

# Le Marche

## Loro Piceno

Ref. 5561: Casa Bonfranceschi is a house for sale in Le Marche with a lot of potential.  
Kaufpreis: € 50.000



# Beschreibung

Casa Bonfranceschi is a charming property for sale in Le Marche, a region of Italy known for its natural beauty and cultural heritage. The house is located in Loro Piceno, a small town in the countryside, where you can enjoy the views of the rolling hills and the Sibillini Mountains. The house offers privacy and peace, but also easy access to the nearby towns and cities.

The house has a lot of space and possibilities. It is in good shape, except for the staircase that needs some renovation. The house has three floors and a total area of 379 m<sup>2</sup>. It is composed of two independent apartments, each with its own entrance and facilities.

The property includes 1100 m<sup>2</sup> of land, which is part of the price. You can also add a swimming pool if you want to make it more attractive and comfortable. Casa Bonfranceschi is perfect for a business opportunity, such as a country house or a B&B, as it can host many people and provide them with a cozy and genuine atmosphere.

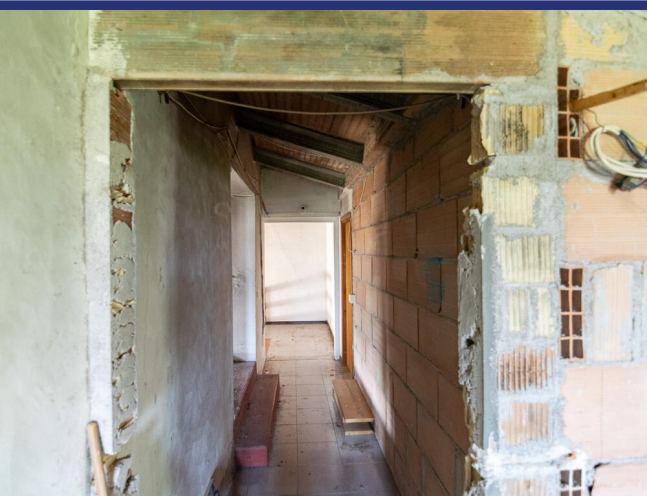
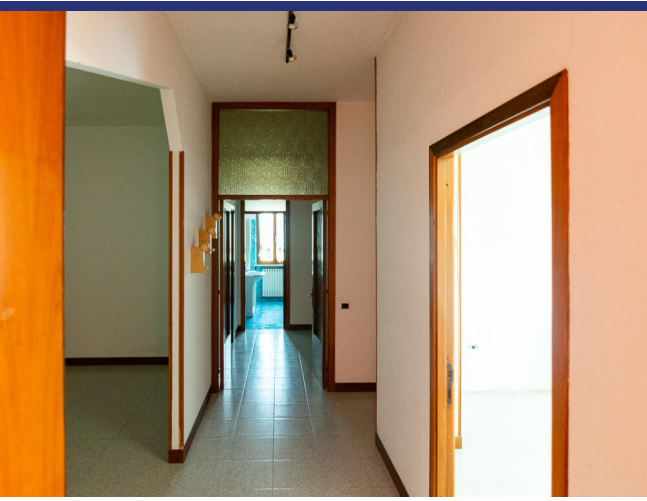
Casa Bonfranceschi is well connected to the surrounding areas. You can reach Loro Piceno and Urbisaglia in a few minutes by car, where you can find everything you need, such as shops, cafes, and restaurants. Loro Piceno is also renowned for its Vin Cotto festival, which happens every summer. If you prefer the beach, you can drive to the Adriatic coast in about 40 minutes. The airports of Ancona and Perugia are both an hour away by car.

# Bilder

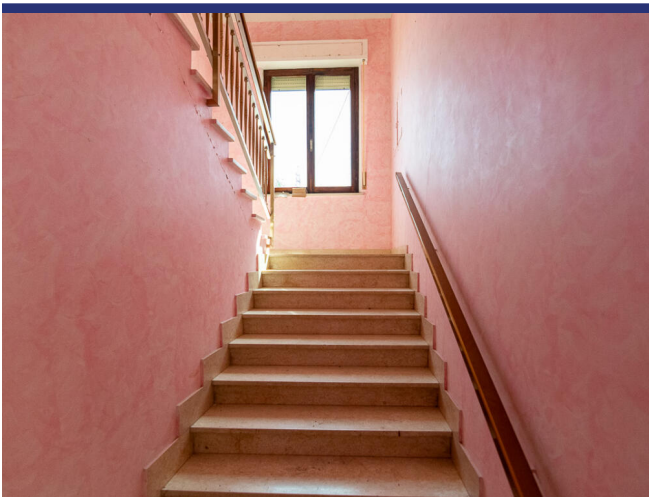
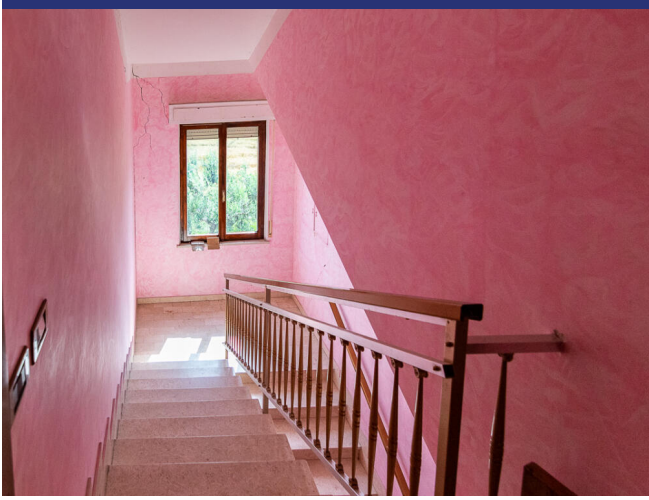




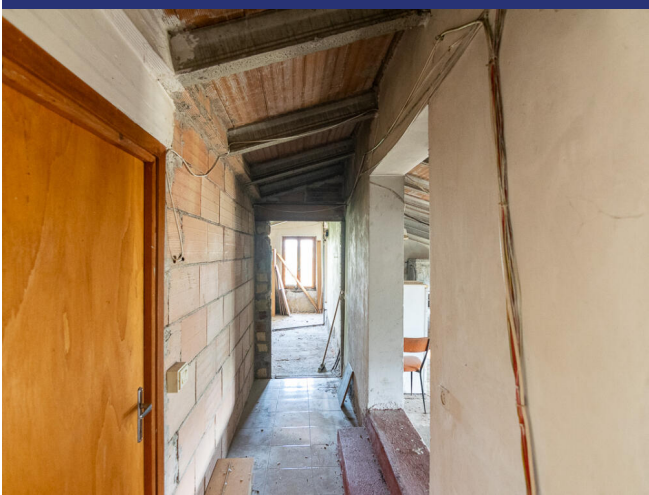


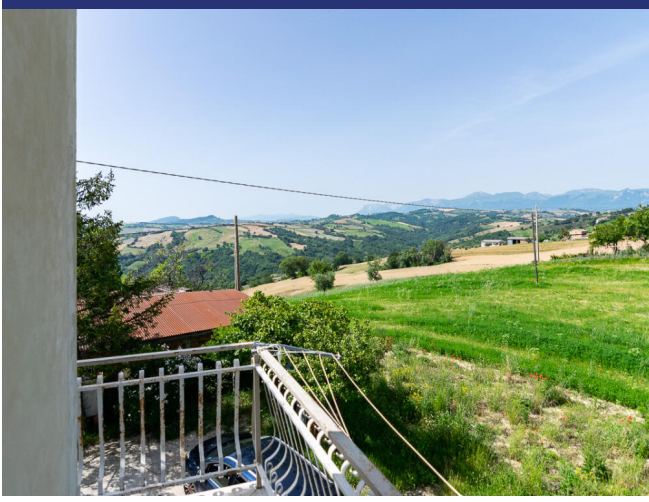


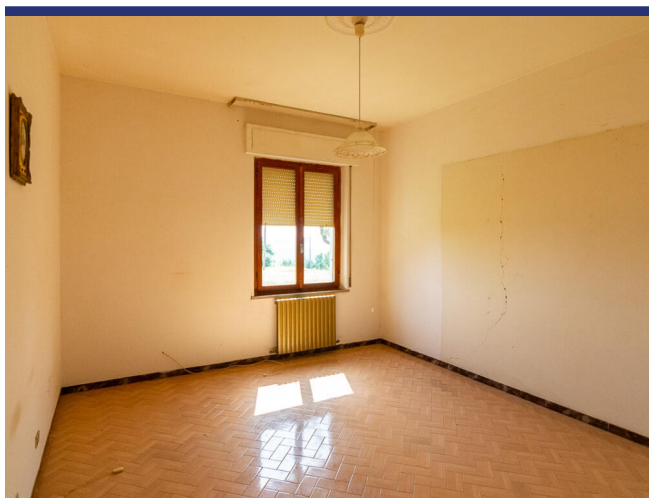


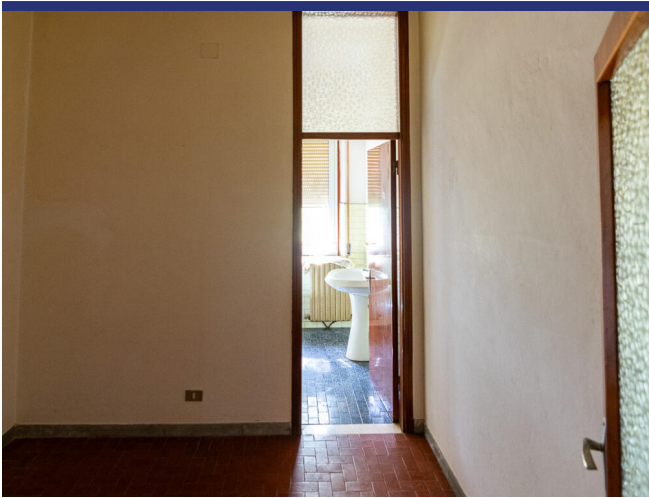


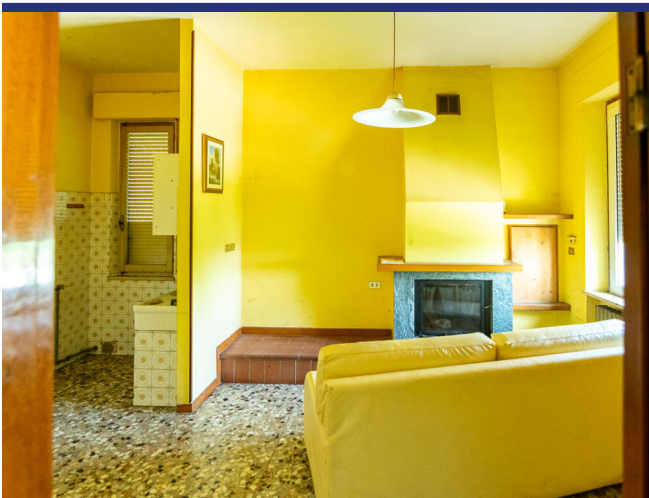




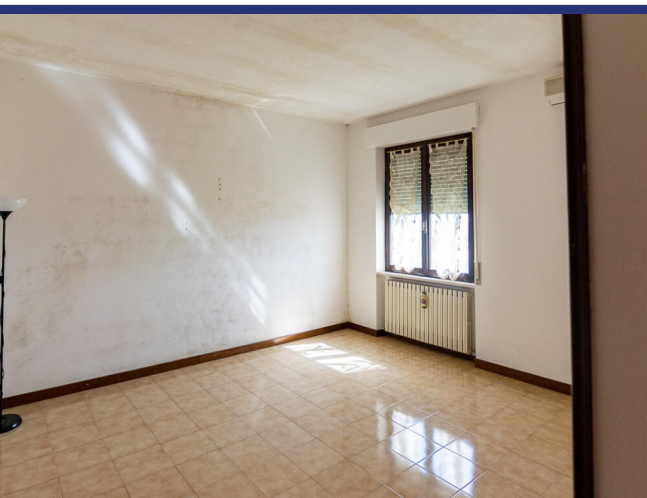
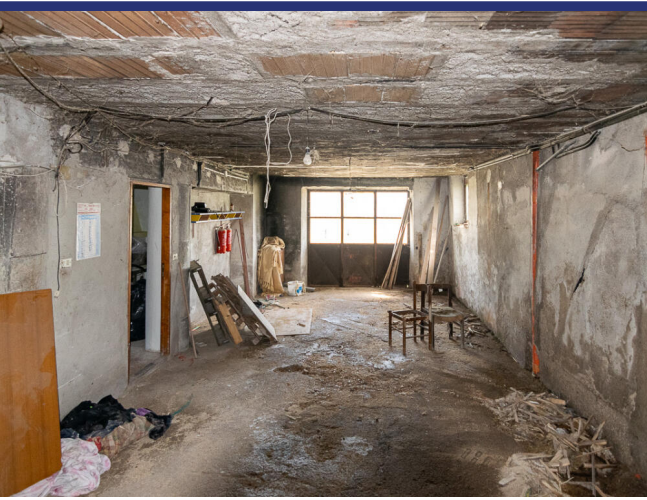












# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5561
- Villa/Bauernhaus
- Appartement
- Panoramablick
- 40 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Balkon
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 50.000
- Wohnfläche: 379 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 1100 m<sup>2</sup>
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar



# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.