Le Marche

Isola del Piano

Ref. 5115: Fantastisches Haus mit Panoramablick in Isola del Piano
Kaufpreis: € 310.000



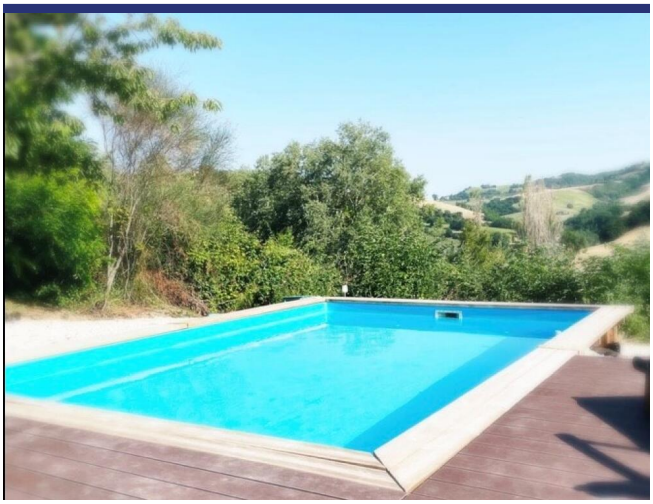
Beschreibung

Das Haus verfügt über 2 Wohnungen im Erdgeschoss, beide mit eigenem Eingang und eigener Terrasse. Die Wohnungen verfügen über ein Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad und Abstellraum. Die geräumige Wohnung der Eigentümer befindet sich im gesamten ersten Stock: große Wohnküche, geräumiges Wohnzimmer, 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer. Die Balkendecke verleiht ein rustikales Aussehen, während das Interieur attraktiv und modern ist. Es gibt überall Doppelverglasung, Zentralheizung und das Haus ist an Wasser und Strom angeschlossen. Das Grundstück rund um das Haus ist sehr gepflegt und besteht aus Kies, Rasenflächen, diversen Sträuchern, Obst- und Olivenbäumen und auf dem Grundstück befindet sich ein Gartenhäuschen, das als Abstellraum für Gartengeräte, Gartenmöbel und Poolzubehör dient . Unter dem Dach an der Seite des Hauses können Sie an warmen Sommertagen entspannen, es gibt einen riesigen Esstisch und abends können Sie vom Garten aus die Stille und einen wunderschönen Sonnenuntergang hinter den sanften Hügeln genießen. Es gibt einen hübschen, halb unterirdischen Swimmingpool mit Sonnenterrasse, beide von sehr guter Qualität.

Das Haus wurde in den letzten 5 Jahren komplett renoviert, so dass es sofort bewohnbar ist, ohne vorher renovieren oder neu dekorieren zu müssen. Auch aus Budgetsicht ist dies ein sehr interessantes Objekt und eine gute Investition: Es wird mit der kompletten Einrichtung in sehr gutem Zustand verkauft: Möbel, alle Haushaltsgeräte (darunter 4 neue Kühlschränke und Kombibacköfen), Betten, Gartenmöbel , Gartengeräte, Trampolin, etc. Die aktuelle Aufteilung (EG mit 2 Wohnungen und 1. OG privater Wohnraum) macht es zu einem sehr interessanten Objekt für Interessenten, die vorhaben, eine kleine Frühstückspension zu gründen bzw. zu gründen. Wohnungen zu vermieten. Natürlich besteht die Möglichkeit, den aktuellen Grundriss des Hauses zu ändern, um es zu einem wunderbaren Familiendomizil für den Urlaub oder Dauerwohnsitz zu machen.

In der Nähe befinden sich wunderschöne mittelalterliche Städte, Restaurants, in denen Sie die typische Marchegia-Küche genießen können, atemberaubende Ausblicke, wunderschöne abwechslungsreiche Landschaften und das Meer ist nur 35 km entfernt.

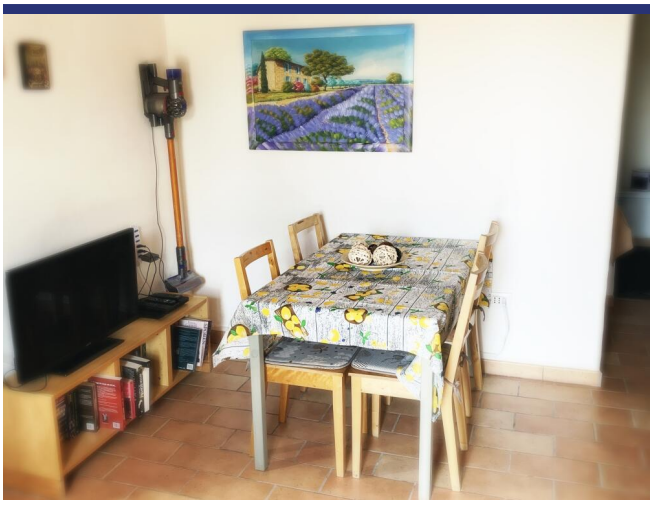
Bilder

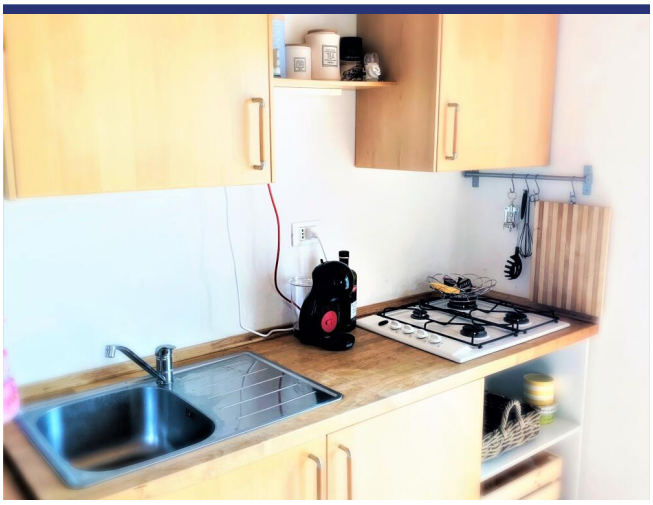








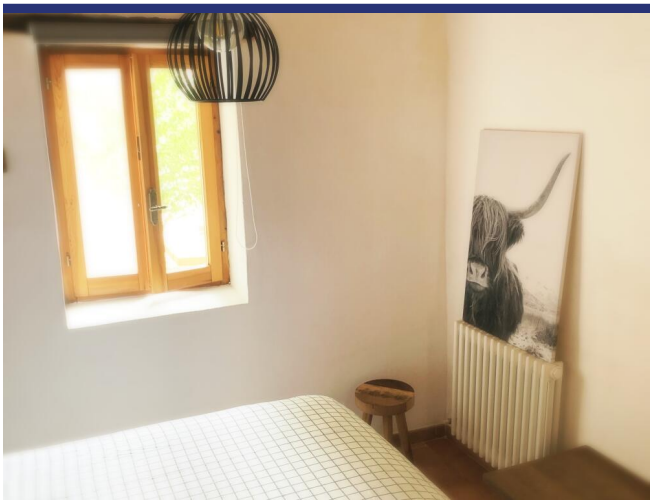






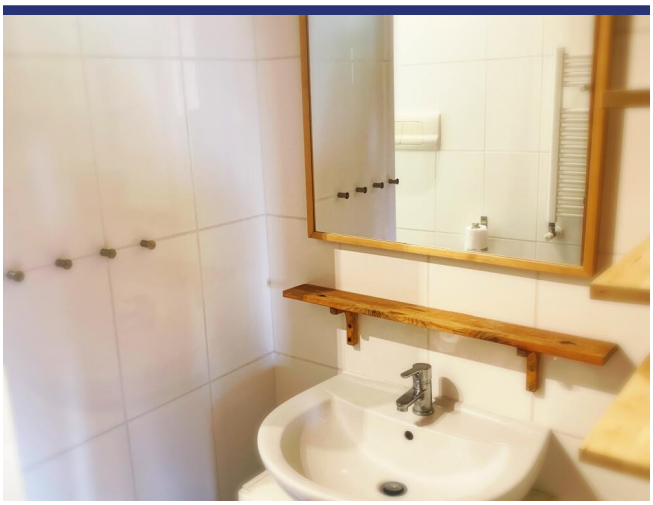

enjoy
THE
LITTLE
THINGS

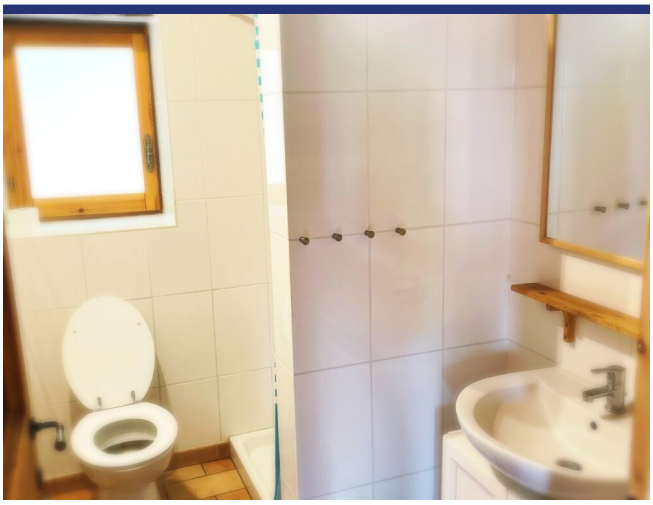


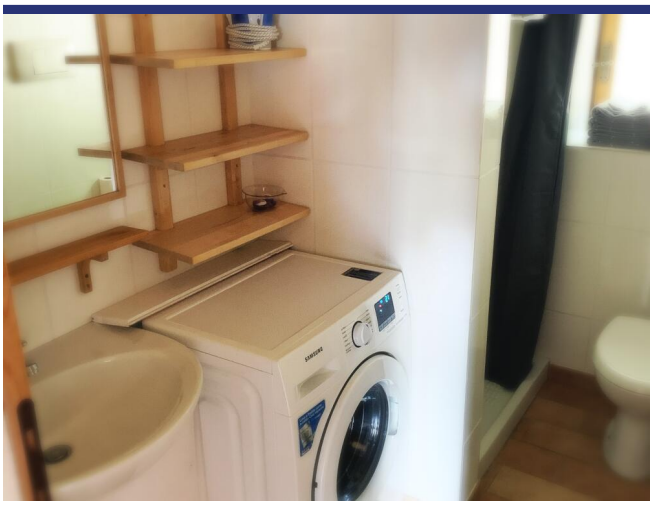




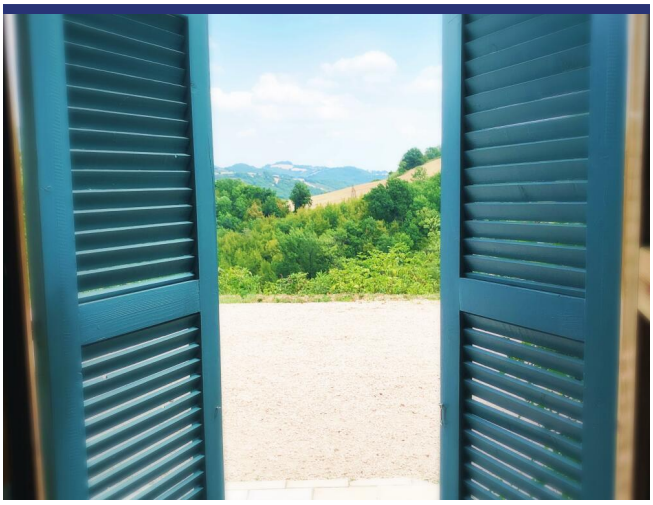


























Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5115
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 35 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Ja
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 310.000
- Wohnfläche: 165 m^2
- Grundstücksfläche: 3255 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.