Le Marche

Colli al Metauro

Ref. 5593: PREISREDUZIERUNG AUFGRUND FAMILIÄRER UMSTÄNDE - Restaurierungsprojekt in den Stadtmauern der mittelalterlichen Stadt Saltara
Kaufpreis: € 49.000



Beschreibung

Restaurierungsprojekt in den Stadtmauern von Saltara, Gemeinde Colli al Metauro, Provinz Pesaro-Urbino.

Wie die Fotos zeigen, bedarf es mehr als nur eines Anstrichs und einer neuen Tapete, um das Haus wieder in altem Glanz erstrahlen zu lassen: Hier ist eine Totalsanierung nötig. Daher müssen die Ärmel hochgekrempelt werden und ein Projekt in Zusammenarbeit mit einem Architekten und Geometra erstellt werden, die sich auch um die Beantragung von Genehmigungen und die Suche nach einer Baufirma kümmern können.

In diesem alten Gebäude neben der Kirche auf dem Platz lebten einst drei Großfamilien. Die Gesamtfläche der Gebäude beträgt nicht weniger als 450 m², verteilt auf 3 Etagen und besteht aus 19 Zimmern. Halbunterirdisch befinden sich fantastische Keller mit den originalen Gewölbedecken. Das Haus selbst verfügt über eine Dachterrasse, es gibt aber auch einen kleinen Garten mit verschiedenen Olivenbäumen und abwechslungsreicher Bepflanzung.

Die Lage ist wunderschön und das angenehme Saltara ist eine farbenfrohe Stadt auf 160 m Höhe mit einem Park, engen Gassen, einigen Bars, Terrassen, Restaurants, kleinen Geschäften, einer Bank und einer Apotheke und einer sehr reichen Geschichte. Von Saltara aus erreichen Sie in 15 Minuten die Superstrada, die nach Rom und Fano führt, einer angenehmen Küstenstadt an der Adriaküste, bekannt für ihr wunderschönes historisches Zentrum, den täglichen Frischmarkt (Fisch, Gemüse, Obst und Non-Food) und vieles mehr Fischrestaurants in der Nähe des Hafens und entlang der Küste. Die Gegend zeichnet sich durch sanfte Hügel, Weinberge, Olivenhaine, kleine mittelalterliche Dörfer, hübsche Städte und viele Restaurants aus, in denen Sie die lokale Küche und den Wein genießen können. Kurzum: Kultur und Gastronomie gibt es hier überall und die Lage ist atemberaubend.

Entfernung Adriaküste: 16 km

Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen Ancona-Falconara: 55 km

Bilder





























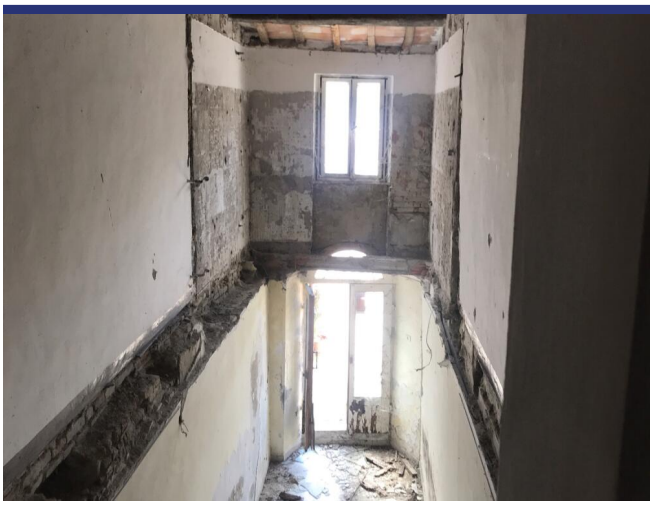























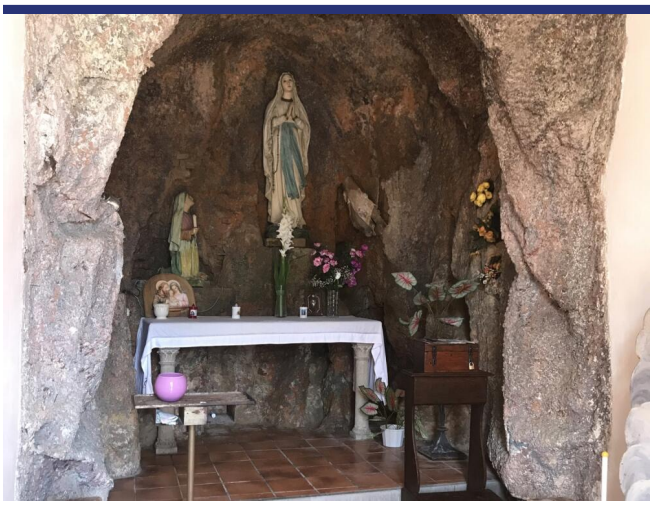































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5593
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- 16 Km vom Meer
- Garten
- Terrasse
- Gästehaus: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 49.000
- Wohnfläche: 450 m^2
- Grundstücksfläche: 50 m^2
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.