Le Marche

Monteleone di Fermo

Ref. 6161: This beautifully located former farmhouse, fully renovated in 2024-2025, seamlessly blends modern comfort with the stunning charm of Le Marche's rolling landscape.
Kaufpreis: € 369.000



Beschreibung

This beautifully located former farmhouse, fully renovated in 2024-2025, seamlessly blends modern comfort with the stunning charm of Le Marche's rolling landscape. Thanks to the recent renovations, Villa Ete is move-in ready and meets the latest seismic safety standards.

Layout

Ground Floor

The ground floor of Villa Ete features an open and bright layout, with traditional "cotto" flooring and classic beamed ceilings throughout. The living room boasts a large fireplace, creating a cozy atmosphere. The spacious kitchen is brand new and fully equipped with high-end appliances. Double doors from the kitchen open onto a charming veranda, while another door leads to a large rear terrace, perfect for outdoor dining and relaxation.

A guest toilet is also located on this floor.

First Floor

The first floor offers a generously sized master bedroom filled with natural light. A French balcony overlooks the pool, providing picturesque views. The master bedroom includes an en-suite bathroom with a walk-in shower, bathtub, toilet, bidet, and double sink. This entire floor features new PVC parquet flooring. Additionally, there is a laundry room housing the washing machine and central heating system.

Second Floor

The second floor consists of two spacious bedrooms with high traditional beamed ceilings and "cotto" floors. A second bathroom on this level includes a sink, shower, and toilet.

Renovation

During the 2024/2025 renovation, the entire exterior facade was restored and repointed, the roof was replaced and insulated, all windows were upgraded with new double glazing, shutters were refurbished, electrical systems were updated, and a brand-new kitchen was installed. Furthermore, the house was structurally reinforced to be earthquake-resistant. The garden is scheduled to be landscaped in the spring of 2025.

Swimming Pool

The property features a large swimming pool with a spacious terrace. While the pool requires renovation, the new owner has the option to retain the existing shape (including the Roman steps) or redesign it into a more contemporary style with a lounge area. Renovation quotes are available.

Location

Villa Ete is set on a beautiful plot with a large terrace offering panoramic views of Le Marche's rolling hills. From the house and garden, several charming hilltop villages are visible. The property is easily accessible via a quiet country lane with minimal traffic. The picturesque village of Monteleone di Fermo is just a few minutes' drive away. For those who love the coast, the vibrant seaside town of Porto San Giorgio, with its lovely boulevard, beach clubs, and wide sandy beaches, is approximately 25 minutes by car.

This fully renovated and move-in-ready villa offers an exceptional opportunity to enjoy the best of Italian countryside living, combined with modern comfort and breathtaking views.

Bilder













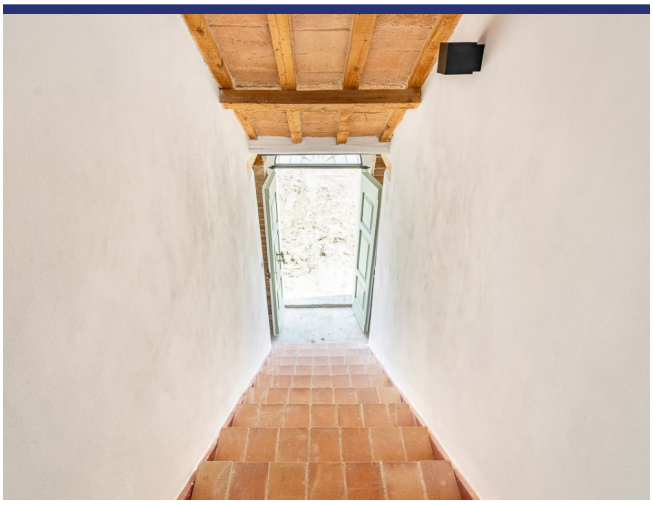












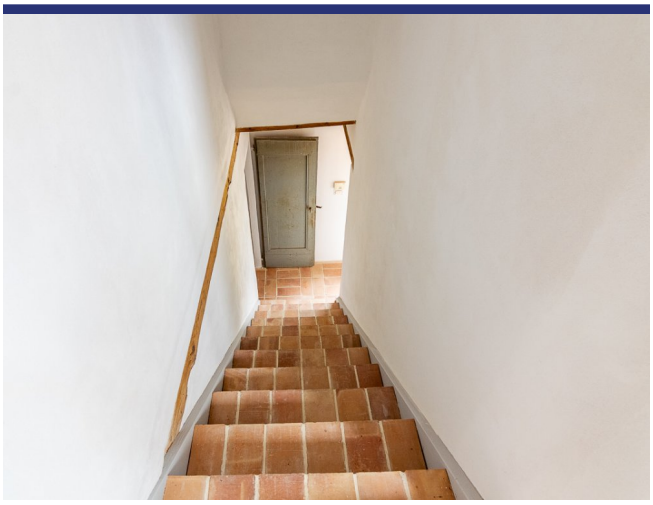






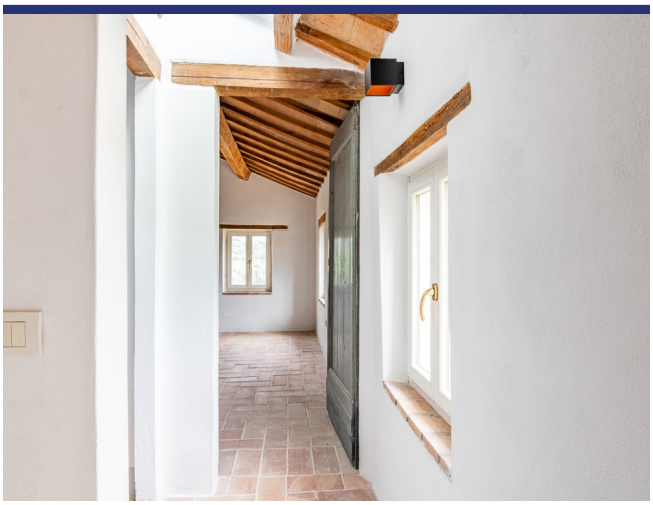






























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6161
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 30 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 369.000
- Wohnfläche: 175 m^2
- Grundstücksfläche: 2700 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.