

# Le Marche

## Montefortino

Ref. 5945: Casa Fortino is a meticulously restored apartment for sale in Montefortino, a medieval town in Le Marche.

Kaufpreis: € 298.000



# Beschreibung

Casa Fortino is a meticulously restored apartment for sale in Montefortino, a medieval town in Le Marche. Perched in the historic heart, it gazes out with a south-western eye, capturing the majestic sweep of the Sibillini Mountains. The historic center of Montefortino, thanks to many years of recovery and restoration work, is among the most appreciated in the entire Picena area.

The building, completely independent, is spread over two levels: on the ground floor there is the entrance which, through a beautiful staircase, leads to the first floor. Here the entire living volume is developed for a total of 80 m2. At the entrance there is a large open space entirely intended for the living room with a stove-fireplace, a relaxation corner and a convivial space.

Directly visible is a large and equipped kitchen. Furthermore, in the center of the open space there is a retractable staircase which allows access to a mezzanine entirely made of wood. From here it is possible to enjoy the warmth of the wooden and terracotta entablatures, having a further and more private relaxation space.

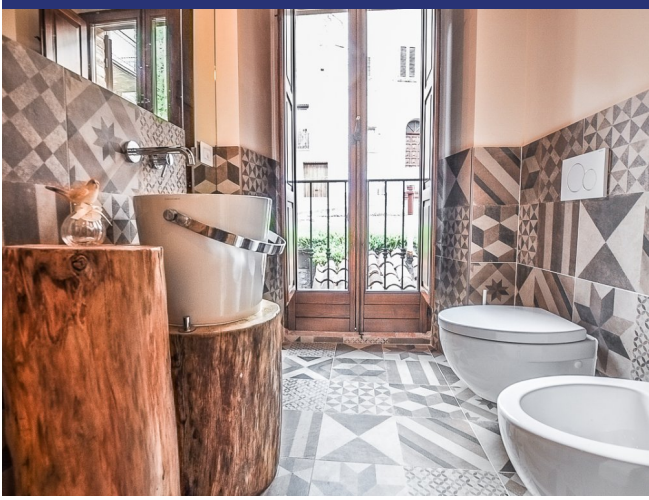
The sleeping area is accessed through an elegant glass door which leads to two beautiful double bedrooms, one of which has an exposed shower cabin. The master bathroom is also wonderful with wooden supports and a glass shower cabin.

The apartment has amazing views both of the mountain landscape and on the surrounding ancient settlement. The finishes and furnishings of the apartment are of extreme quality. Wooden floors, walls decorated with extremely fine paper, top-class bathroom furniture, designer lighting technology. The property also does not lack the most modern technology regarding systems and heating.

The property includes an annex located a few meters from the building, also completely restored and used as a small cottage, as well as a panoramic garden also located in the immediate vicinity.

# Bilder



















# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5945
- Appartement
- Landhaus
- Panoramablick
- Garten
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Kaufpreis: € 298.000
- Wohnfläche: 90 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

## BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

## ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

