Le Marche

Gualdo

Ref. 6466: Casa Antonietta: two houses with 453 sqm of living space, outbuildings, and 4.5 ha of land in Le Marche, ideal for private use or tourism.
Kaufpreis: € 220.000



Beschreibung

Casa Antonietta is a charming property consisting of two houses sold together, set in the peaceful countryside near Gualdo in the beautiful region of Le Marche. The estate offers space, flexibility and excellent potential for both private use and hospitality projects.

The right-hand house, as seen from the field, was built in 1997 and has a total surface area of approximately 420 sqm, including outbuildings. The main house offers around 276 sqm of living space over three floors and is in excellent condition thanks to recent renovation works. It is currently divided into two spacious independent apartments, each with its own private entrance, GPL heating system and separate electricity meter. In total, the house offers 4 bedrooms and 3 bathrooms, making it ideal for a large family or for those seeking generous living space. Additional features include a cellar, storage areas and a large attic. The outbuildings measure approximately 139 sqm, and the land directly in front of the house extends to about 1.5 hectares.

The left-hand house, built in the same year and also recently renovated, offers approximately 177 sqm of living space. On the first floor there is a fully finished and habitable apartment, while the ground floor and additional spaces offer further potential. The outbuildings total approximately 199 sqm, and the property includes nearly 3 hectares of land.

In total, Casa Antonietta offers around 453 sqm of renovated, immediately habitable living space, 338 sqm of outbuildings, and approximately 4.5 hectares of land, providing a rare combination of space and versatility.

The property is easily accessible via a well-maintained municipal road and is located just a few kilometres from Gualdo. The motorway can be reached in approximately 15 minutes, while the Adriatic coast and the beaches of Civitanova Marche are only about 30 minutes away.

Thanks to its layout, size and location, this property is ideally suited for the development of a B&B, holiday rentals or an agriturismo, with the added potential for a small-scale camping or glamping business.

Bilder









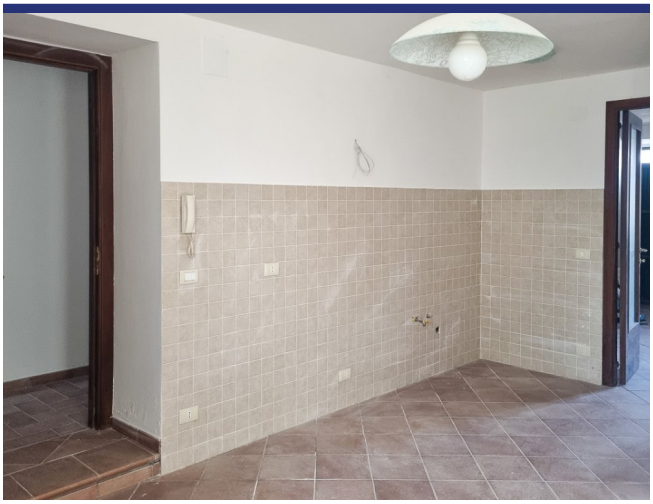






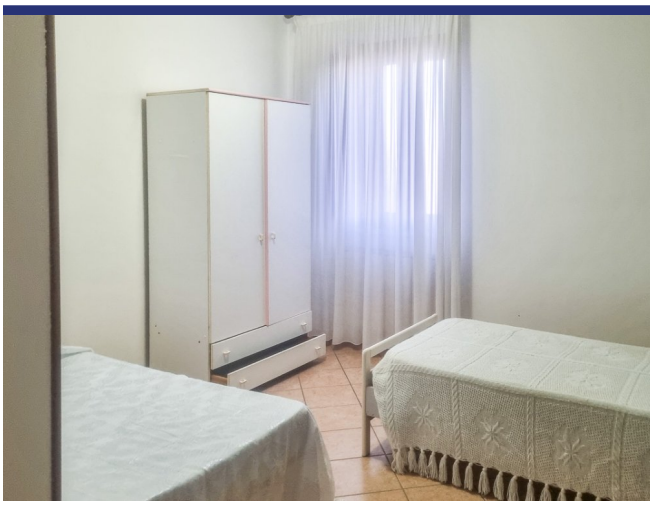








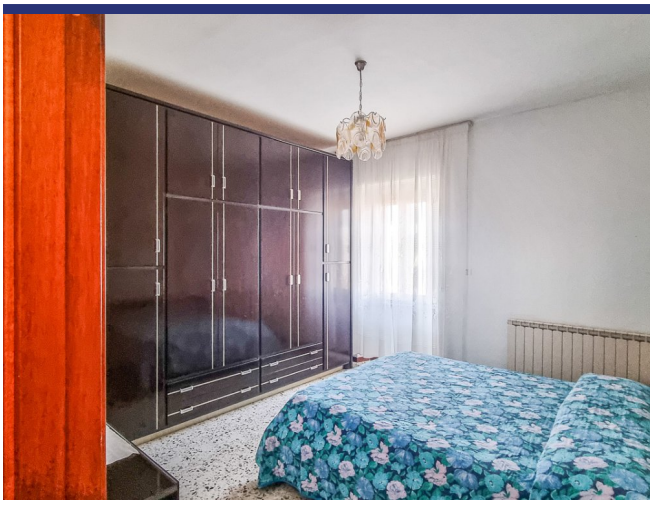


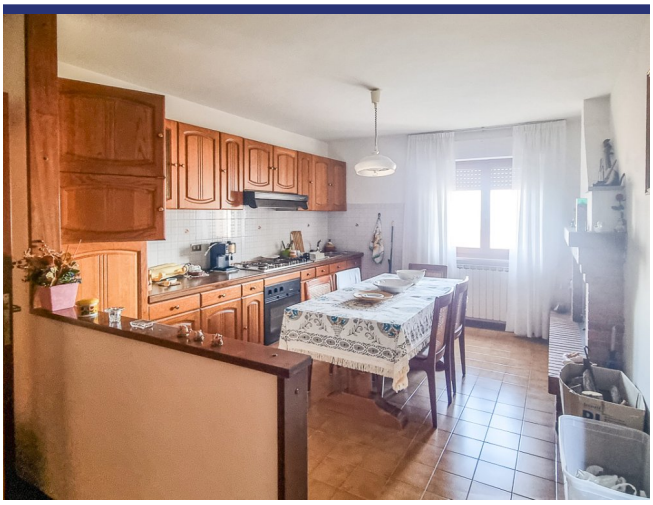


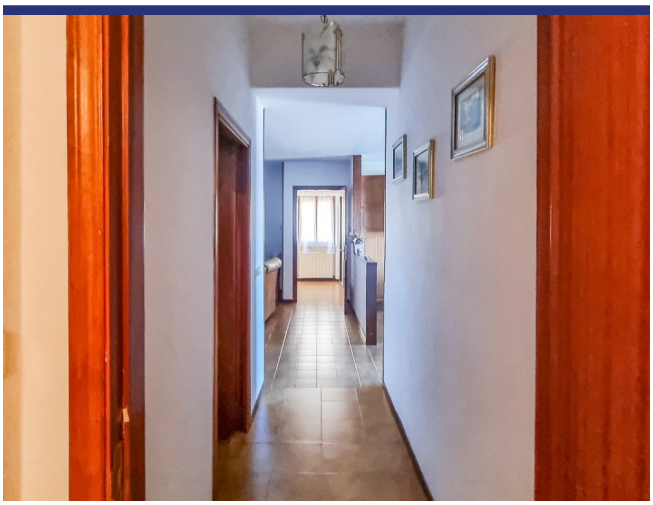


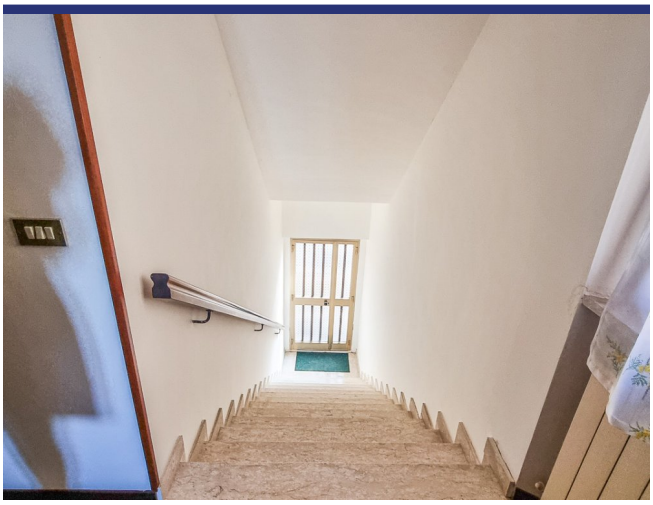


















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6466
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablickblick
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 220.000
- Wohnfläche: 453 m^2
- Grundstücksfläche: 45000 m^2
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 5
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Komplett restauriert
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.