Le Marche

Colli al Metauro

Ref. 5897: Attraktive Wohnung in Luxusresort mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern
Kaufpreis: € 185.000

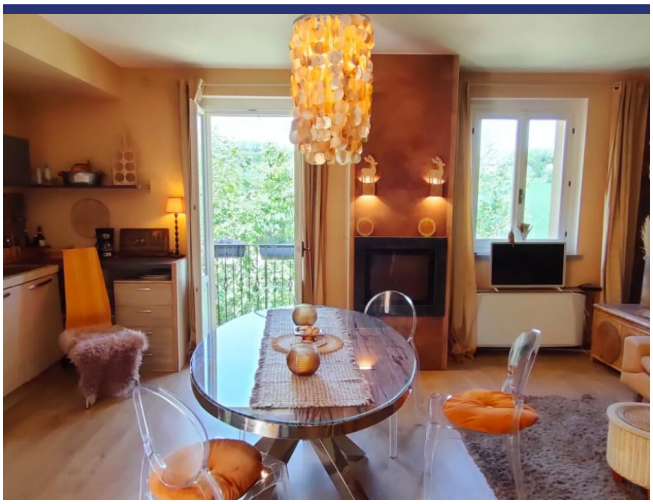


Beschreibung

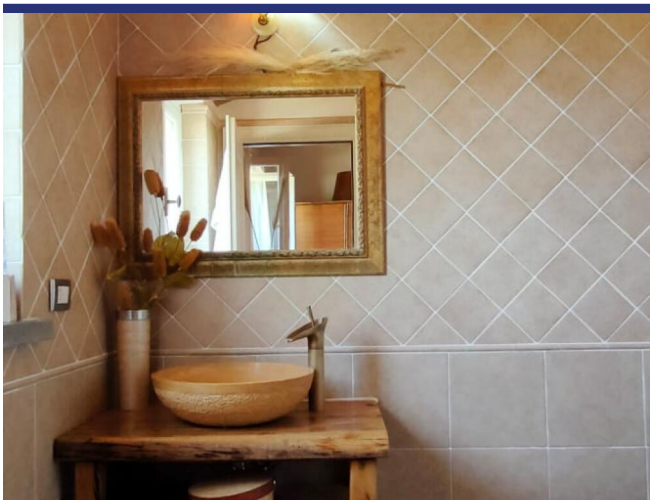
Im Norden der Marken, in der Gemeinde Colli al Metauro, bieten wir diese attraktive Wohnung an, die Teil der eleganten Anlage Casa Serafini ist, deren älteste Teile aus dem 15. Jahrhundert zurückreichen. Die Wohnungen wurden vor einigen Jahren in der Hauptvilla des ursprünglichen ehemaligen Landsitzes von General Serafini, in einer neu gebauten Villa im gleichen Stil und in einigen Nebengebäuden, in denen sich die zum Verkauf stehende Wohnung befindet, realisiert.
Die Wohnung ist ca. 76 m² groß und befindet sich im 1. und 2. Stock. Man erreicht die Wohnungstür über die Außentreppe. Aufteilung: geräumige und gemütliche Wohnküche mit Balkon, Abstellkammer im Flur, Bad mit Badewanne und 1 Schlafzimmer mit überdachtem Balkon auf der Vorderseite des Gebäudes. Über eine Treppe gelangt man in das 2. Obergeschoss (Dachgeschoss), wo sich das 2. Schlafzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon und ein zweites Badezimmer mit Dusche befinden. Im Preis inbegriffen ist ein ungedeckter Stellplatz vor Ort. Alle Einrichtungen sind angeschlossen, die Kühlung und Heizung erfolgt über Konvektoren, und in der Wohnküche befindet sich ein Pelletofen.
Das sehr gepflegte und große Grundstück bietet viel Platz für die Wohnungseigentümer, es gibt einen Gemeinschaftspool und Tennisplatz, mehrere Terrassen, alte Olivenbäume und Zierpflanzen wie Lavendel und Oleander.
Bei der Restaurierung/Neubau wurden sehr hochwertige Baumaterialien verwendet, ebenso wie luxuriöse Sanitäranlagen. Der Verwalter von Casa Serafini wohnt selbst mit seiner Familie in der Anlage und kann den Eigentümern im Falle einer Vermietung verschiedene Dienstleistungen anbieten. Dies macht die Wohnung zu einer guten Investitionsmöglichkeit.
Casa Serafini liegt in der Nähe des Dorfes Bargni und 20 km vom lebhaften Badeort Fano entfernt. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Ancona und Bologna. In 20 Autominuten erreichen Sie das blaue Meer der Adria, Urbino, eine der schönsten Renaissancestädte Italiens, und die Gola del Furlo, einen Naturpark mit einer Bergschlucht und einem smaragdgrünen Fluss.

Bilder











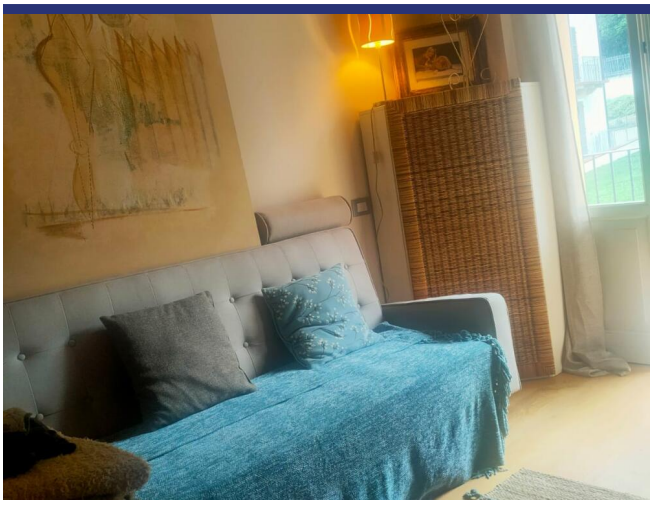




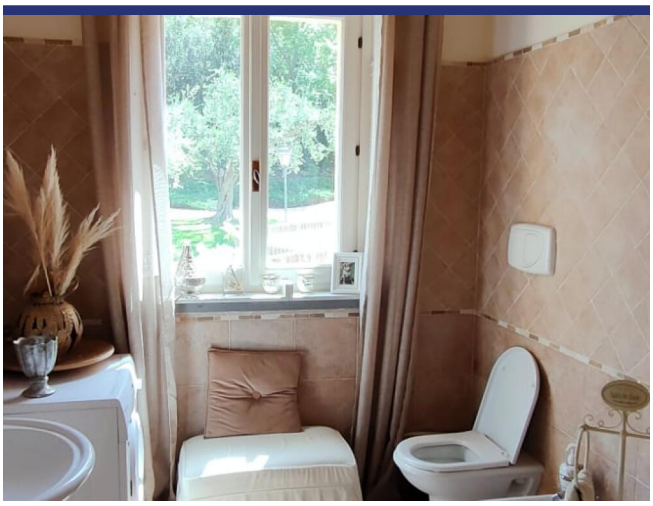


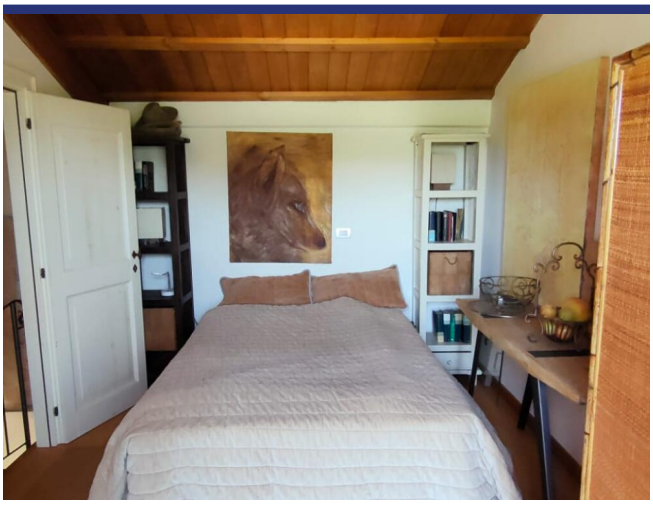


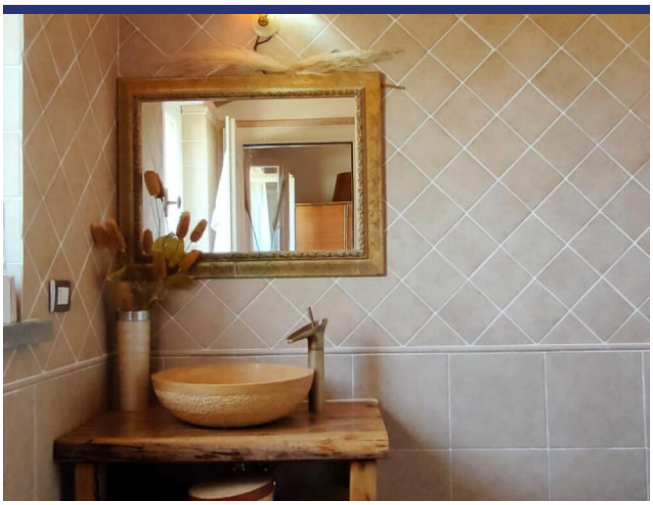










































Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5897
- Appartement
- Panoramablick
- 20 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Balkon
- Zentralheizung
- Klimaanlage
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Ja
- Kaufpreis: € 185.000
- Wohnfläche: 76 m^2
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Eigentumsverwaltung
- Vermietpotenzial: Seht gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.