

# Le Marche

## Loro Piceno

Ref. 6369: Casa Cruciani is a detached house in a rural area of Loro Piceno (Macerata) with approximately 5,000 m<sup>2</sup> of land.

Kaufpreis: € 135.000



# Beschreibung

Casa Cruciani is a detached house located not far from the town of Loro Piceno, in the province of Macerata, with open views of the surrounding countryside. The property is set on approximately 5,000 m<sup>2</sup> of land, partly planted with olive trees and fruit trees.

The house is in good general condition and is arranged over three levels.

The main living area is on the first floor (about 120 m<sup>2</sup>) and includes a kitchen, living room, three bedrooms, one bathroom, and two balconies. The rooms are well proportioned and receive good natural light. The main living area is equipped with air conditioning.

The ground floor (about 105 m<sup>2</sup>) is currently used as a storage or warehouse space and could be adapted for other uses, subject to regulations. The second floor consists of an attic space of approximately 105 m<sup>2</sup>, offering additional potential.

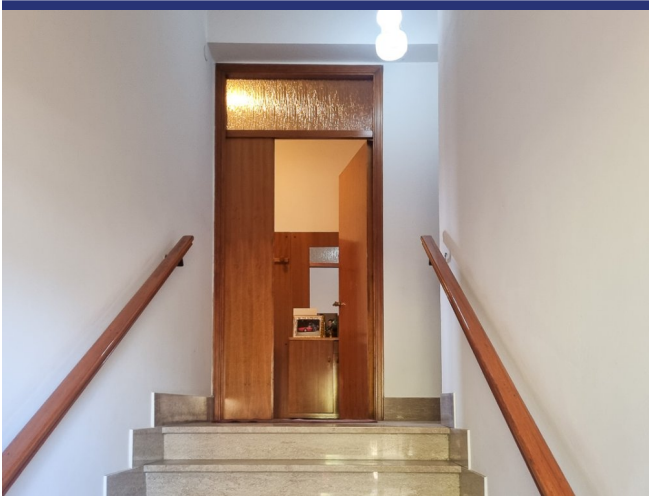
The property has independent gas heating and a private garden. Suitable as a main residence, as a countryside home, or a B&B with easy access to nearby services and road connections.

# Bilder



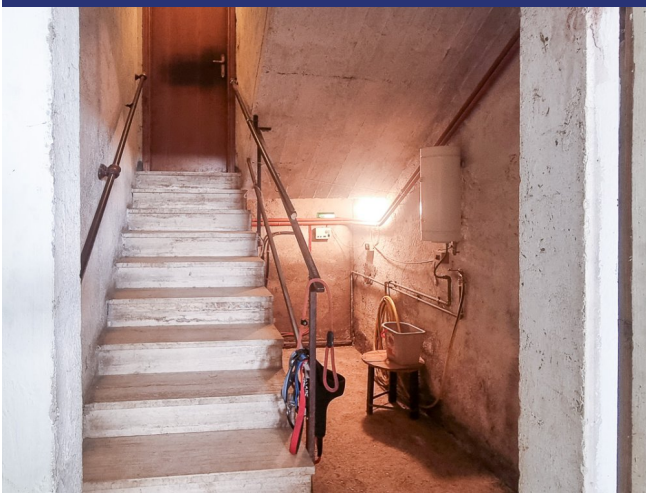














# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6369
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Kaufpreis: € 135.000
- Wohnfläche: 330 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 5000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.