Le Marche

Fermo

Ref. 6522: Restored farmhouse with panoramic views, spacious portico and outbuilding in the heart of Le Marche.
Kaufpreis: € 615.000



Beschreibung

Casa Sibilla is a beautifully restored traditional farmhouse in Le Marche, set within a stunning natural landscape with breathtaking views of the Sibillini Mountains, rolling hills, and charming medieval towns.

The property offers approximately 325 sqm of living space arranged over three floors and is surrounded by a fully fenced garden of around 2,500 sqm with mature trees and complete privacy. One of the most distinctive features of the property is the impressive 60 sqm covered portico, finished with antique terracotta tiles.

The ground floor of approximately 120 sqm comprises a spacious living room with fireplace and dining area, a kitchen, laundry and utility room, a study, and a bathroom. Large doors from the living area open directly onto the portico and garden.

An internal staircase leads to the first floor, which can also be accessed through the traditional external staircase typical of Marche farmhouses. This level offers an additional living area, three generous double bedrooms, including a master suite with en-suite bathroom, bathtub, shower, and walk-in wardrobe. A second bathroom serves the remaining bedrooms.

The second floor, a beautifully finished attic level, hosts a study, two additional bedrooms, and a bathroom. From this floor there is access to a spacious 35 sqm terrace with spectacular views across the surrounding countryside.

Beneath the tiled outdoor patio there is a cellar of approximately 10 sqm. The property also includes a detached outbuilding of around 90 sqm to be rebuilt, offering excellent potential as guest accommodation, a studio, garage, workshop, or additional living space.

The farmhouse was fully renovated by the current owner, with works completed in 2010. The finishes are of high quality throughout, including underfloor heating, double-glazed wooden windows, wooden shutters, and hand-painted internal doors. The entrance gates are electric and the entire property is fully fenced.

The villa is connected to electricity, mains water, and LPG gas. In addition, there is a well that remains active throughout the year and supplies water for the garden and irrigation system.

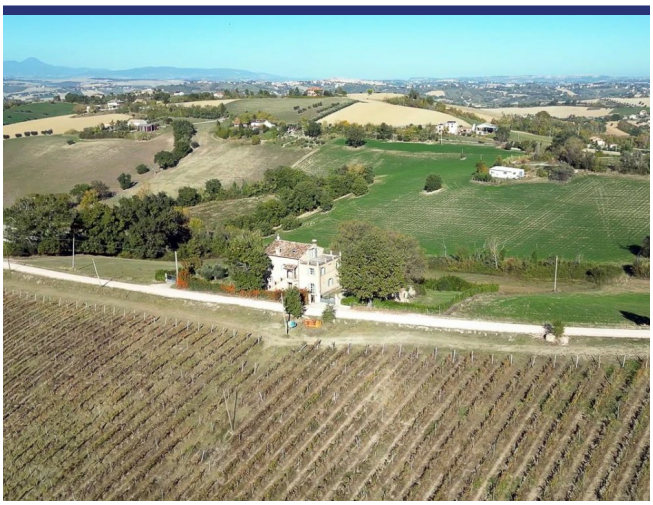
Positioned along a well-maintained country road, Casa Sibilla enjoys complete peace and privacy while remaining conveniently close to local amenities. The nearest supermarket is only 3 km away, while the historic town of Montegiorgio is just 2 km from the property. The beaches of Porto San Giorgio can be reached in approximately 30 minutes, and the ski resorts of the Sibillini Mountains are around 50 km away.

Thanks to its exceptional location between the sea, mountains, and historic villages, this property is perfectly suited as a private residence, a second home, or an exclusive rental investment in Le Marche.

Bilder















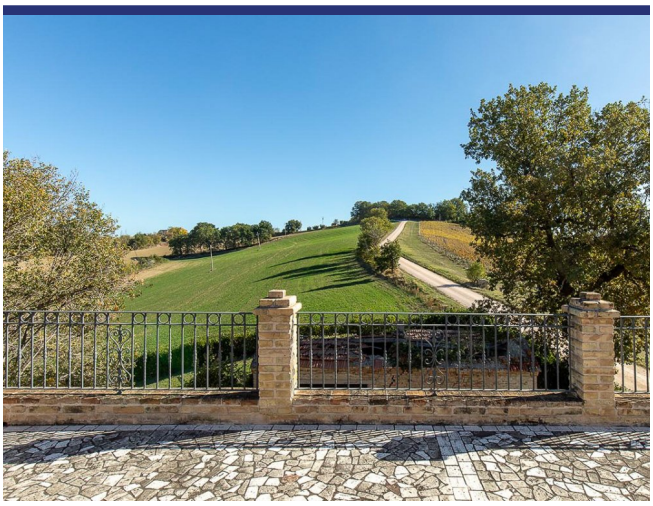








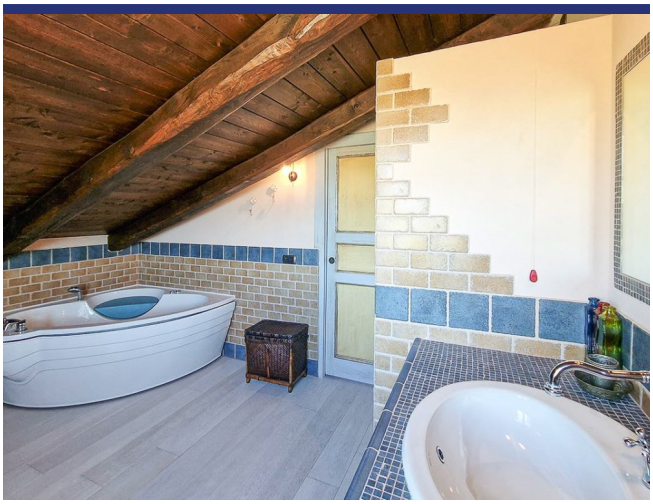
















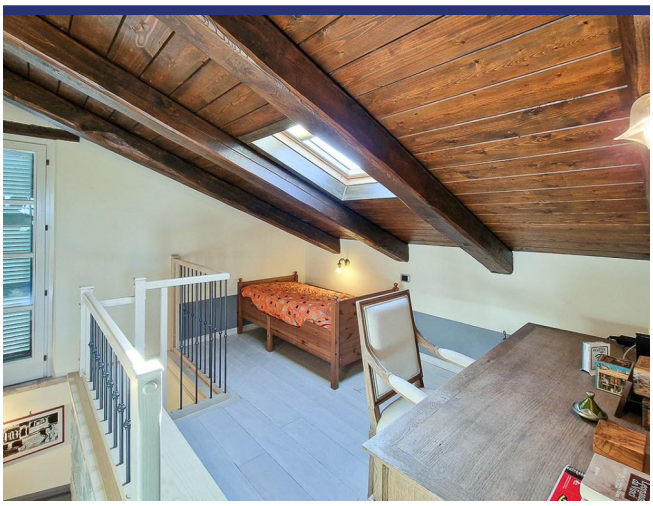










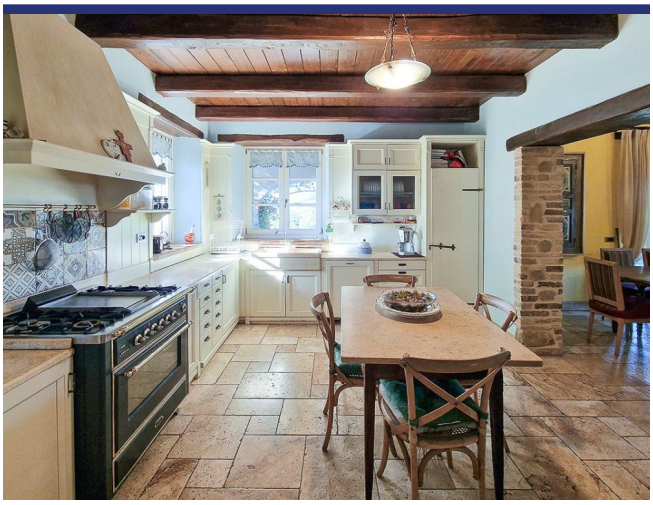
















Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6522
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 30 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Garage: Parkplatz
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 615.000
- Wohnfläche: 325 m^2
- Grundstücksfläche: 2500 m^2
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 4
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.