Le Marche

Corinaldo

Ref. 3405: Geräumiges restauriertes Bauernhaus mit separatem Gästehaus in schöner und ruhiger Lage
Kaufpreis: € 570.000



Beschreibung

Geräumiges restauriertes Bauernhaus mit separatem Gästehaus in schöner und ruhiger Lage, nicht weit vom Strand und Flughafen und fünf Minuten von der schönen ummauerten Stadt Corinaldo mit schönen Restaurants entfernt.

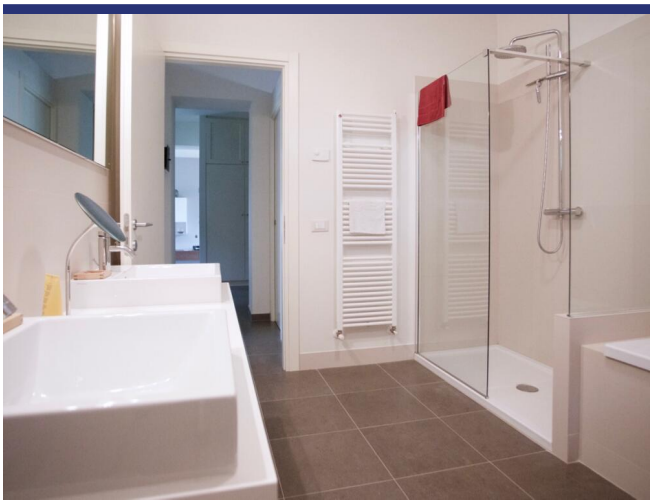
Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit drei Wohnungen, einem separaten Gästehaus für 2 + 2 Personen und einer freistehenden Garage. Im Erdgeschoss des Haupthauses befindet sich die geräumige und moderne Eigentümerwohnung mit Eingang, Wohnzimmer, Küche, Abstellraum sowie großem Schlafzimmer und Bad. Diese Wohnung hat einen großen Portikus, wo es sich im Sommer gut benimmt. Auf der Etage, die über eine Steintreppe im Freien zugänglich ist, befinden sich ein Apartment für 4 Personen und ein Apartment für 2 Personen mit eigener Küche und eigenem Bad. Auf Wunsch können zwei oder alle drei Wohnungen zu einem geräumigen Haus mit fünf Schlafzimmern und zwei oder drei Bädern zusammengefasst werden. Das restaurierte Gästehaus, zehn Meter vom Haupthaus entfernt, ist sehr geschmackvoll eingerichtet. Es besteht aus einer geräumigen Wohnküche mit Video, die über zusätzliche Schlafmöglichkeiten verfügt, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Es hat einen eigenen überdachten Portikus und einen eigenen Zugang und Parkplatz und bietet viel Privatsphäre. Die freistehende Garage bietet Platz für ein Auto. In diesem Gebäude befindet sich auch der technische Raum, der die Heizung und die Warmwasserversorgung umfasst.

Das Haus wird mittels eines Gaskessels mit unterirdischem Gasspeicher beheizt. Alle Installationen entsprechen dem neuesten Stand der Technik, unter anderem Sonnenkollektoren. Internet und Sat-TV sind vorhanden. Es gibt einen festen Wasseranschluss, aber auch eine Wasserquelle für den Garten. Das Haus hat ausgezeichnete hängende und schließende und Doppelverglasung.

Der weitläufige Garten rund um das Haus ist wunderschön angelegt. Es gibt genügend Platz für den Bau eines Schwimmbades und es gibt genügend Parkplätze vor Ort. Das Gelände ist vollständig eingezäunt und der Zugang zum Gelände erfolgt über ein ferngesteuertes Tor. Das Haus liegt an einer besonders ruhigen Asphaltstraße. Rund um das Grundstück befinden sich kleine Felder mit einem schönen kleinen Weinberg und Olivenhain. Die Aussicht ist bezaubernd.

Bilder



































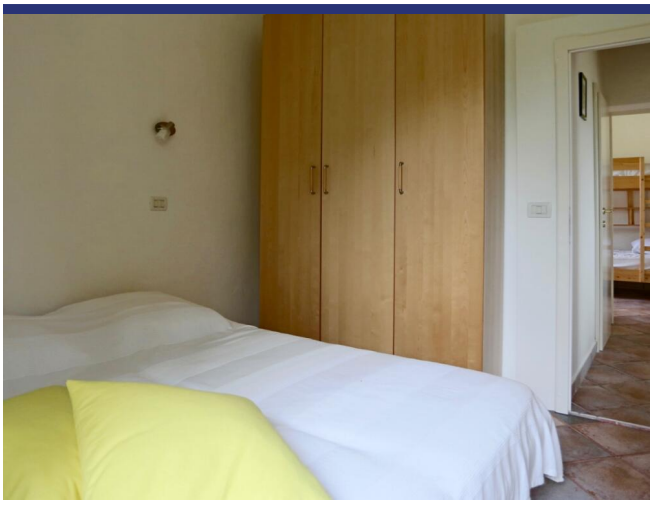


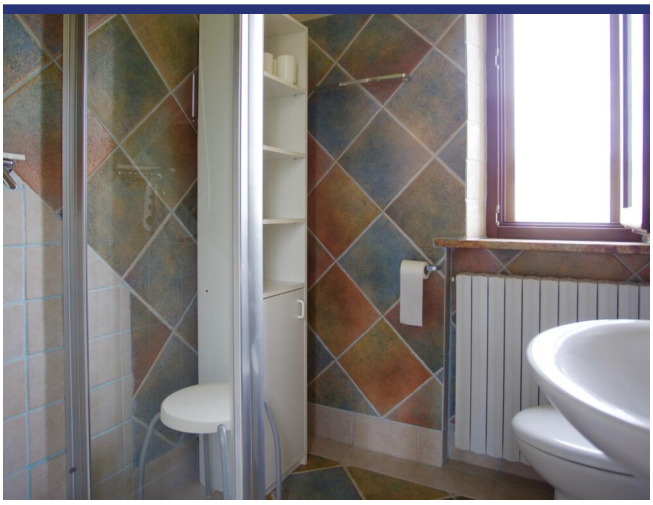










































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 3405
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablickblick
- 22 Km vom Meer
- 3 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 570.000
- Wohnfläche: 240 m^2
- Grundstücksfläche: 2000 m^2
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 4
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.