Le Marche

Montecarotto

Ref. 6398: Teilweise restauriertes Anwesen mit Schwimmbad, Sauna, mehreren Nebengebäuden und kleinem See, in der Nähe des charmanten Dorfes Montecarotto. Aufgeteilt in 2 Einheiten, mit der Möglichkeit der Schaffung von Wohnungen in den Nebengebäuden.
Kaufpreis: € 675.000



Beschreibung

In der sanften Landschaft von Montecarotto (Provinz Ancona, Marken), mit atemberaubendem Blick bis zu den Apenninen, liegt dieses charmante und charakteristische Anwesen (teilweise restauriert), bestehend aus mehreren Gebäuden. Die bebaute Gesamtfläche beträgt 1.176 m² und das Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück von ca. 10.000 m² .

Der Komplex besteht aus zwei Wohneinheiten von jeweils ca. 370 m². Eine davon wurde mit Sorgfalt und Respekt vor dem Original unter Beibehaltung authentischer Materialien renoviert. Im Erdgeschoss des Hauptgebäudes befindet sich links vom Eingang eine unabhängige Wohnung. Auf der anderen Seite befindet sich ein eindrucksvoller 72 m² großer Raum mit Backsteinsäulen, der in eine zusätzliche Wohnung umgewandelt werden oder als Multifunktionsraum dienen kann. Auf dieser Etage befinden sich auch die Wirtschaftsräume und der Heizungsraum.

Das erste Stockwerk beherbergt auf der rechten Seite ein beeindruckendes 86 m² großes Wohnzimmer. Hier fallen sofort die großzügige Höhe, der Kamin, der gusseiserne Ofen und die schöne Decke mit Holzbalken und Terrakottafliesen ins Auge. Das Hauptschlafzimmer hat ein Loft, einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad mit Doppelwaschbecken. Außerdem gibt es ein komfortables Gästezimmer mit eigenem Bad, das vom Wohnzimmer aus zugänglich ist.

Die zweite Wohneinheit ist noch renovierungsbedürftig. Das Dach wird derzeit restauriert und isoliert. Dieses über 300 Jahre alte Gebäude atmet Geschichte: vom Keller mit einer natürlichen Quelle bis zum charakteristischen Hintereingang mit Außentreppe, der im Laufe der Jahre von einem intimen Garten umschlossen wurde. Im Erdgeschoss befinden sich eine Werkstatt und Lagerräume mit einer Gesamtfläche von etwa 100 m². Die erste und zweite Etage bieten Platz für drei Wohnungen.

Im Zentrum des Anwesens befindet sich die markante überdachte Terrasse mit offener Struktur: eine ehemalige bäuerliche Scheune mit einer Fläche von 35 m², die zweifellos das Herzstück des Komplexes ist. Dieser Raum wird im Frühjahr und Sommer besonders intensiv genutzt. Der Holzofen, der See und sein offener Charakter machen ihn zu einem idealen Ort für Begegnungen oder Momente der Entspannung, und die Aussicht ist zu jeder Jahreszeit einfach spektakulär.

Darüber hinaus gibt es ein 60 m² großes Nebengebäude mit neuem Dach, das derzeit als Geräteschuppen genutzt wird, sich aber hervorragend für den Umbau in zusätzlichen Wohnraum eignet. Ein weiteres 95 m² großes Gebäude neben dem Schwimmbad (10 x 4 m), das durch eine Solaranlage beheizt wird, beherbergt derzeit eine holzbefeuerte Sauna, einen Ruheraum mit Massagetisch und eine Küche. Innen- und Außenduschen sind vorhanden.

Schließlich verfügt das Anwesen über eine große Lagerhalle von 246 m², die auch als Garage genutzt oder z .B. als Padelplatz eingerichtet werdenkann.

Das Grundstück ist gut bepflanzt, unter anderem mit Olivenbäumen, Maulbeerbäumen, Tamarisken und Pinien. Dank der außergewöhnlichen Lage, der Vielseitigkeit der Gebäude und der vielen Quadratmeter eignet sich dieses Anwesen besonders für den Start eines Gastgewerbeprojekts oder eines exklusiven Gastgewerbebetriebs.

Entfernungen: vom Dorf Montecarotto 5 km, Serra De' Conti 10 km, Strand von Senigallia 30 km, internationaler Flughafen Ancona-Falconara 30 Minuten.

Bilder







































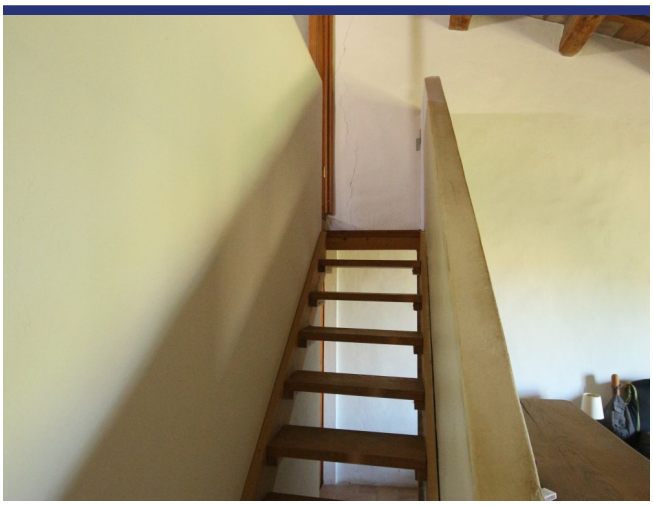
































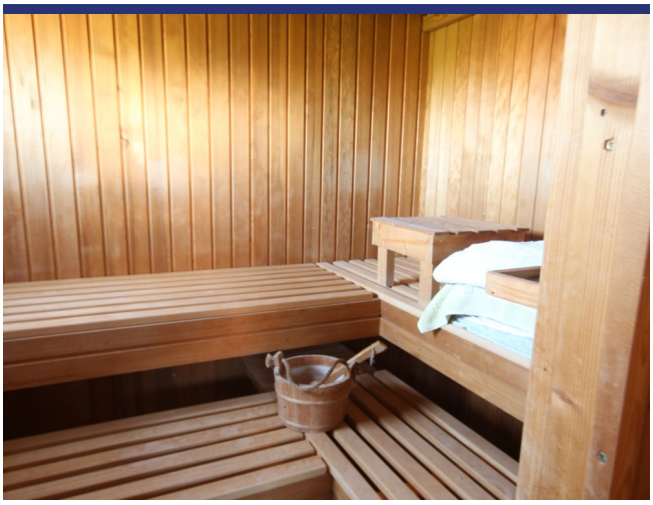






























































































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6398
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 30 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Gästehaus: Zu realisieren
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 675.000

- Wohnfläche: 1176 m^2
- Grundstücksfläche: 10000 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.