

# Le Marche

## Monterolo

Ref. 6512: Erdgeschosswohnung zum Renovieren in altem, ruhigem Borgo mit Garten  
Kaufpreis: € 45.000



# Beschreibung

Wohnung zu renovieren mit der Möglichkeit, 2 Schlafzimmer, im Erdgeschoss in alten ruhigen borgo mit Garten. Der Borgo besteht aus ca. 20 Häusern, die hauptsächlich als Ferienhäuser genutzt werden und stammt aus der Zeit um 1300. Durch die erhöhte Lage auf knapp 500 Metern über dem Meeresspiegel bietet sich ein fantastischer Blick auf die grüne Umgebung. Der Borgo liegt an einer ruhigen, geteerten Straße in nicht isolierter Lage. Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind innerhalb von 10 Autominuten zu erreichen. Die Adriaküste mit ihren fantastischen Stränden ist eine halbe Stunde entfernt.

Die Wohnung besteht aus sechs kleineren Räumen, darunter eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Im Prinzip könnte die Wohnung bewohnbar sein, aber sie erfordert eine Renovierung mit neuer Küche und neuem Bad und anderen Verbesserungen.

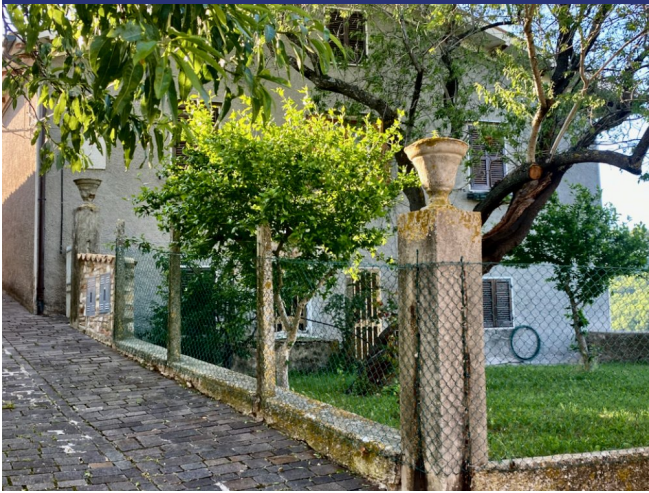
Es gibt Platz für mindestens eine Doppelwohnung mit einem größeren Abstellraum (teilweise mit Tageslicht), der z.B. als Atelier eingerichtet und genutzt werden könnte. Alle notwendigen Anschlüsse (Wasser, Strom, Gas, Abwasser) sind vorhanden oder vorbereitet. Das Haus ist als Wohnhaus im Grundbuch eingetragen.

Der 82m<sup>2</sup> große schattige Garten mit altem Mandelbaum, der an die Küche angrenzt, ist ruhig gelegen und bietet bei schönem Wetter eine fantastische Aussicht mit Fernblick auf das Meer.

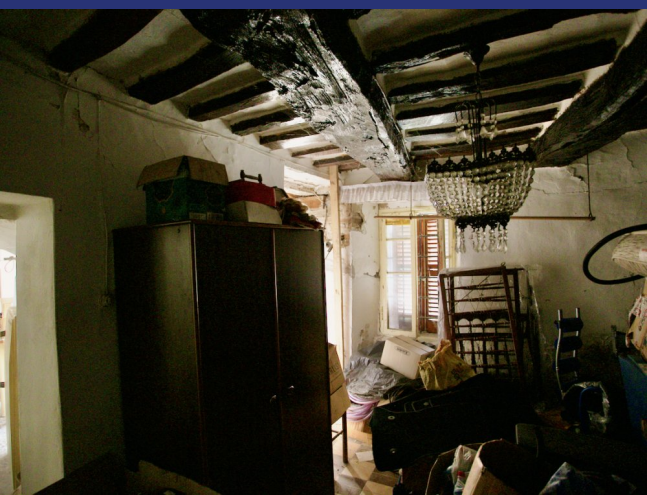
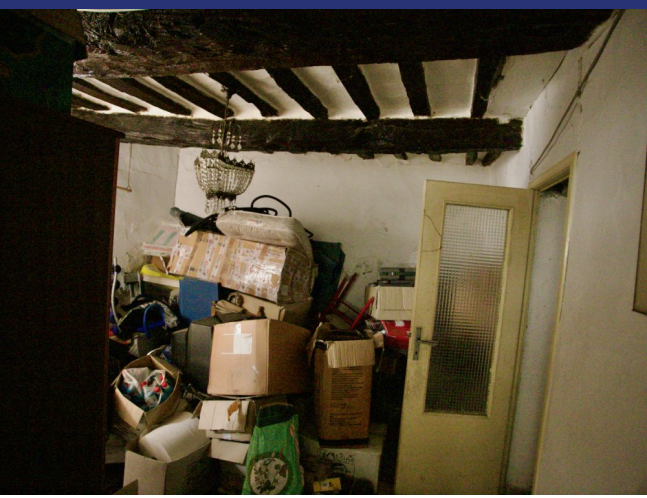
Alles in allem ein erschwinglicher Ort für Ruhesuchende in einer angenehmen, historischen Lage.

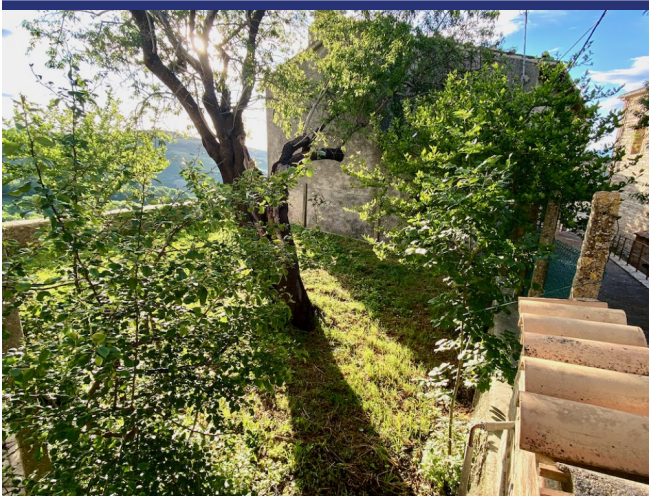
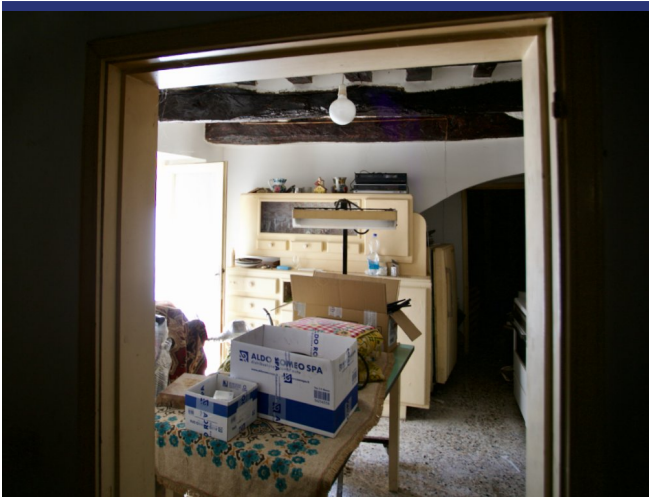
Die Wohnung könnte eventuell zusammen mit der Wohnung im Obergeschoss, die vollständig restauriert wurde, erworben werden. Das Gesamtobjekt würde dann neben 2 Wohnküchen ein komplettes und geräumiges Haus mit 3 bis 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, mehreren Abstellräumen und einem Garten bieten.

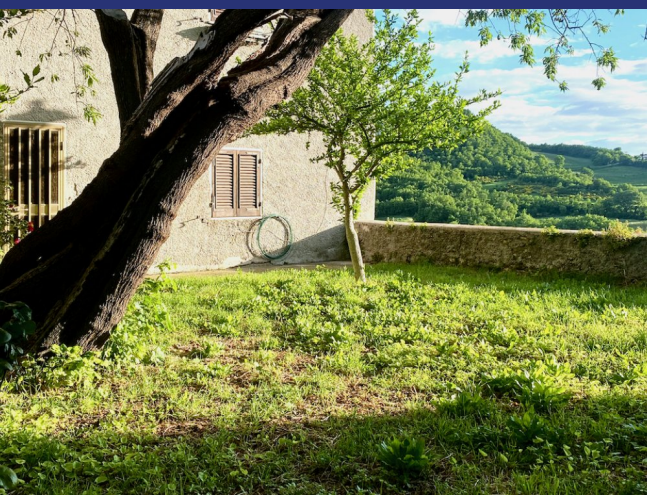
# Bilder

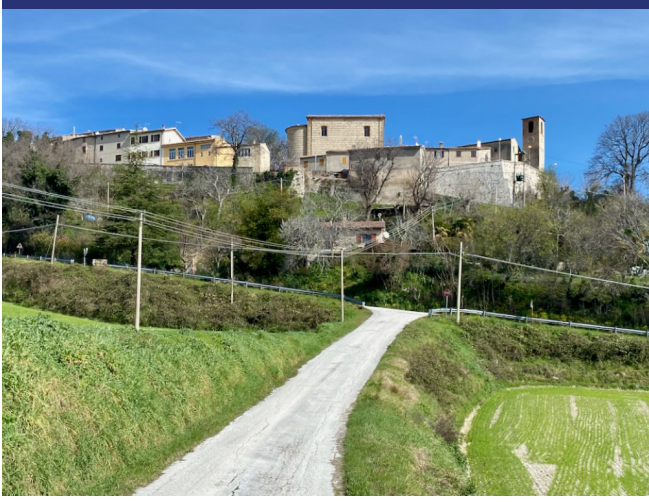


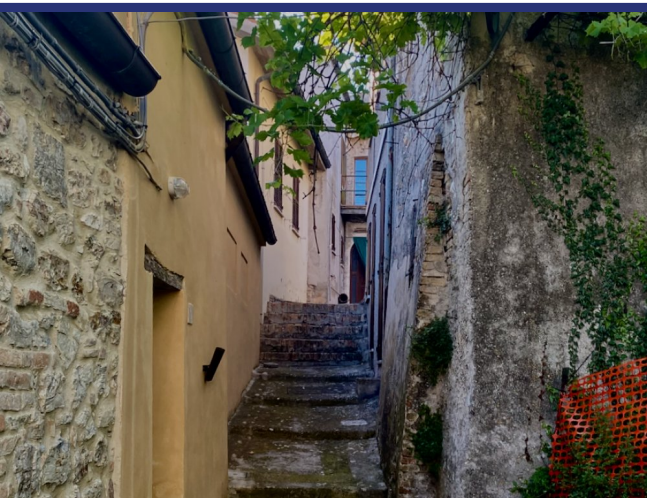
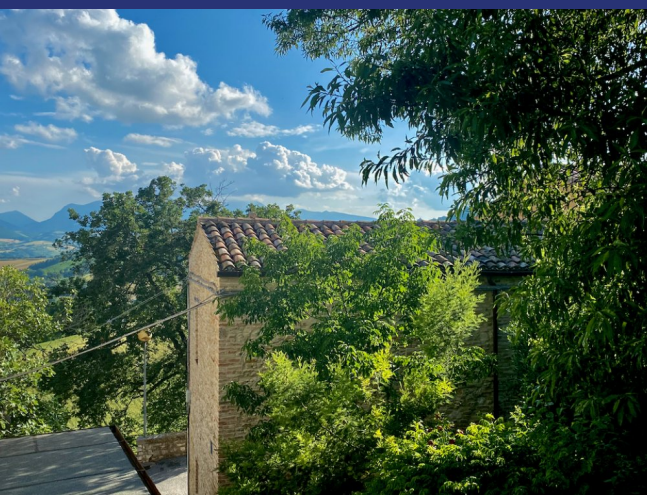


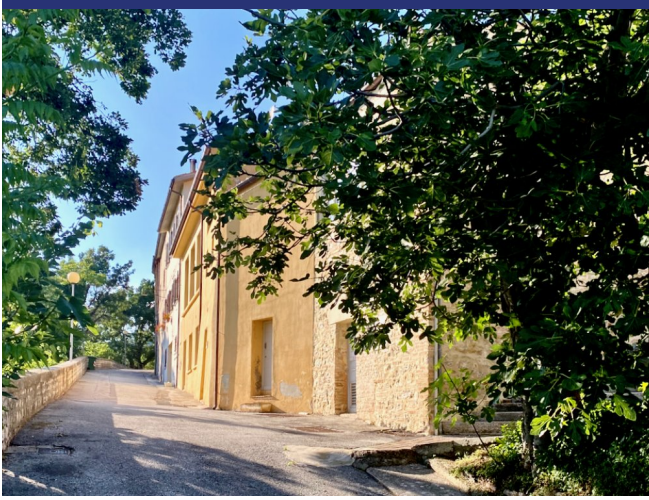


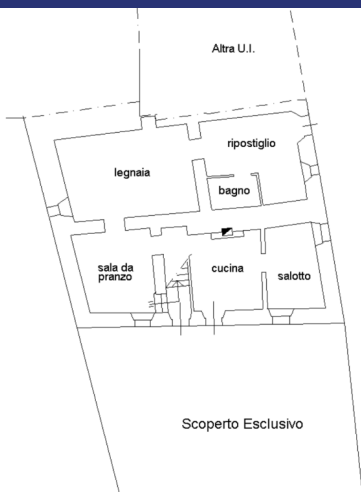












# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6512
- Appartement
- Landhaus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 30 Km vom Meer
- Garten
- Kamin
- Kaufpreis: € 45.000
- Wohnfläche: 86 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 168 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.