Le Marche

Loro Piceno

Ref. 5650: Casa Cremona is a beautifully restored farmhouse with three bedrooms for sale in Le Marche.
Kaufpreis: € 450.000



Beschreibung

Casa Cremona is a beautifully restored farmhouse with three bedrooms for sale in Le Marche. The farmhouse has lots of character because the owners reused the original beams and "cotto" tiles. The farmhouse also has a lovely view of the sorrounding countryside and the sea in the distance.

Of the three bedrooms, one bedroom is en-suite while the other two share the main bathroom. All three bedrooms are on the first floor.

Downstairs is an open plan kitchen-dining-living room . On the ground floor is also a small toilet room with a washing machine. The house has a floor space of circa 180 m^2 and can easily accommodate six people.

Outside is a lovely loggia with a great panoramic view. The current owners stopped counting the hilltop towns you can see but managed to identify not less than sixteen mediaeval towns. On a bright day you can even see the Adriatic Sea.

On the property are two small outbuildings of which one is used to store the garden equipment. Attached to the house is also a storeroom currently used for storing the firewood.

The garden, 3000 m^2 is relatively flat with some 30+ olive trees and a large fig tree.

The house has been restored circa twelve years ago and the local council granted the construction of a swimming pool. However, the owner decided not to construct a pool, yet.

The house is comfortable and warm in the winter and the running costs are low.

The property will be sold with furniture (excluding some personal items) and the garden machinery will be sold separately.

Within 30 minutes you are on the beach and only 40 minutes driving bring to the ski slopes.

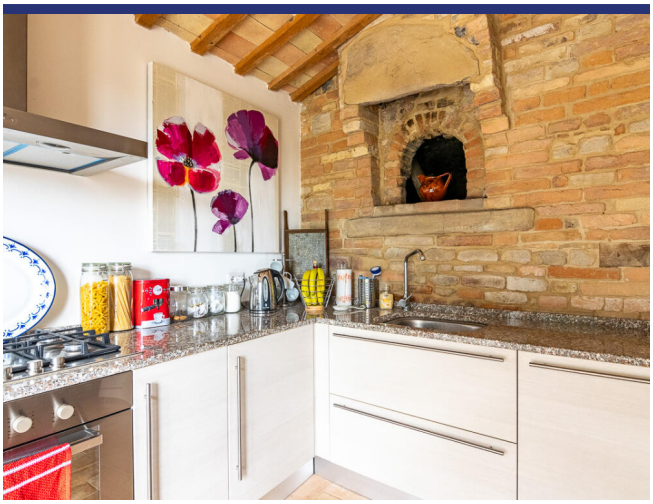
Bilder



















































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5650
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 35 Km vom See
- 40 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Zu realisieren
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 450.000

- Wohnfläche: 180 m^2
- Grundstücksfläche: 3200 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.