Le Marche

Monte San Martino

Ref. 6009: Casale il Pinnacolo is a farmhouse, currently under reconstruction, that promises to deliver a "turnkey" home with all the modern conveniences included, from sanitary ware to flooring.
Kaufpreis: € 595.000



Beschreibung

Casale il Pinnacolo is a farmhouse, currently under reconstruction, that promises to deliver a "turnkey" home with all the modern conveniences included, from sanitary ware to flooring. The property boasts a generous 250 square meters of living space, complemented by a 20 square meter porch on the ground floor, offering stunning views of the Sibillini Mountains, and a 30 square meter covered terrace on the first floor, perfect for enjoying the panoramic scenery. The land accompanying the farmhouse spans approximately 5,000 square meters, with options to acquire more, ensuring ample outdoor space for relaxation and entertainment, including the potential for a swimming pool.

The architectural plan of Casale il Pinnacolo is meticulously designed to accommodate an independent apartment on the ground floor, approximately 85 square meters in size, featuring a living room with direct access to the spacious porch. Recent regulations allow for the porch to be enclosed with transparent sliding glass, effectively adding another 20 square meters of living area. The ground floor also includes a kitchen, a double bedroom with a wardrobe room, and a bathroom. Additionally, this level will house a portion of a second independent apartment, comprising a large living room and kitchen.

An internal staircase leads to the first floor, where a central corridor opens to four bedrooms—one double and three twins, two of which include wardrobe space—along with two bathrooms and a laundry room. The covered terrace, accessible from the corridor and one of the bedrooms, mirrors the ground floor porch in its ability to be enclosed with transparent sliding glass, transforming it into a versatile space that can be enjoyed year-round, while offering breathtaking views of the mountains and valleys.

Prospective buyers have the opportunity to customize the project to suit personal preferences, from altering internal layouts to selecting finishing materials. The completion of the works is scheduled for early 2024, allowing for customization during the construction period. This property presents a rare chance to own a piece of Italian paradise, combining the serenity of rural living with the convenience of modern design.

Bilder











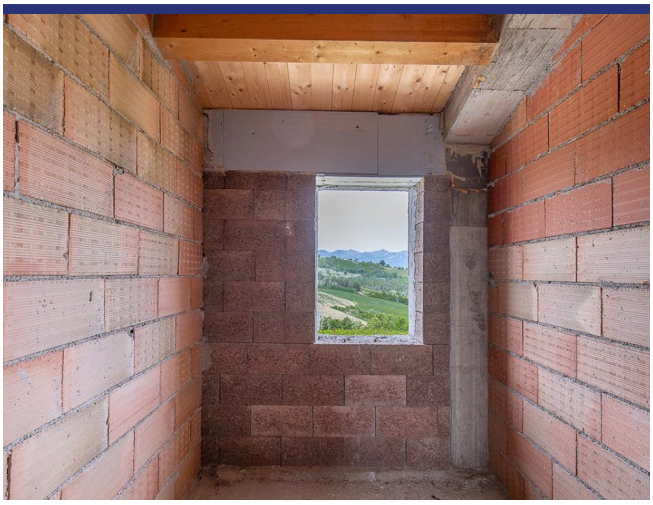






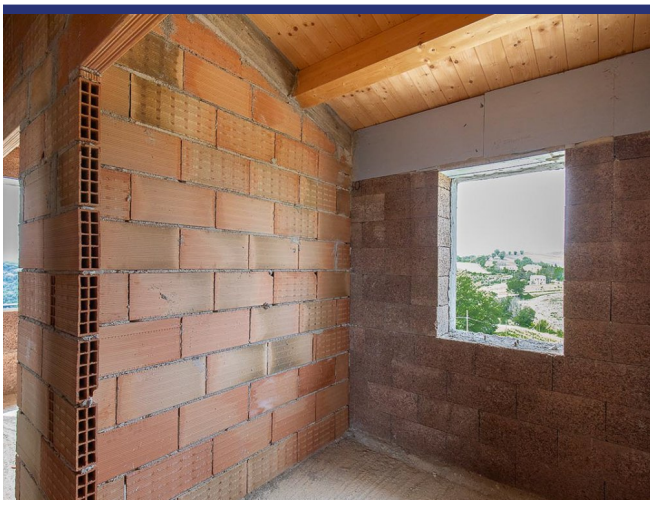




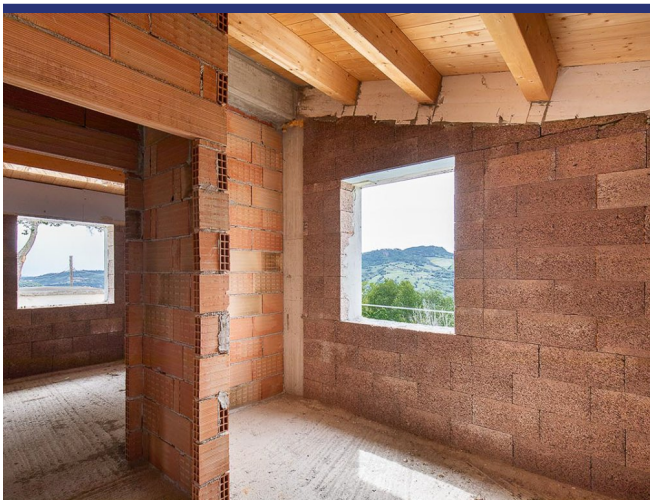


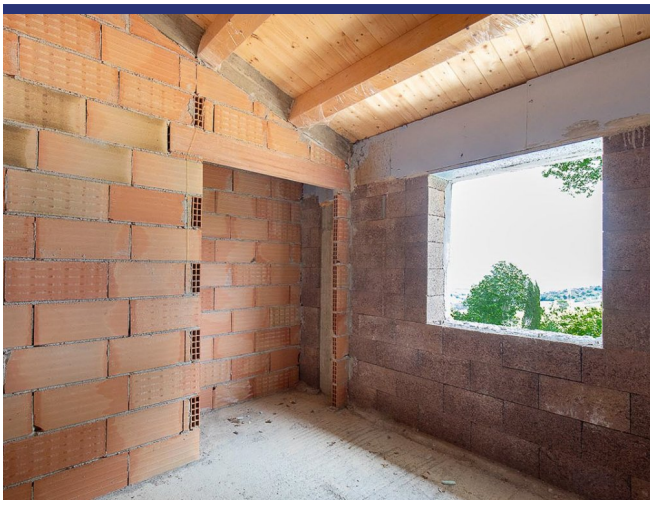








































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6009
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 5 Km vom See
- 45 Km vom Meer
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 595.000
- Wohnfläche: 275 m^2
- Grundstücksfläche: 5000 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.