Schlafzimmer mit schöner Aussicht und ein gut ausgestattetes Bad mit Waschmaschinenanschluss. Von der Wohnküche aus führt eine Klapptreppe in den geräumigen Dachboden. Ein kleiner Abstellraum beherbergt auch die Heizungsanlage.

Vom angrenzenden kleinen Garten, der nicht zum Grundstück gehört, hat man eine schöne Aussicht mit, bei klarem Wetter, Blick auf das Meer. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die gepflegte und hochwertige Möblierung kann übernommen werden.

Im Souterrain befindet sich eine renovierungsbedürftige Wohnung, die für einen angemessenen Betrag ebenfalls zum Verkauf steht und aufgrund des angrenzenden Gartens eine gute Ergänzung zur Wohnung darstellen würde. Außerdem gibt es im Keller einen Abstellraum, der vom jetzigen Eigentümer genutzt wird.

Die Wohnung ist eine gute Option für Ruhesuchende in einem ruhigen, authentischen Borgo an einem fantastischen Ort mit freundlichen und hilfsbereiten italienischen Nachbarn.

Bilder



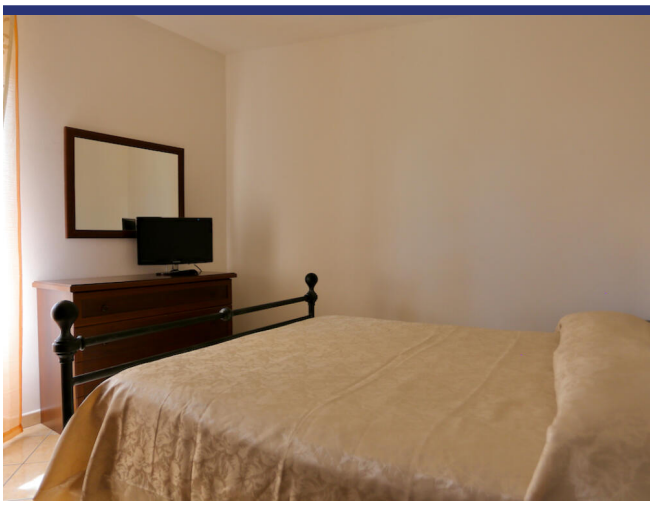


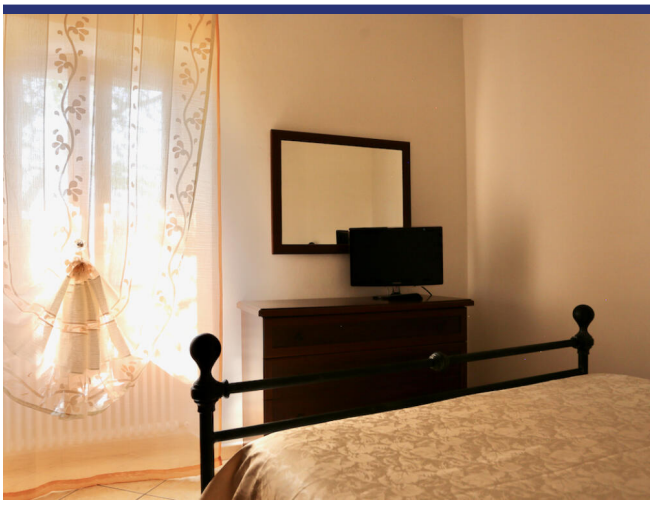


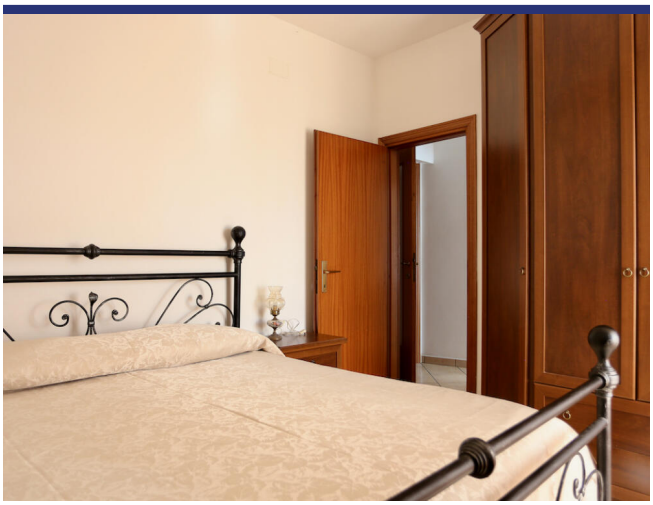




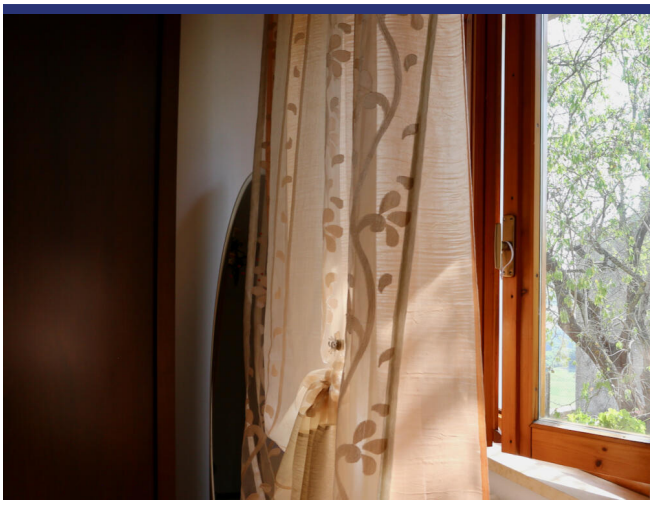




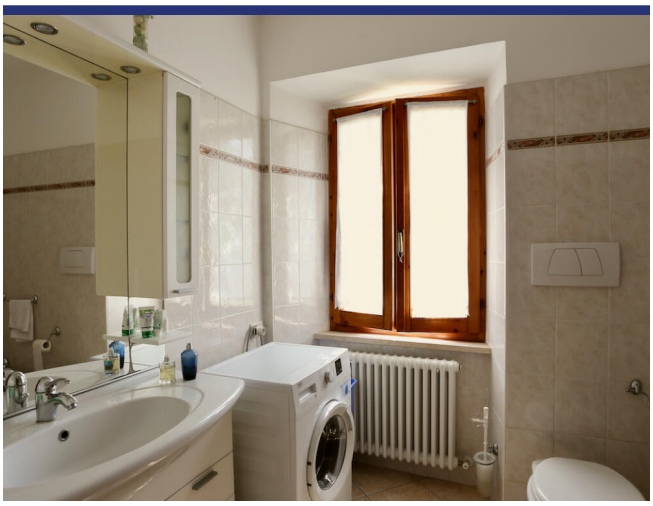




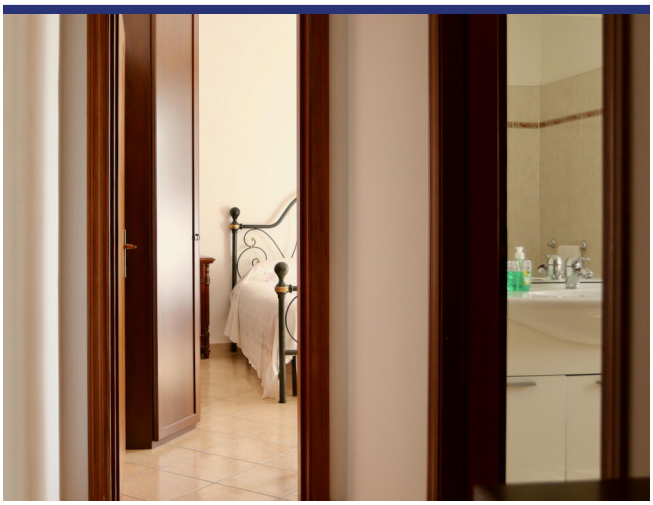








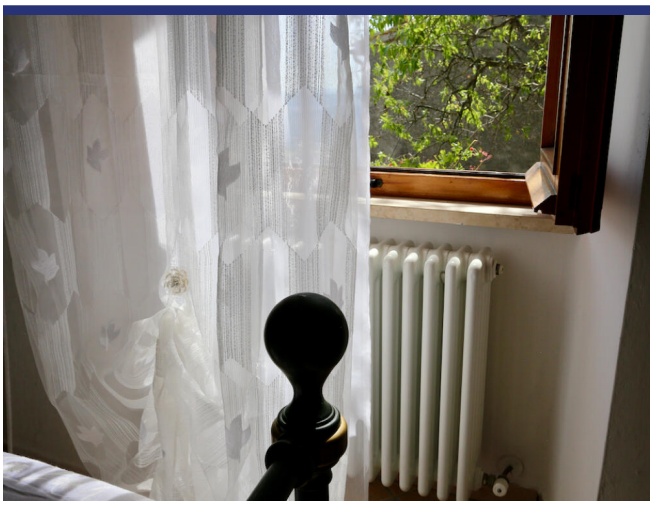






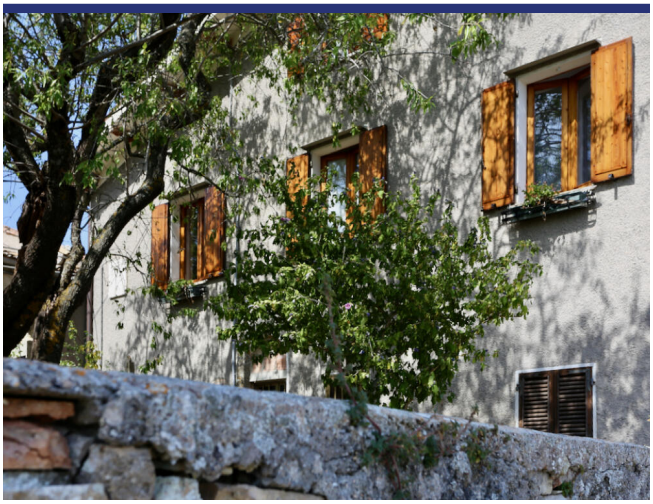














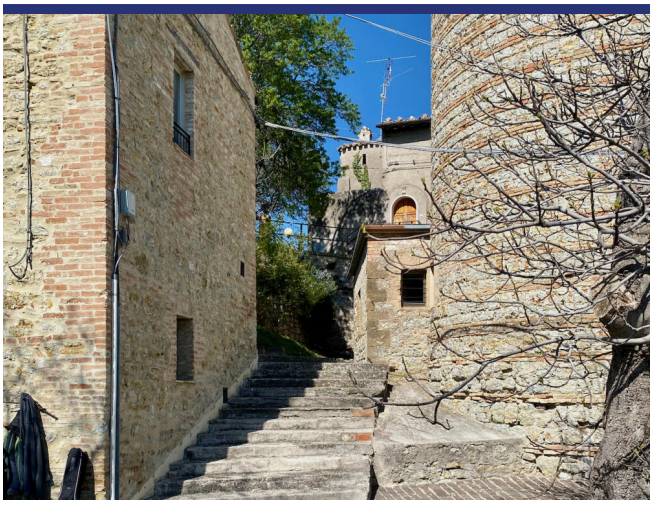
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5902
- Appartement
- Landhaus
- Panoramablick
- 25 Km vom Meer
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 90.000

- Wohnfläche: 70 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.