

# Le Marche

## Mombaroccio

Ref. 3982: Kompromisslose Villa in einer wunderschönen Lage, die mit allem Komfort ausgestattet ist  
Kaufpreis: € 1.925.000



# Beschreibung

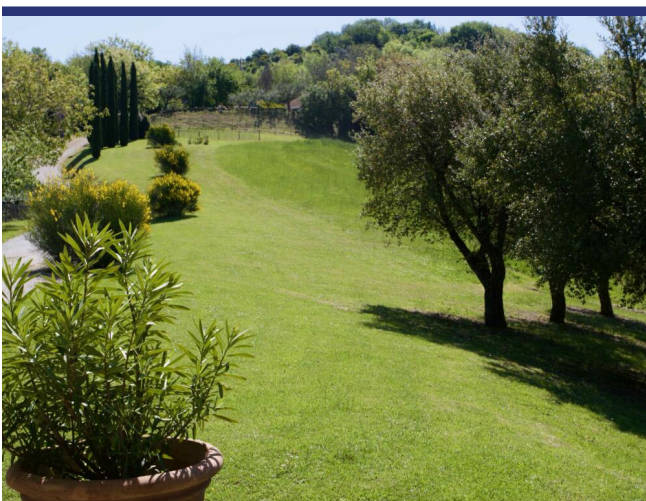
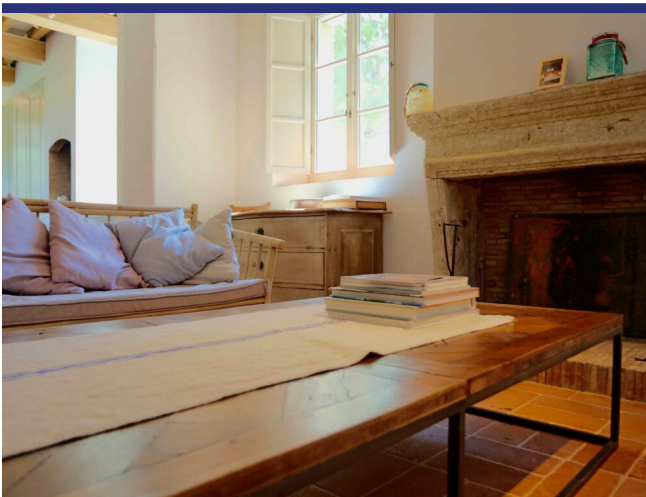
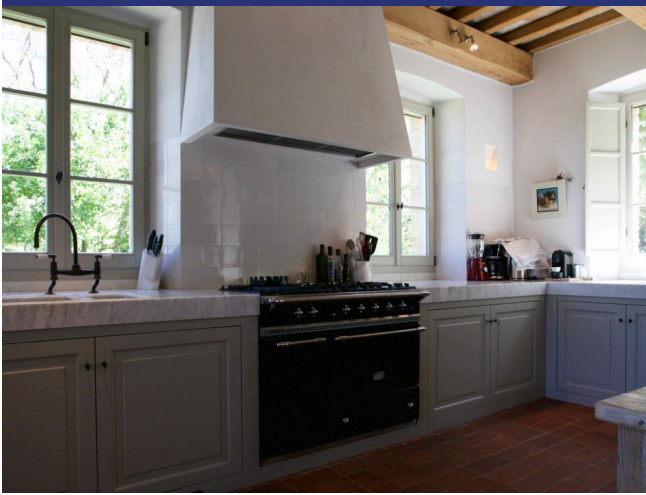
Eine kompromisslose Villa, die mit allem Komfort ausgestattet ist und sich in einer wunderschönen Lage befindet, 1,5 km von der historischen, teilweise ummauerten Stadt Mombaroccio entfernt. Das Haus hat eine Grundfläche von 385 m<sup>2</sup>. Das Haus liegt in der wunderschönen, abwechslungsreichen Hügellandschaft der Provinz Pesaro-Urbino in Le Marche, 20 km von der Adriaküste entfernt, mit seinen stilvollen und attraktiven Badeorten, schönen Stränden und ausgezeichneten Fischrestaurants. Es gibt ein geräumiges Wohnzimmer mit einem antiken Kamin. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein zusätzliches Wohnzimmer mit Kamin.

Es gibt ein Gästeparlament mit separatem Wohnbereich mit Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im Untergeschoss befinden sich die Wellnessbereiche mit Sauna, Türkischem Bad, Entspannungs- und Ankleidebereichen sowie einem Keller.

Das Haus wurde vollständig und hochwertig unter Verwendung der ursprünglichen klassischen Baumaterialien restauriert. Das Haus ist zentral mit Gas beheizt, verfügt über eine Klimaanlage, einen Anschluss an das Stromnetz und die Wasserversorgung, eine eigene Wasserquelle für die Bewässerung des Gartens und die Befüllung der Schwimmbäder und es verfügt über Internet, Satellitenfernsehen und Hausautomation.

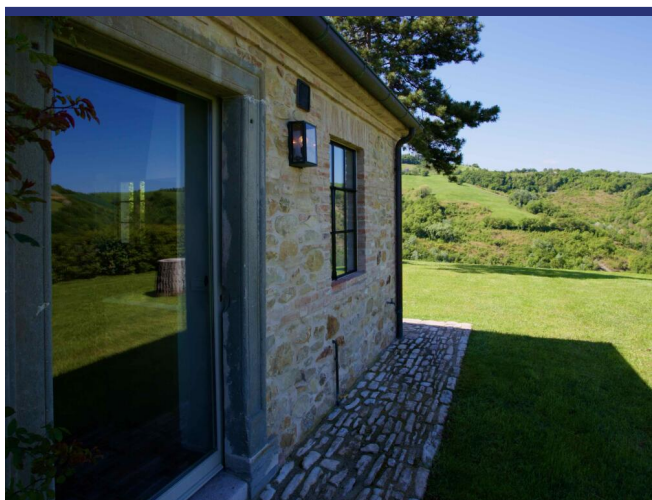
Das Haus befindet sich in einer nicht isolierten Lage am Ende einer Sackgasse. Der gepflegte Garten von 20.000 m<sup>2</sup> hat ein schönes und stilvolles Design mit Olivenbäumen und Zypressen und viel Platz rund um das Haus mit verschiedenen Terrassen. Der schöne Pool ist wunderschön in die Anlage integriert. Es gibt genügend Parkplätze auf dem Gelände. Der komfortable Flughafen von Ancona liegt eine 50-minütige Autofahrt entfernt.

# Bilder

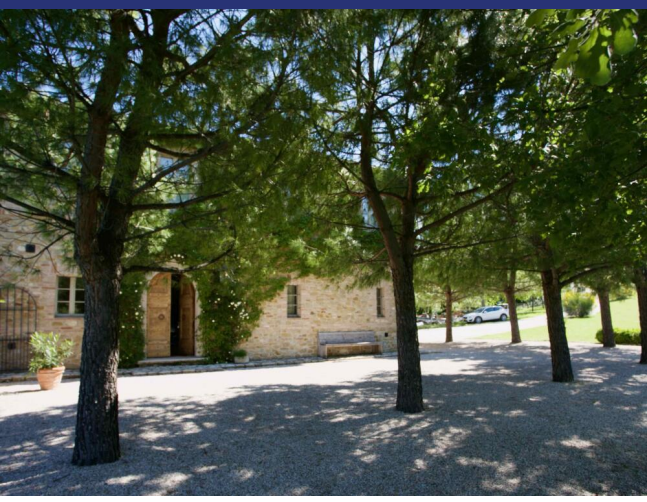


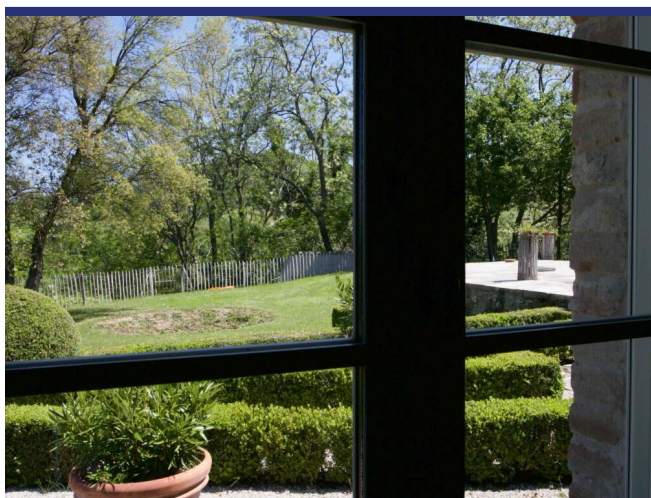
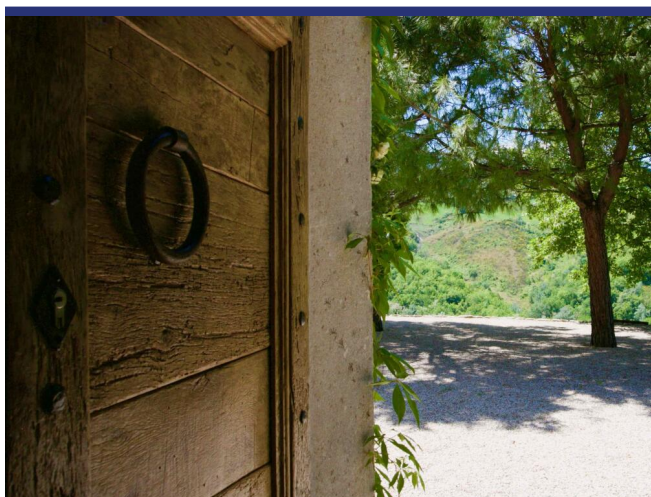
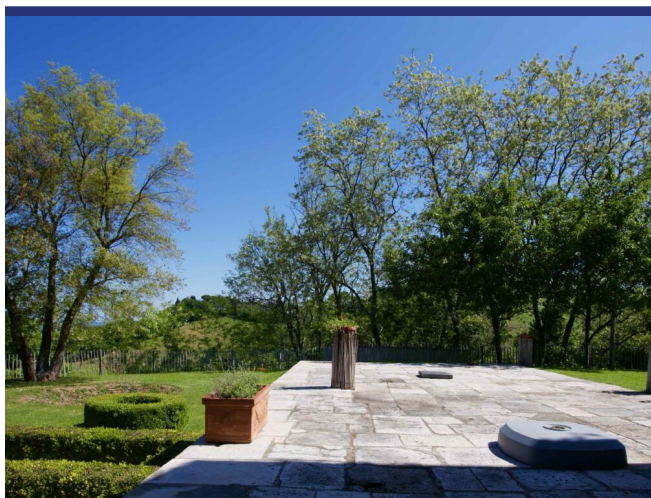




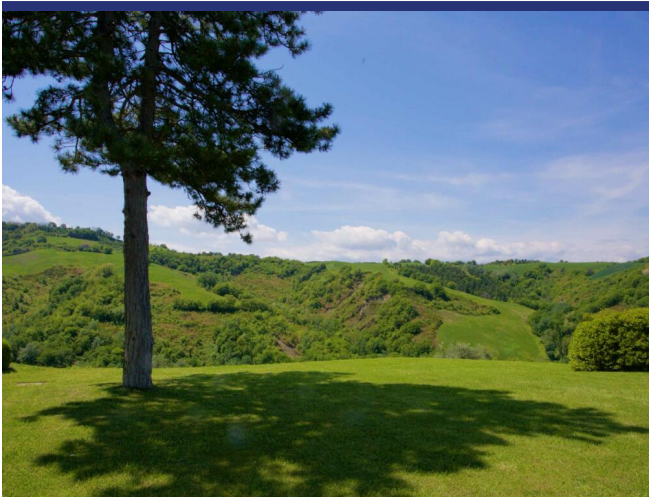
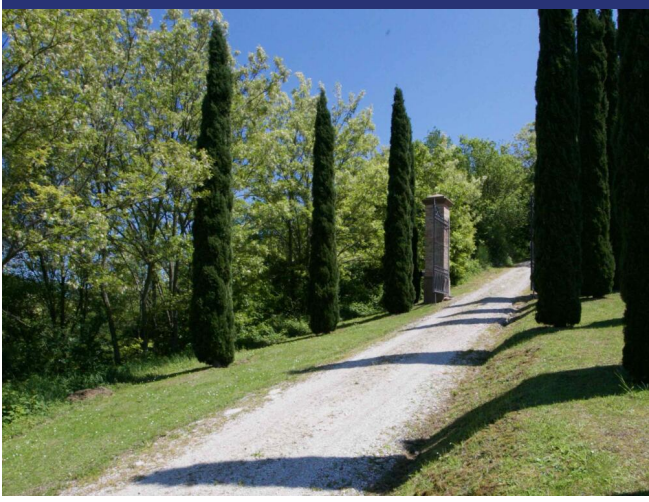




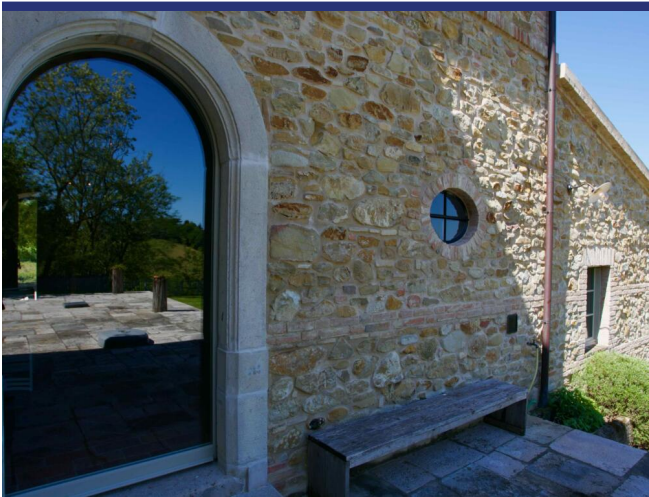
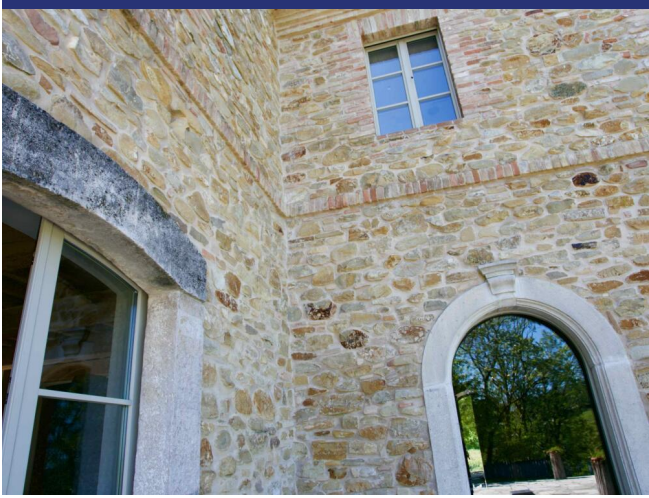


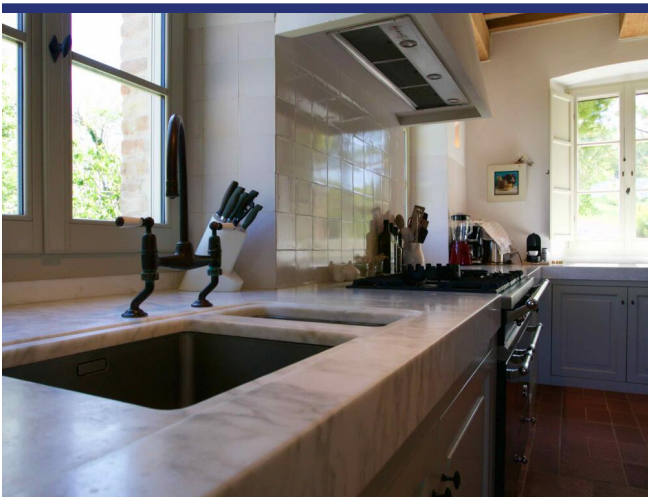
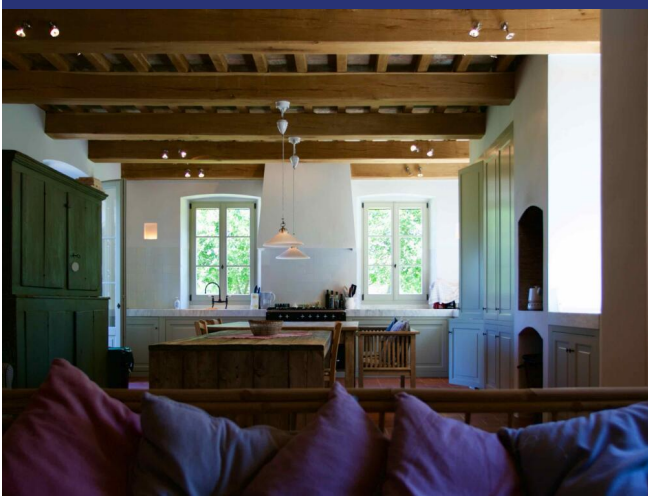




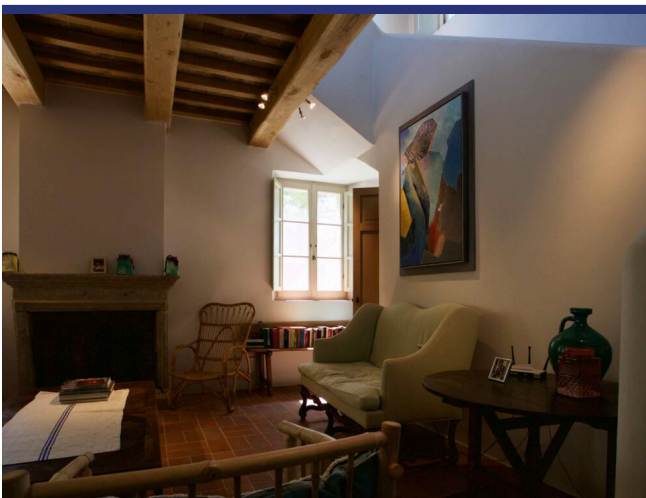
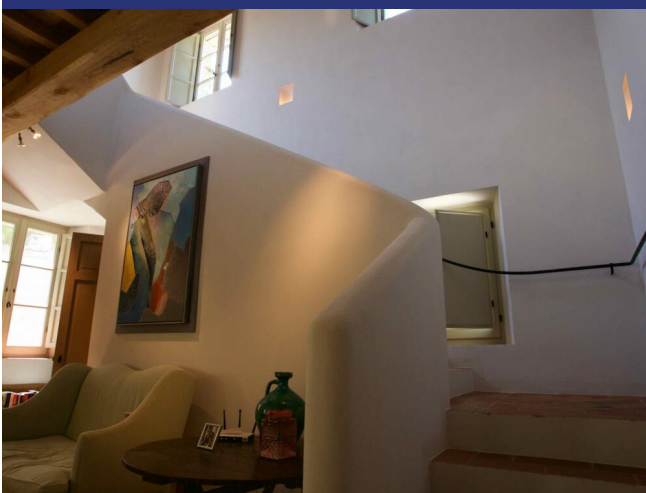
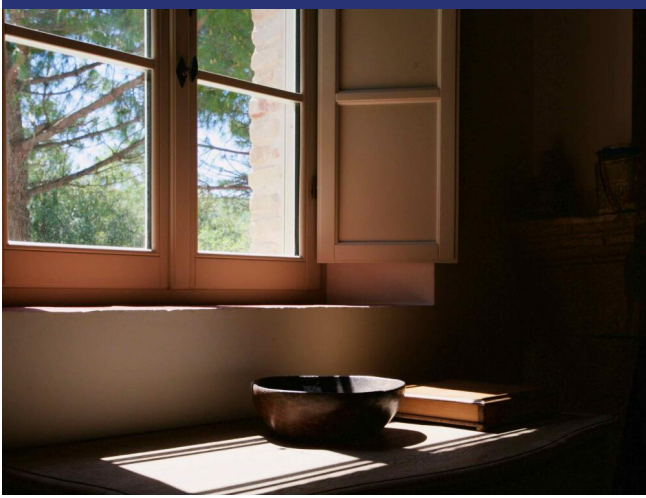






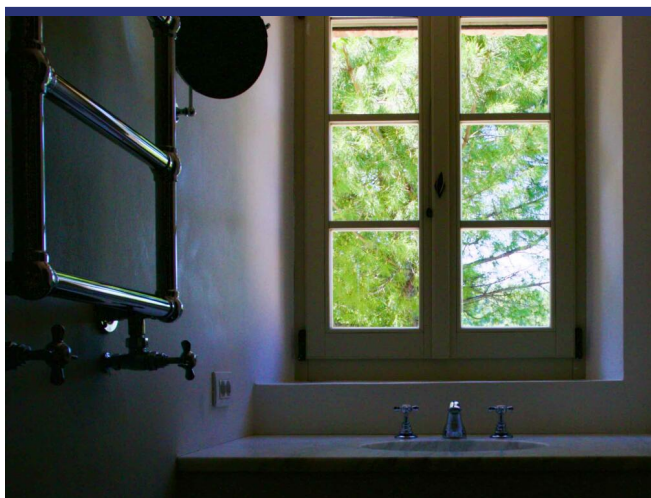
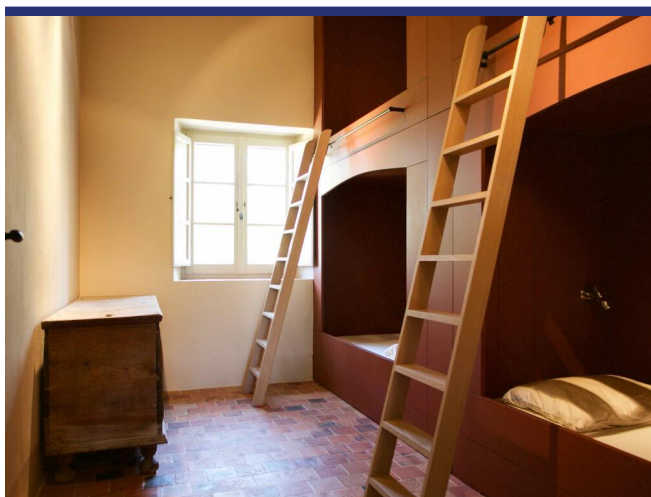
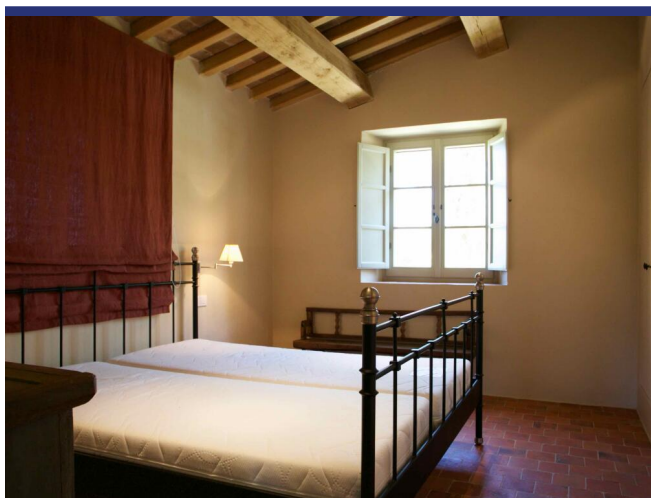


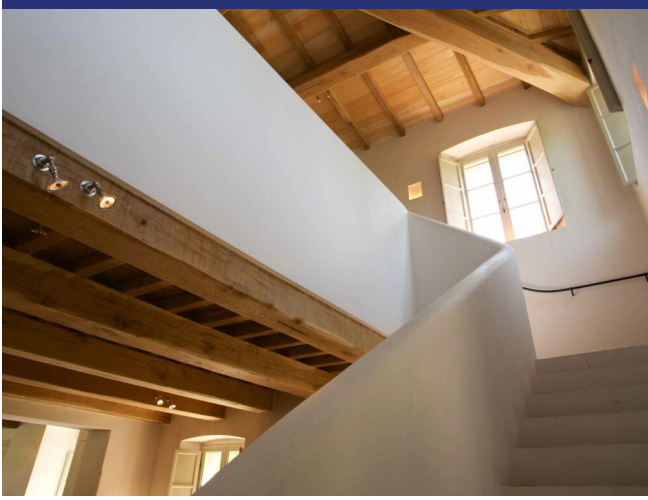




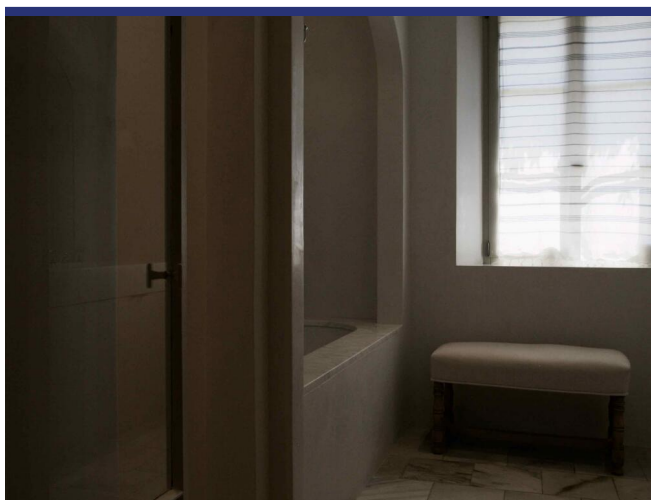
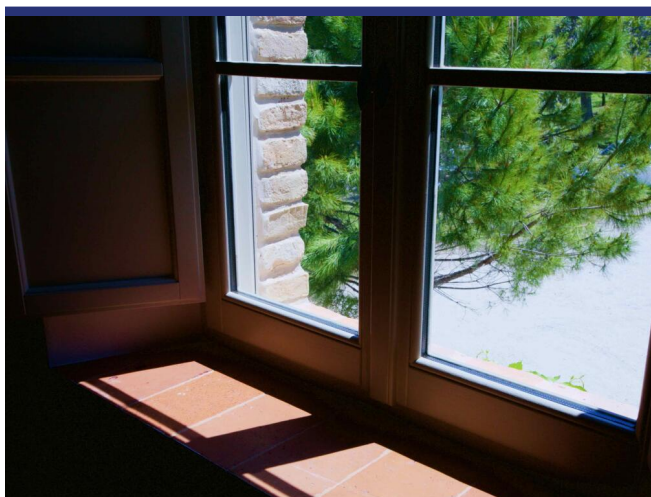
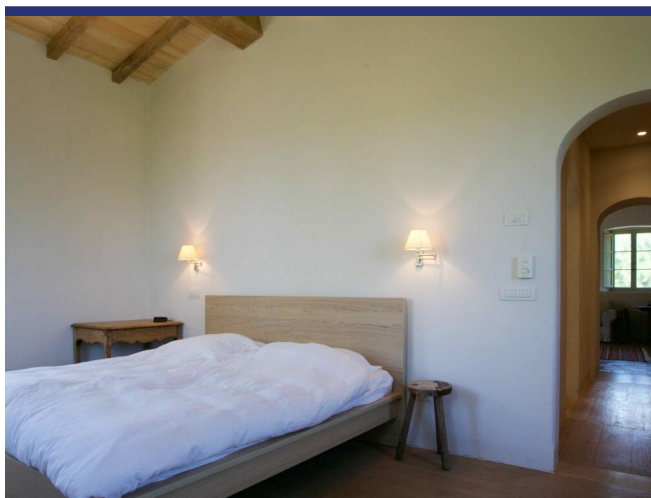


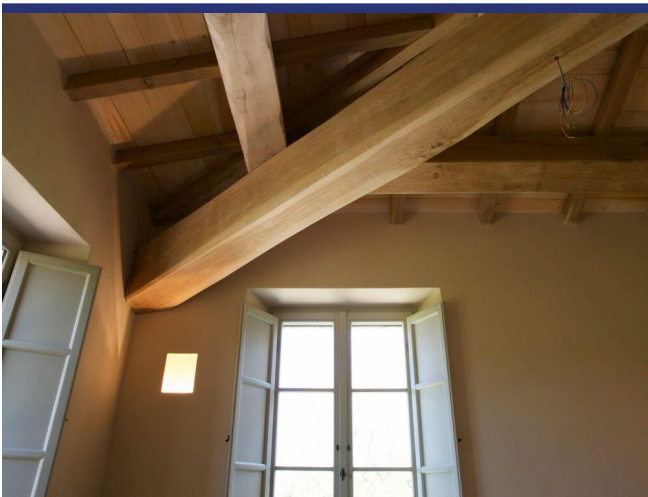
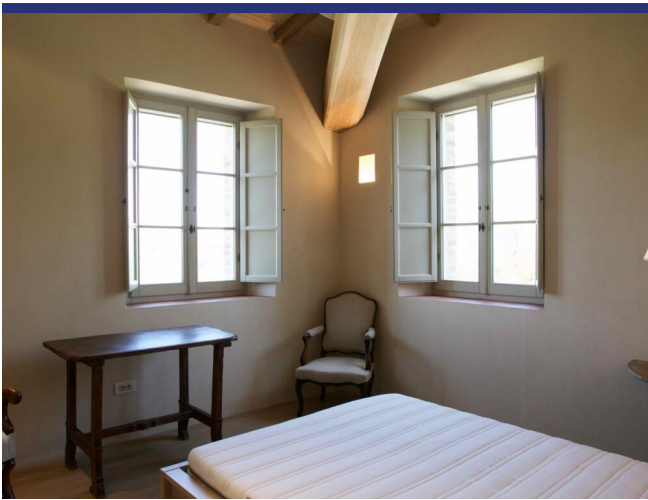
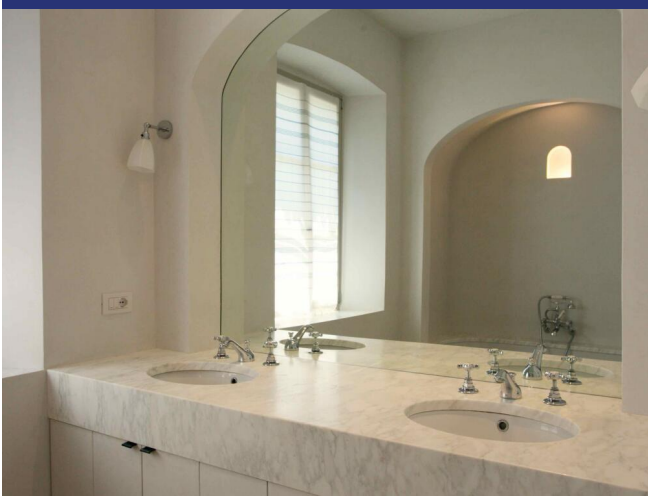




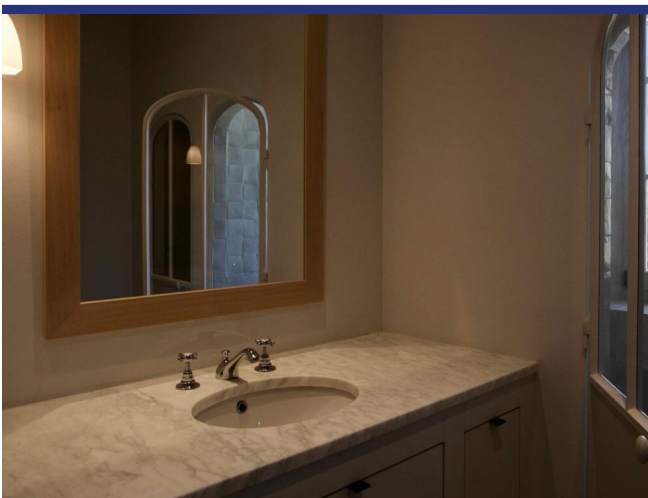
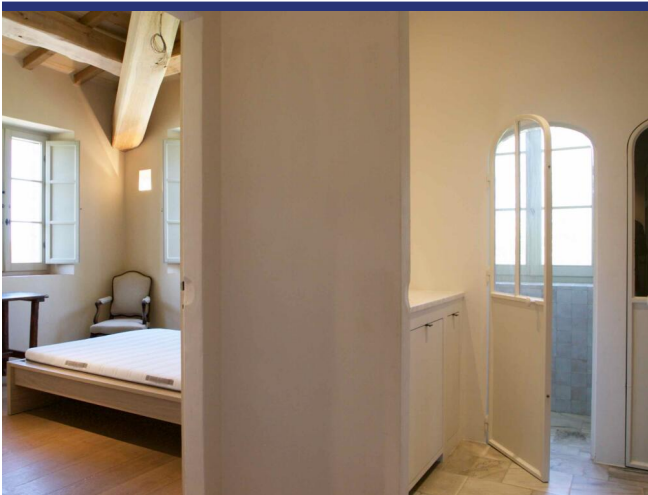


















# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 3982
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 15 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 1.925.000
- Wohnfläche: 385 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 20000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 3
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

## BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

## ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)

