

Le Marche

Monteguiduccio

Ref. 6642: Stimmungsvolles Bauernhaus mit herrlichen Ausblicken.

Kaufpreis: € 395.000



Beschreibung

Monteguiduccio ist ein altes, charmantes Dorf, eingebettet in die sanften Hügel der Marken, in der Nähe von Pesaro, in der Gemeinde Montefelcino (PU). Die Lage ist strategisch günstig: Das Dorf liegt auf der Wasserscheide zwischen den Tälern des Metauro und des Foglia und bietet malerische Ausblicke auf die umliegende Landschaft. Die Adriaküste mit ihren Stränden und zahlreichen Restaurants ist etwa eine halbe Autostunde entfernt. Die Stadt Urbino ist leicht erreichbar und nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Das Haus liegt nur wenige Minuten vom Dorf entfernt und ist über eine gut gepflegte, asphaltierte Straße leicht zu erreichen . Das gut eine Hektar große Grundstück bietet viel Platz, Privatsphäre und einen herrlichen Panoramablick über die sanfte Hügellandschaft.

Das Haus ist sofort bezugsfertig und wurde von den derzeitigen Eigentümern mit viel Sorgfalt renoviert, wobei originale Materialien verwendet wurden, die für die lokale ländliche Architektur charakteristisch sind . Dadurch wurde der authentische Charakter des Hauses auf schöne Weise bewahrt und unterstrichen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine gemütliche Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer, ein praktischer Abstellraum und ein großzügiger zusätzlicher Raum, der nach Belieben eingerichtet werden kann . Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit zwei geräumigen, hellen Schlafzimmern und einem zweiten Badezimmer, das noch fertiggestellt werden muss . Eine charakteristische Außentreppe bietet direkten Zugang zu dieser Etage und trägt zum authentischen Charme des Hauses bei . Das Haus verfügt über alle funktionierenden Versorgungsanschlüsse, darunter eine LPG- Heizung . Zudem gibt es eine Garage und einen traditionellen Holzofen, die den ländlichen Charakter des Anwesens noch unterstreichen.

Ein charmantes Haus mit authentischem Charme, gelegen auf einem großzügigen Grundstück und umgeben von der charakteristischen Landschaft der Region.

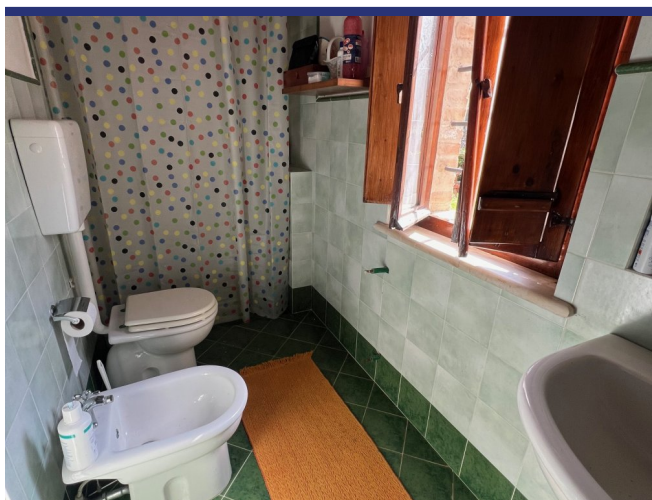
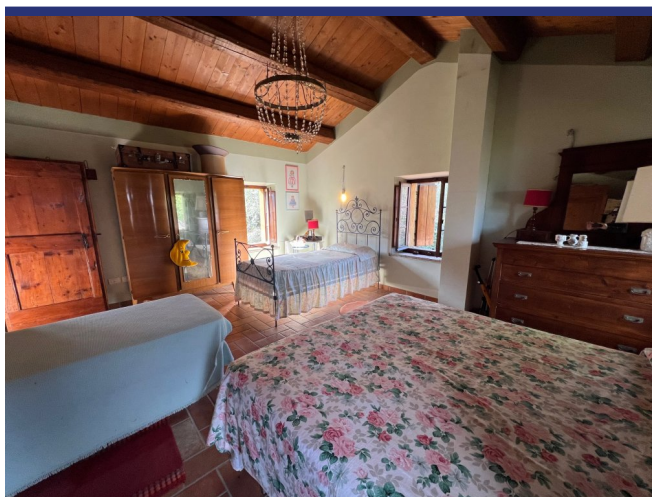
Bilder



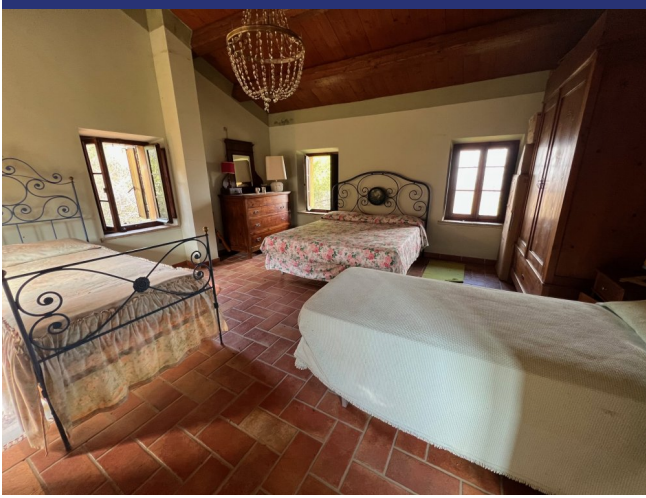






















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6642
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 40 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Kamin
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 395.000
- Wohnfläche: 190 m²
- Grundstücksfläche: 10000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

