Le Marche

Loro Piceno

Ref. 6570: Newly built energy-efficient farmhouse with two apartments, panoramic views and customisation potential in Le Marche.
Kaufpreis: € 290.000



Beschreibung

Set amidst the rolling hills of Le Marche, Casa Antonella is a newly built Marche-style farmhouse offering panoramic countryside views and modern, energy-efficient living. Located near the charming villages of Loro Piceno and Sant'Angelo in Pontano, the property enjoys a peaceful rural setting with excellent accessibility via well-maintained municipal roads.

Built in accordance with the latest anti-seismic regulations and awarded an Energy Class A rating, the farmhouse combines traditional architectural character with contemporary construction standards. One of its most attractive features is the opportunity to customise part of the property, making it suitable for a variety of residential or hospitality purposes.

The farmhouse is divided into two independent apartments, each with its own private entrance, making it ideal for multi-generational living, guest accommodation or a small bed & breakfast.

The ground floor offers approximately 95 m² of living space and is largely finished. It comprises an open-plan kitchen, dining and living area, three additional rooms suitable as bedrooms, offices or flexible living spaces, and two bathrooms, one of which is ready for completion by the new owner.

The living area opens onto a spacious 34 m² covered portico, providing an ideal setting for outdoor dining while enjoying the surrounding landscape. An additional entrance hall of approximately 11.5 m² completes this level.

The first floor offers approximately 127 m² and is currently in shell condition (a grezzo), allowing the future owner to complete the layout and finishes according to their own requirements. The floor also benefits from a generous 24 m² panoramic balcony overlooking the countryside.

Above the first floor is a further 127 m² attic, also in shell condition and included as part of the upper apartment, offering additional living or storage potential.

The property is offered with approximately 2,270 m² of land surrounding the farmhouse, providing ample space for gardens, terraces or outdoor living. There is also the option to purchase the property with a total of 11,090 m² of land, creating even greater privacy and opportunities for agricultural or recreational use.

Casa Antonella enjoys a peaceful location in the countryside between Loro Piceno and Sant'Angelo in Pontano, surrounded by the characteristic rolling hills of Le Marche. Everyday amenities are just a few minutes away, while the Adriatic coast can be reached in approximately 40 minutes.

Offering modern construction, flexible living arrangements and the opportunity to complete the upper floor according to your own vision, Casa Antonella is well suited as a permanent residence, holiday home or property with rental potential in the heart of Le Marche.

Bilder



















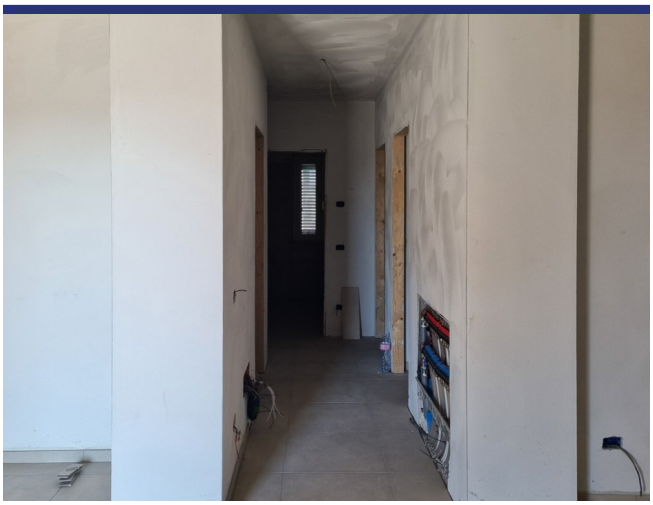
































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6570
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 40 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 290.000
- Wohnfläche: 349 m^2
- Grundstücksfläche: 2270 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.