# Le Marche

## Loro Piceno

Ref. 5389: Casa Tambié is a beautiful and spacious traditional 19th century farmhouse for sale and in need of renovation in Le Marche.
Kaufpreis: € 190.000



# Beschreibung

Casa Tambié is a beautiful and spacious traditional 19th century farmhouse for sale and in need of renovation in Le Marche. It is situated in the hilly countryside of Loro Piceno. The property has exceptional panoramic views over the rolling hills and the Sibillini Mountains in the distance.

The house is perfect for a full restauration or complete. The property has about 260m$^2$ of floor space divided over one main house and a barn. The main house is made up of two floors of about 220m$^2$. Meanwhile, the barn has a floor space of about 40m$^2$. The land belonging to the house is about 5000m$^2$ (included in the price of the property) but it is possible to buy more land. There is ample space for a swimming pool, might you be interested.

The house ideally located as it not to far from the town of Loro Piceno where there are various supermarkets, bars, restaurants, and sagre (Vino Cotto Festival) in the summer. Other stunning towns, such as Urbisaglia, San Ginesio and Macerata are respectively, a 10-, 20- and 30-minute drive away. The Adriatic seaside is a 40-minute drive away. The airport of Ancona and Perugia are both 1 hour away.

# Bilder















# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5389
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 40 Km vom See
- 40 Km vom Meer
- 5 Km vom Dorf
- Garage: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 190.000
- Wohnfläche: 260 $m^2$
- Grundstücksfläche: 5000 $m^2$
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.