Le Marche

Mondavio

Ref. 6133: Restauriertes Landhaus mit Schwimmbad, 5 Schlafzimmern und 2 Bädern in Le Marche, nur 20 km von der Adriaküste entfernt.
Kaufpreis: € 750.000



Beschreibung

Dieses schöne Landhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 230 m² befindet sich nur einen Steinwurf von der schönen mittelalterlichen Stadt Mondavio in der Provinz Pesaro Urbino entfernt.

Das komplett restaurierte Haus befindet sich in einer wunderschönen Umgebung und ist auf zwei Etagen aufgeteilt, jede mit eigenem Eingang, wodurch es sich ideal als Einfamilienhaus oder zur Aufteilung in zwei Wohneinheiten eignet.

Das Erdgeschoss mit schönen Terrakottaböden besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer schönen überdachten Terrasse.

Erster Stock: großes Wohnzimmer, Küche mit Kochnische, drei Schlafzimmer, alle mit Klimaanlage. Die Etage wird durch eine Terrasse vervollständigt, die einen angenehmen Platz im Freien bietet. An der Seite des Hauses, mit unabhängigem Zugang von außen, befindet sich eine praktische Waschküche mit einem zusätzlichen Badezimmer mit Dusche.

Das Haus ist von einem gepflegten Garten von ca. 4.000 m2 mit einer Wasserquelle für die Gartenbewässerung und einem großen Swimmingpool umgeben. Der Panoramablick auf die umliegenden Hügel und die benachbarten Dörfer bietet einzigartige Emotionen. Es besteht die Möglichkeit, 4,5 Hektar zusätzliches Land mit Olivenbäumen zu erwerben. Alle Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar und die Adriastrände sind nur 20 Kilometer entfernt.

Entfernung Adriaküste: 20 km

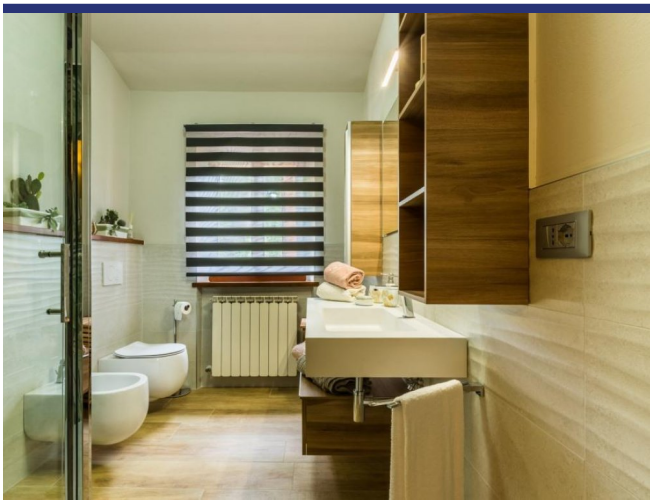
Entfernung internationaler Flughafen Ancona, Falconara: 50 km

Bilder







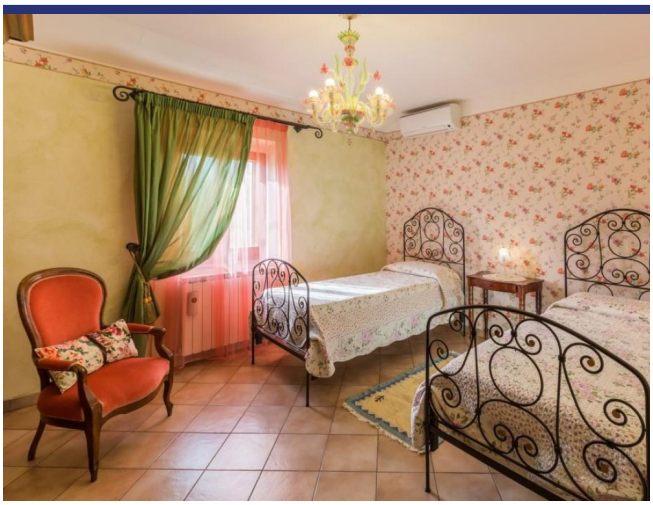


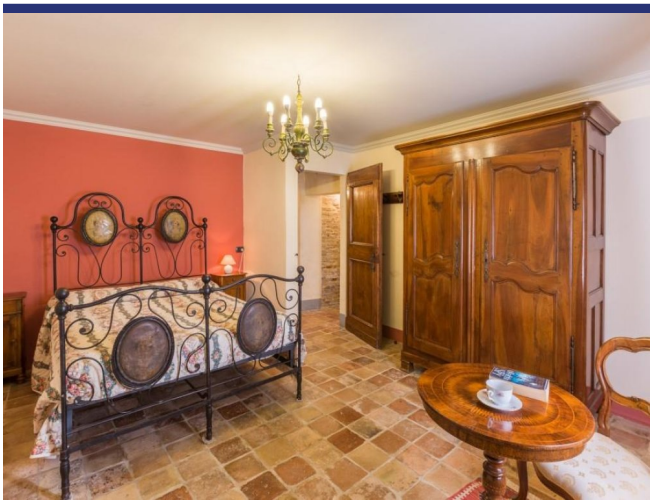






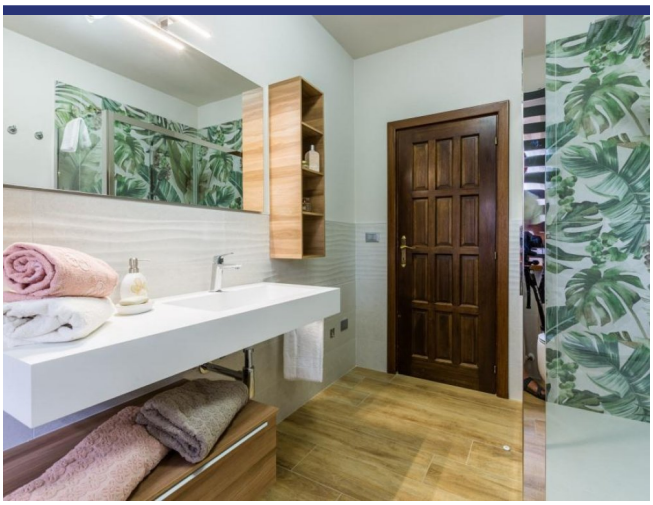














































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6133
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 20 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 750.000
- Wohnfläche: 230 m^2
- Grundstücksfläche: 4000 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.