Le Marche

Loretello, Arcevia

Ref. 6128: Restauriertes, sofort bewohnbares Haus mit Garten, ideal als Ferienhaus, wunderschön fertiggestellt und idyllisch gelegen inmitten der sanften Hügel von Le Marche
Kaufpreis: € 310.000



Beschreibung

Perfekt restauriertes Haus direkt außerhalb der Burgmauern des idyllischen Borgo Loretello, Gemeinde Arcevia, Provincia Ancona, Le Marche. Das Haus verfügt über eine moderne Küche, Wohnzimmer und Bad im Erdgeschoss und 2 Schlafzimmer im ersten Stock, alle auf einer Wohnfläche von 135 m² verteilt und alle Zimmer haben eine schöne Holzbalkendecke. Der Garten ist sehr pflegeleicht, umfasst eine Fläche von ca. 1.000 m² und bietet einen spektakulären Blick auf die Hügel, Weinberge und Olivenhaine, was dieses Haus zu einem einzigartigen Anwesen macht. Für diejenigen, die Ruhe und Abgeschiedenheit suchen, ist dies die perfekte Immobilie. Alle Versorgungseinrichtungen sind vorhanden und funktionieren.

Von den Schlössern in Arcevia ist Loretello das älteste: es wurde erstmals 1072 erwähnt und zusammen mit der Kirche S. Andrea von den Mönchen von Fonte Avellana erbaut. Das wichtigste Bauwerk neben der spektakulären Eingangsbrücke aus Backstein ist der große Rundturm aus dem 15. In seinen Mauern hat sich heute ein florierendes Gastgewerbe entwickelt, das Gastfreundschaft und die für das Hinterland der Marken typische Suche nach Ruhe miteinander verbindet. Das stimmungsvolle Restaurant serviert sehr gute lokale Spezialitäten und Weine aus der unmittelbaren Region. Im Sommer kann man im Garten essen und die gemütliche Atmosphäre genießen. Es gibt auch eine Bar mit Terrasse am Rande des Borgo, wo man "La Dolce Vita" erleben kann, während man ein italienisches Frühstück, einen Cappuccino oder einen Aperitivo genießt und dabei eine der schönsten Aussichten der Marken hat. Der Borgo von Loretello liegt auf einer Höhe von 300 m, ist über eine asphaltierte Straße leicht zu erreichen und ein guter Ausgangspunkt für Tagesausflüge in die Region.

Entfernung zu den nächstgelegenen Einrichtungen (Supermarkt, Bank, Apotheke, Wochenmarkt): 10 km

Entfernung zur Adriaküste: 32 km

Entfernung zum nächstgelegenen internationalen Flughafen Ancona, Falconara: 54 km

Bilder





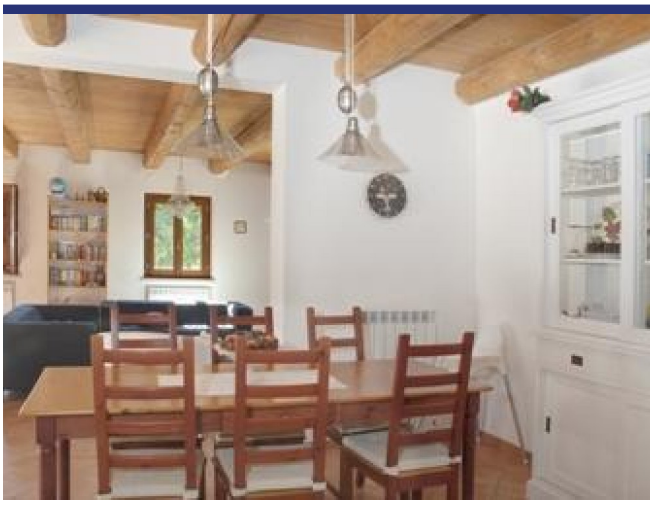






















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6128
- Villa/Bauernhaus
- Appartement
- Landhaus
- Panoramablick
- 32 Km vom Meer
- Garten
- Zentralheizung
- Kaufpreis: € 310.000
- Wohnfläche: 135 m^2
- Grundstücksfläche: 1000 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.