

# Le Marche

## Cossignano

Ref. 6309: Set amidst rolling vineyards, Casa Volta is a beautifully restored home with 4 hectares of land for sale in Le Marche.

Kaufpreis: € 550.000



# Beschreibung

Set amidst rolling vineyards, Casa Volta is a beautifully restored home with 4 hectares of land for sale in Le Marche. Full of character, authentic details, and modern comforts, it offers a welcoming atmosphere from the very first step inside. Panoramic views stretch across the countryside, making this property a true haven of peace and beauty.

The property has been meticulously renovated and has:

- 4 spacious bedrooms
- 2 modern bathrooms
- Elegant veranda with breathtaking views
- Brand-new roof, fully earthquake-resistant
- Underfloor heating is installed but not connected
- Authentic architectural details blended with modern amenities

The surrounding 4 hectares provide endless possibilities. Mature olive and fruit trees dot the land, and a one-hectare vineyard offers the chance to create your own wine. There is ample space for a swimming pool, making it ideal for both private enjoyment or a hospitality project.

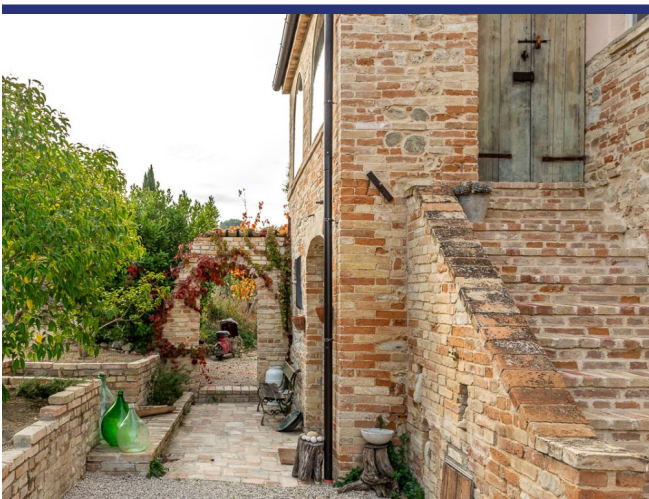
## Location

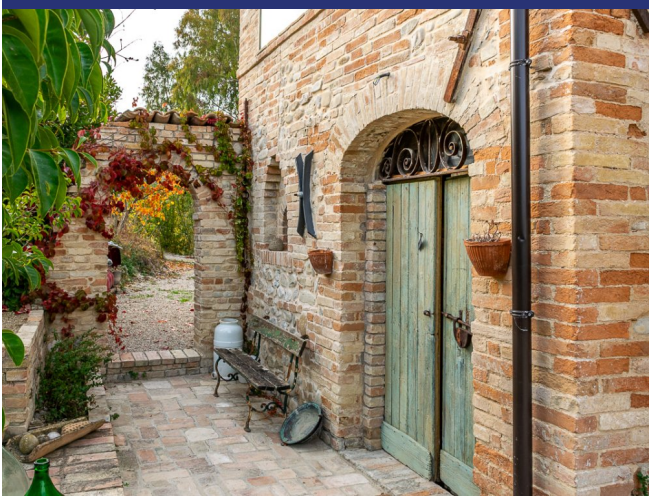
Nestled in a serene, rural setting, the property is only minutes from Cossignano, a picturesque medieval hilltop village in the province of Ascoli Piceno. Known as the "Balcony of the Piceno," Cossignano enchants with its historic town center, vibrant piazza, and sweeping views. The surrounding area is rich in charming villages, local markets, and excellent restaurants.

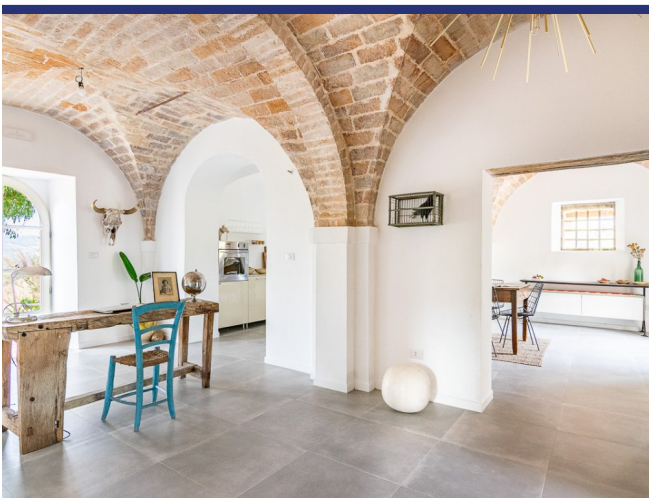
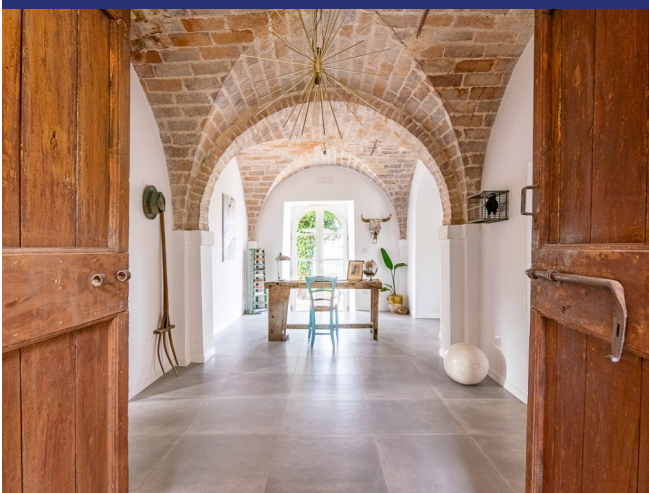
The location offers the best of both worlds:

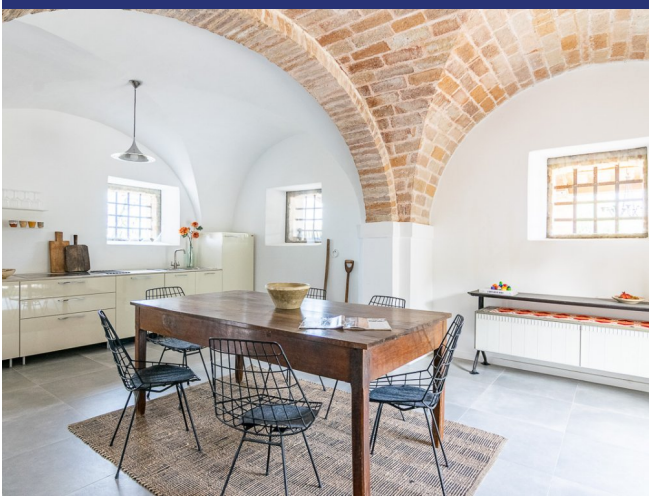
- Just 20 minutes to the Adriatic coast with wide sandy beaches
- Only 30 minutes to the Sibillini Mountains for hiking, cycling, and nature adventures
- A region celebrated for its wines (Rosso Piceno, Pecorino), truffles, and exceptional cuisine

# Bilder

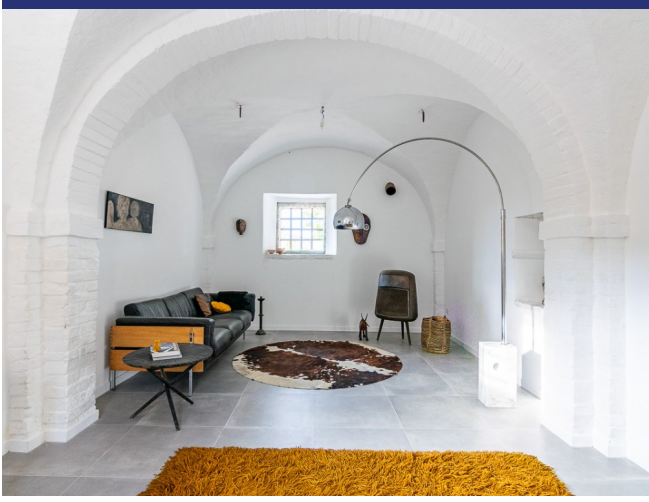




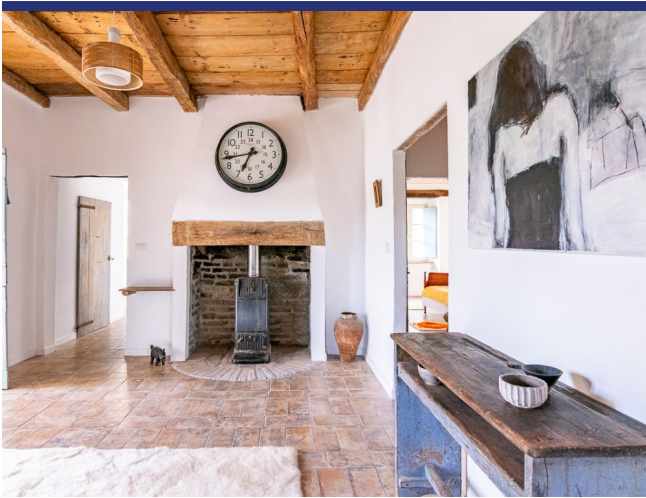


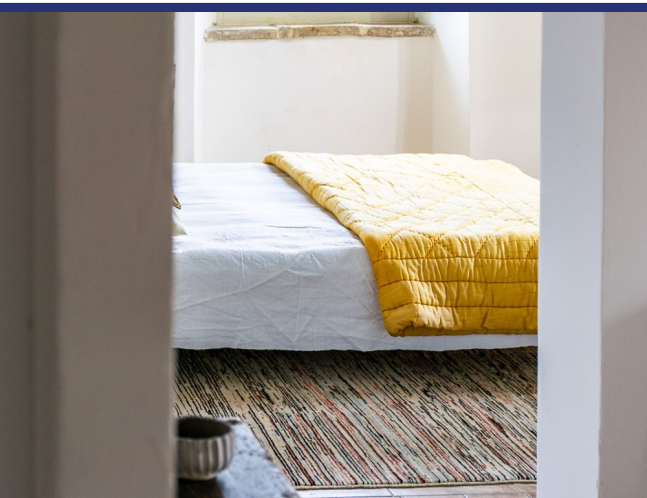






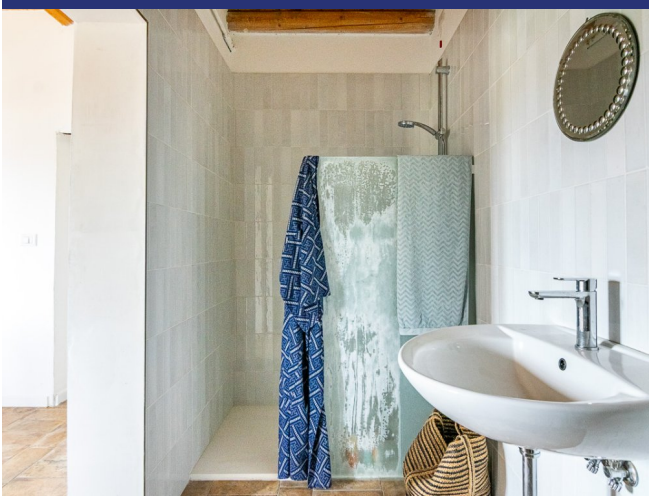












# Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 6309
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 20 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 550.000
- Wohnfläche: 235 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 40000 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: unter Vorbehalt verkauft

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

[www.italiacasa.net](http://www.italiacasa.net)



© ItaliaCasa. Die Daten in dieser Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.