Le Marche

Loretello

Ref. 5084: Schönes Haus in Loretello mit spektakulärer Aussicht
Kaufpreis: € 515.000



Beschreibung

Hausaufteilung: im Erdgeschoss außen bietet der riesige Portikus (mit Außenküche) auf 2 Seiten des Hauses Abkühlung an heißen Sommertagen. Im Inneren befinden sich die geräumige offene Küche und das Wohnzimmer mit französischen Türen und einem Holzofen, ein Arbeitszimmer (wo ein 4. Schlafzimmer realisiert werden könnte), eine Toilette (mit der Möglichkeit, ein 3. Badezimmer zu bauen) und ein geräumiger Hauswirtschaftsraum , die die Installation für die Zentralheizung (mittels Gas und/oder Pellets) enthält. Auf der ersten Etage befinden sich ein geräumiger Treppenabsatz, 3 große Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein riesiger durchgehender Balkon auf 2 Seiten. Das Dachgeschoss ist perfekt als Lagerraum zu nutzen. Das Haus hat viele Fenster und Terrassentüren, so dass das Haus innen hell ist, aber der Laubengang draußen hält es im Sommer angenehm kühl.

Entlang der stattlichen Auffahrt zum Haus stehen 40 Olivenbäume (gut für ca. 50 Liter Öl pro Jahr), und im Garten gibt es Obstbäume, mehr als 80 Weinreben (rote und weiße Trauben), eine Palme, Oleander u Nadelbäume. Der große Garten rund um das Haus selbst ist eingezäunt und bietet maximale Privatsphäre, und es gibt 2 Gartenhäuser, die derzeit als Lager dienen. Größe des Swimmingpools: 9 x 5 x 1,50 m (die Sonnenterrasse um den Pool herum ist eingezäunt), Hausfläche: 200 m², Fläche: ca. 2½ Hektar (davon ein kleiner Teil mit Wald).

Trotz der ruhigen Lage beträgt die Fahrzeit zum ersten Dorf Loretello (dort gibt es ein sehr renommiertes Restaurant mit typisch Marchegianischen Regionalgerichten, die Überreste einer Burg und eine Bar mit phänomenaler Aussicht von der Terrasse auf den Apennin) nur wenige 5 Autominuten, Entfernung zum Supermarkt 20 Minuten, Entfernung zur Adriaküste nur 30 Minuten. In der Nähe des Hauses befinden sich zahlreiche mittelalterliche Städtchen und kleine urige Dörfer, in denen die Zeit stehen geblieben zu sein scheint und man noch Zeit für ein Schwätzchen hat.

Sehen Sie sich hier die Drohnenaufnahme des Hauses an:

https://www.youtube.com/watch?v=1QQ5J7f-vhY

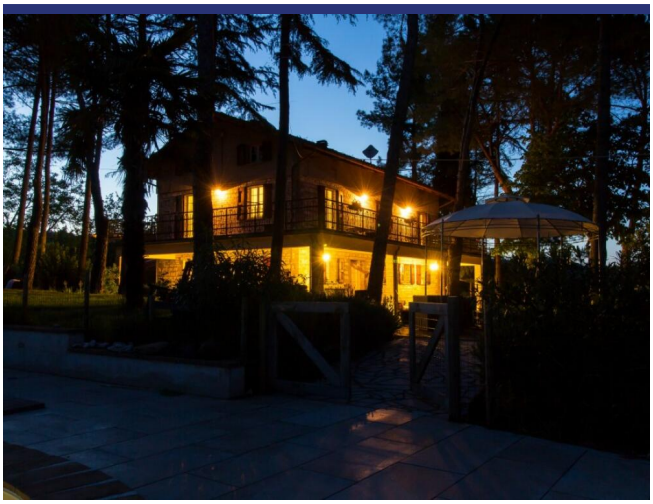
Bilder





















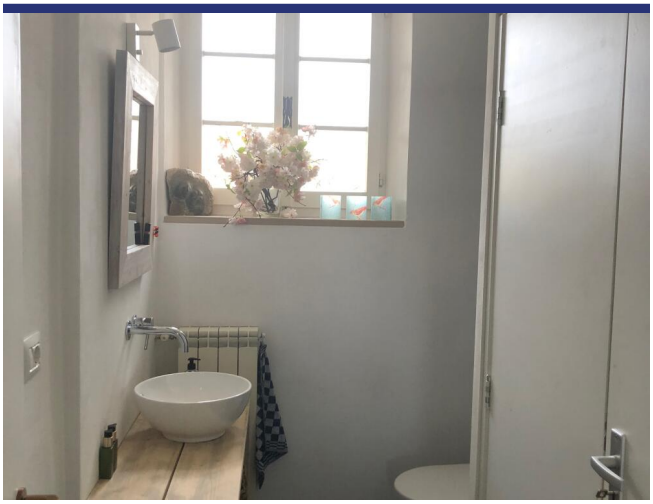


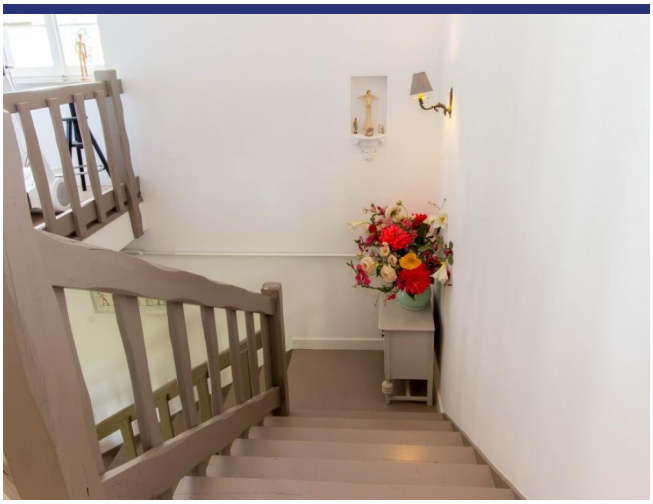






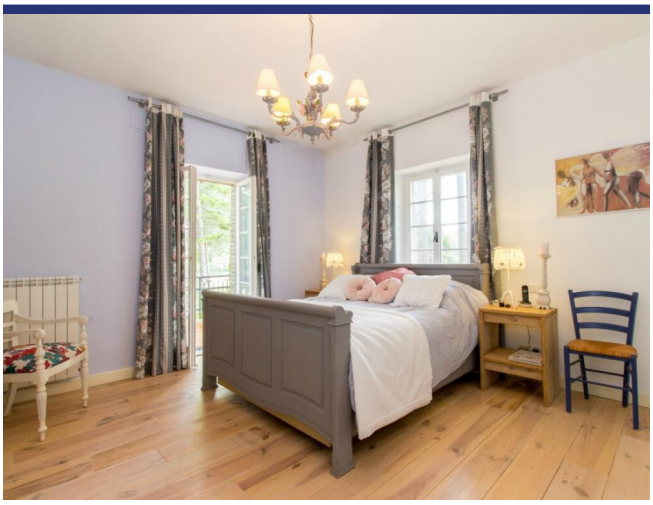




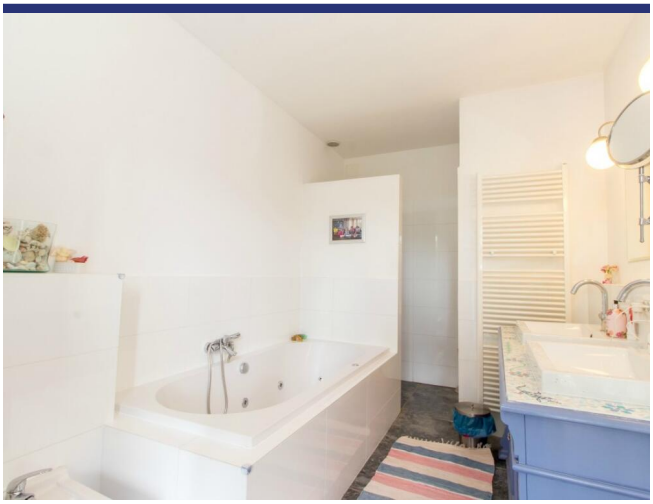


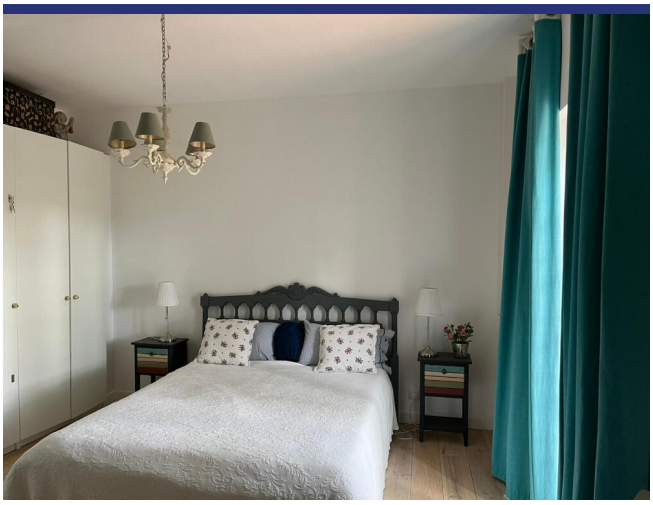




















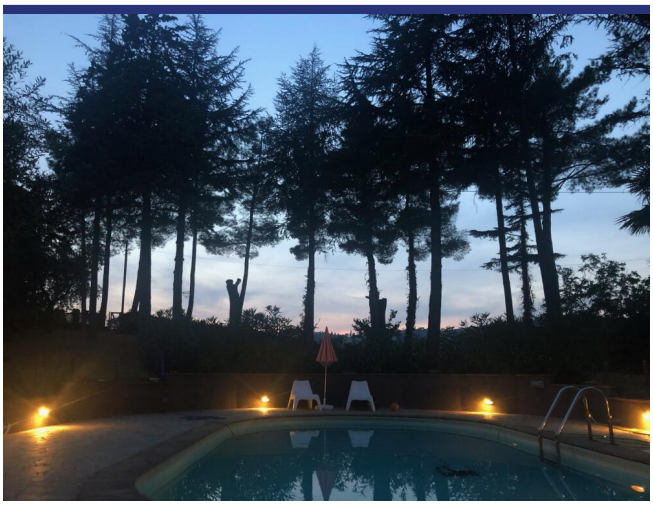


























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5084
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 35 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 515.000
- Wohnfläche: 200 m^2
- Grundstücksfläche: 25000 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.