Le Marche

Monte Giberto

Ref. 6458: Detached country house with guesthouse, swimming pool, and panoramic views in a peaceful location near Monte Giberto.
Kaufpreis: € 570.000



Beschreibung

Set in an elevated and tranquil position just a few minutes from the centre of Monte Giberto, Villa Serenità is a beautifully restored natural stone farmhouse that offers approximately 300 sqm of living space, together with a separate guest annex, a landscaped garden of 2,270 sqm, and a swimming pool, all enjoying open views across the rolling countryside of the Marche region.

Monte Giberto is a small historic town in the Marche, located between the Adriatic coast and the Sibillini Mountains, with origins dating back to the 11th century. The property is well connected, with Porto San Giorgio reachable in approximately 25 minutes, Fermo in 18 minutes, and the nearby towns of Grottazzolina and Ponzano di Fermo within around 8 minutes.

The main house is arranged over multiple levels and offers spacious and flexible accommodation. On the ground floor there is a large living room, a kitchen, a bathroom, a laundry room, and a studio currently used as a bedroom. There is also a substantial storage area which offers potential for conversion into additional living space, together with a covered terrace ideal for outdoor dining.

The first floor comprises three bedrooms and two bathrooms. Above, a second attic level with a central height of approximately 3 metres provides further potential to create two additional bedrooms or living areas.

The detached annex, currently used as guest accommodation, consists of a large open-plan space with kitchenette and sleeping area, a bathroom, and a storage room, making it ideal for visitors or rental use.

The garden has been thoughtfully arranged with several areas for relaxation, allowing full enjoyment of the peaceful setting and surrounding nature. The swimming pool is positioned to make the most of the views and includes space for outdoor dining and barbecuing.

The property is equipped with a gated entrance, automatic irrigation system, alarm system with cameras, internet connection, and automatic lighting along the access road. All utilities are in place, and there is the possibility to acquire additional land if desired.

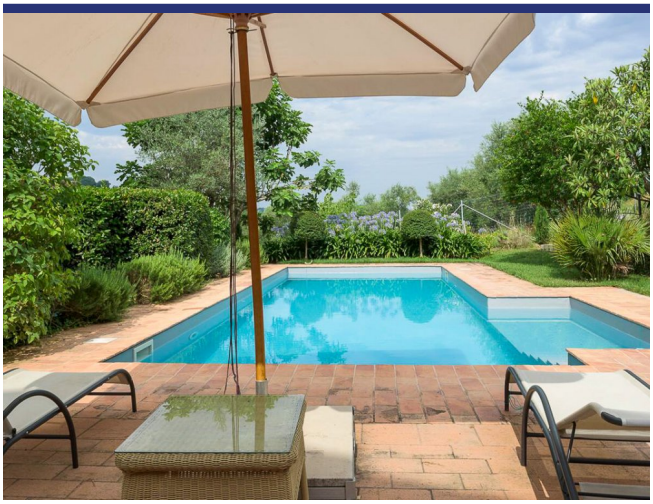
The house is presented in restored condition and offers a balanced combination of character, comfort, and potential, suitable as a private residence, holiday home, or hospitality investment in one of central Italy's most authentic areas.

Bilder

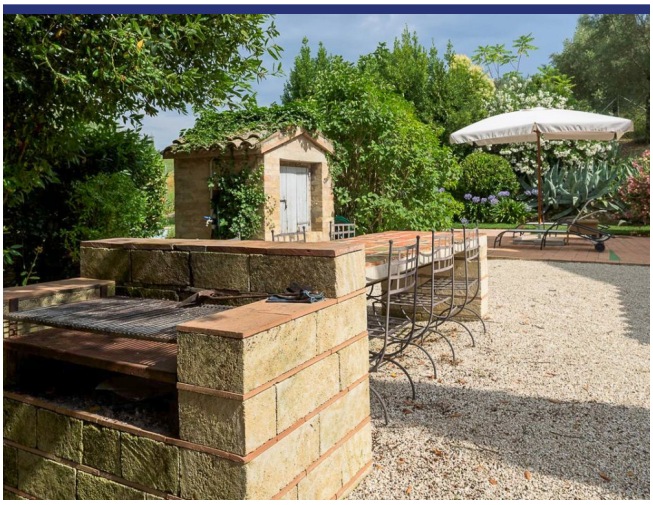


























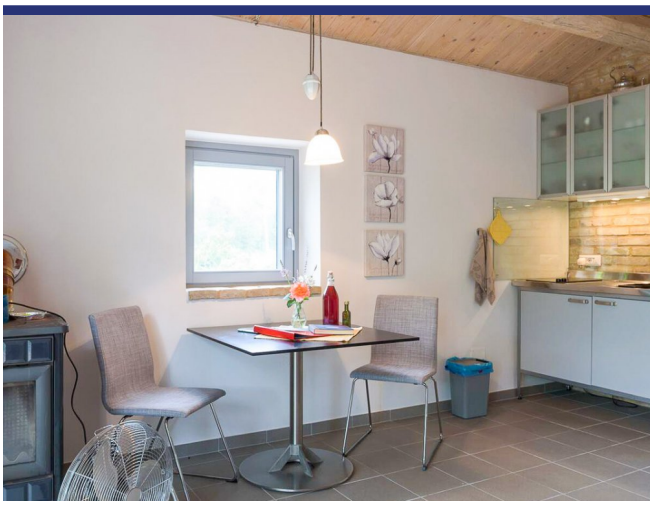




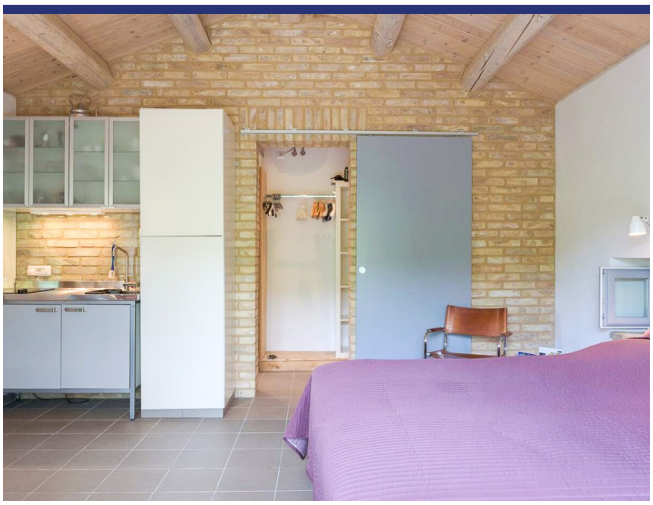


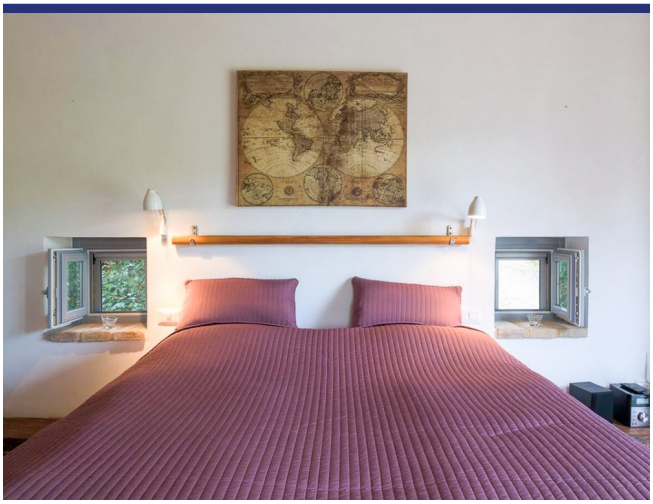


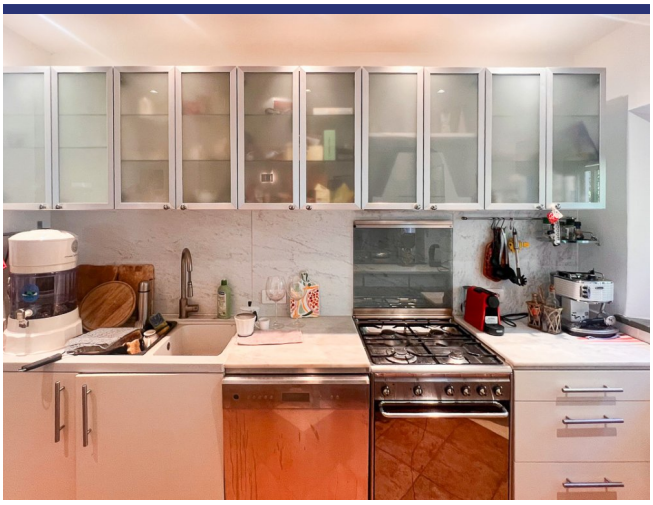


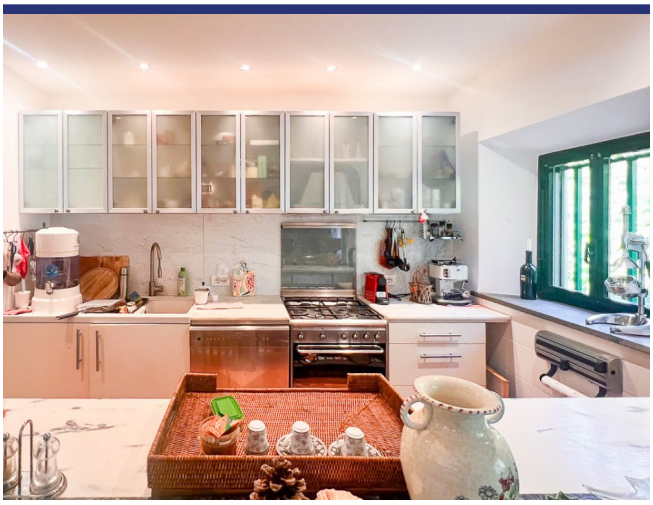










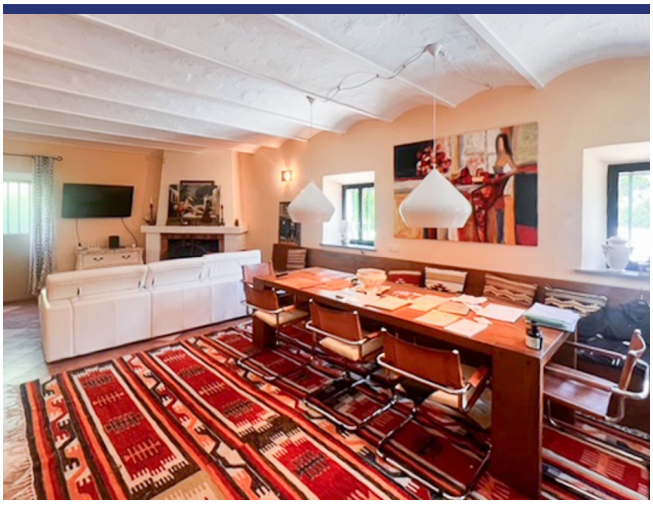






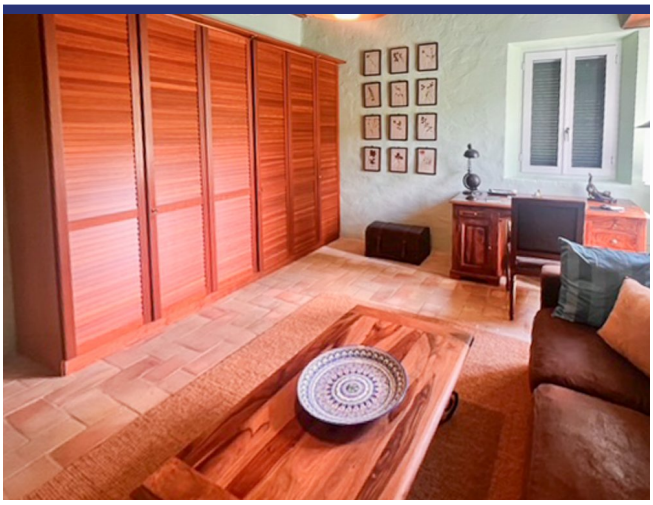






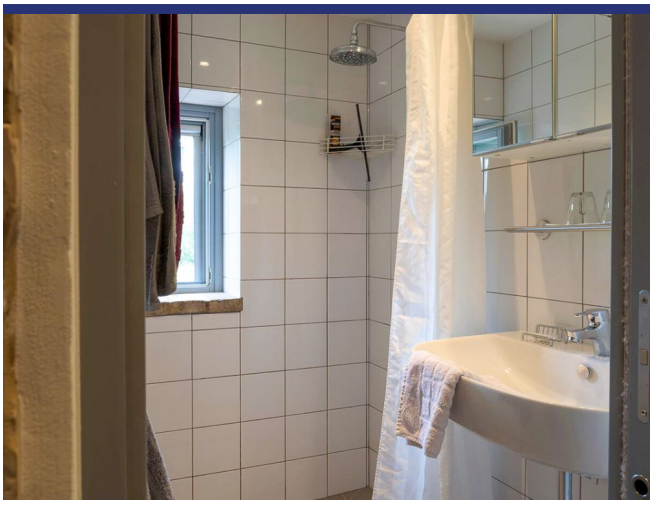


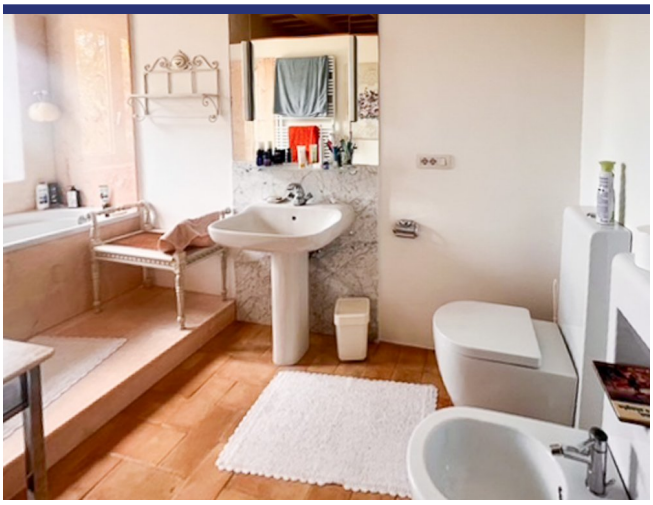






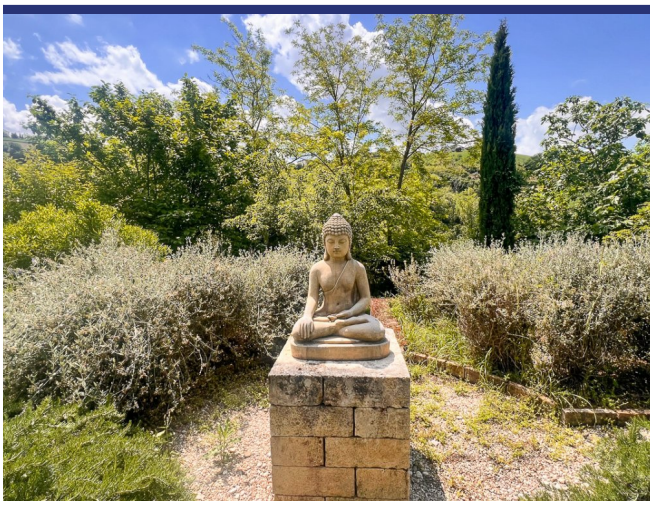
























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6458
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 25 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 570.000
- Wohnfläche: 300 m^2
- Grundstücksfläche: 2270 m^2
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.