Le Marche

Cossignano

Ref. 5785: If you are looking for a panoramic and newly built farmhouse in Le Marche, Casa Sole is the perfect opportunity for you.
Kaufpreis: € 650.000



Beschreibung

If you are looking for a panoramic and newly built farmhouse, Casa Sole is the perfect opportunity for you. This property, located near the town of Cossignano and the beach, is currently undergoing a complete renovation that will make it a comfortable and modern home.

The farmhouse has two floors and a total area of 200 m2, plus a large garden of 5000 m2. The ground floor consists of a spacious living room, a kitchen, a bathroom and a double bedroom. The first floor, accessible by an internal staircase, has two more bedrooms, another bathroom and a wonderful terrace with a stunning view of the surrounding hills.

The landscape is stunning from any angle. You can admire the majestic peaks and slopes that surround you from almost every window. It is a sight that never gets old.

The renovation will be done with high quality materials and following the latest standards of anti-seismic and energy saving. The location is ideal, as you can enjoy the beauty of nature from every angle of the property, while being only 13 km away from the sea and the main services.

Bilder















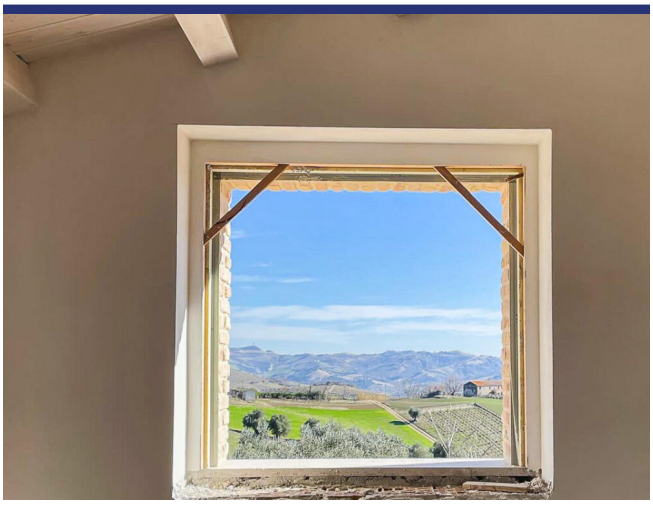







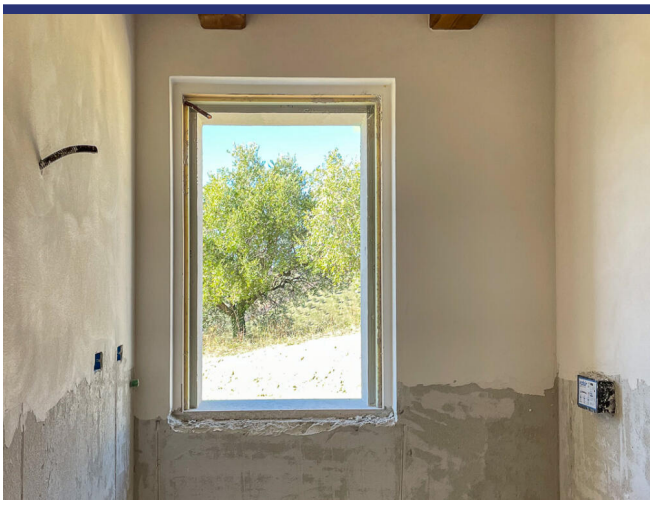





Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5785
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 10 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage: Parkplatz
- Kaufpreis: € 650.000
- Wohnfläche: 200 m^2
- Grundstücksfläche: 5000 m^2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.